

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Авиастроителей пр-т 26 к.3

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ульяновск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ульяновск, ул. Камышинская, д.74, кв.4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Морозов Сергей Игоревич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

6 812,3 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы \оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 5)</small>	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 7)</small>
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	x	x	x	1 770 811,20		1 754 611,33
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	x	x	x	381 523,09		378 957,41
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	33 048,85	11,00	363 537,32	11,00	363 537,32
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания	м2	2,64	6 812,30	17 985,77	6 812,30	15 420,09
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	x	x	x	469 690,82	x	425 125,20
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	x	x	x	327 266,02	x	288 861,65
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	142 424,79	x	136 263,55
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	x	x	x	645 763,99	x	601 386,03
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:	руб/мес	27 039,97	11,00	297 439,63	11,00	449 800,11
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2	13,53	6 812,30	92 177,06	6 812,30	86 691,72
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	14,74	6 812,30	100 420,53	6 812,30	26 228,74
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	0,22	6 812,30	1 498,81	6 812,30	0,00
1.3.5.	Ландшафтный дизайн	м2	22,64	6 812,30	154 227,95	6 812,30	38 665,46
1.4.	Клининг мест общего пользования	x	x	x	273 833,31		349 142,69
2.	Специализированные организации по содержанию	x	x	x	360 464,75	x	510 225,85
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	7 902,84	11,00	86 931,21	11,00	93 618,13
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	м2	3,52	6 812,30	23 981,02	6 812,30	31 651,06
2.3.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	шт	62 700,38	3,00	188 101,15	3,00	292 192,00
2.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	м2	0,99	6 812,30	6 744,66	6 812,30	6 744,66
2.5.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	руб/мес	4 973,34	11,00	54 706,71	11,00	86 020,00
3.	Организация и проведение мероприятий и праздникам, оформление к праздничным мероприятиям (декор)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	руб/мес	9 401,65	11,00	103 418,16	11,00	103 418,16

5.	Цифровое multifunctional приложение Мажордом	руб/мес	1 771,33	11,00	19 484,58	11,00	22 080,00
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес	340,64	11,00	3 747,03	11,00	3 747,03
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	4 155,80	11,00	45 713,83	11,00	45 713,83
8.	Техническое обслуживание шлагбаумов	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Текущий ремонт	м2	11,55	6 812,30	78 687,73	6 812,30	578,71
Итого размер платы на содержание жилого помещения		x	x	x	2 382 327,29	x	2 440 374,91
Дополнительные услуги		x	x	x	0,00	x	420 863,37
6.	Вывоз крупногабаритного мусора (доп+доп2)	м2	61,78	0,00	0,00	6 812,30	420 863,37
КУ при СОИ		x	x	x	0,00	x	165 775,16
1.	ГВ при сод. ОИ	Гкал.	2 508,91	0,00	0,00	14,97	37 567,52
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	36,48	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м	36,48	0,00	0,00	1,63	59,33
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м	32,48	0,00	0,00	1,63	53,10
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	3,88	0,00	0,00	33 014,23	128 095,21
6.	ЭЭ при сод. ОИ (Ночь)	кВт/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом коммунальных услуг и дополнительных услуг		x	x	x	2 382 327,29	x	3 027 013,44

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за _____ 78 687,73 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____ 578,71 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: _____ 78 109,02 руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Лампа светодиодная 5Вт	взамен вышедшего из строя	578,71	1,00	
Итого		-	578,71	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: _____ 735 730,29 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	29	13	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	0,00	3 704 696,11	3 511 310,66	193 385,45

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ульяновск"

Морозов С.И.

электронное
согласование