

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 40А**

№ «1» от «13» сентября 2023 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения внеочередного общего собрания является, председатель Совета многоквартирного дома: Шалденко Михаил Анатольевич (собственник помещения по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 40А кв. 66).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **2330,633** (две тысячи триста тридцать целых шестьсот тридцать три тысячных) кв. м., **что составляет 70,27 (семьдесят целых двадцать семь сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 81 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3316,5 (три тысячи триста шестнадцать целых пять десятых) кв.м.**, что равняется 3316,5 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 66 (шестьдесят шесть) квартир.**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии. О наделении данных лиц полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного собрания собственников МКД.
2. Выбор новой управляющей организации.
3. Утверждение предложенных условий и текста договора управления МКД с вновь избранной управляющей организацией.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения МКД и порядка его определения с последующей его ежегодной индексацией.
5. Подтверждение ранее принятых решений собственниками жилых помещений МКД о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отоплению, энергоснабжение), а также услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и порядка расчетов с ними.
6. Переизбрание членов Совета МКД.
7. О наделении Совета МКД полномочиями на принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД и очередности его проведения.
8. О наделении председателя и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.
9. Утвердить условия, порядок, размер и источник ежемесячного денежного вознаграждения председателю Совета МКД.
10. Дать согласие на передачу во временное возмездное пользование третьим лицам (операторам связи-провайдерам, арендаторам или пользователям), части общего имущества в МКД; а именно: части площади в подъездах МКД, технического этажа и подполья, земельного участка (придомовой территории).
11. Определение даты начисления платы за пользование частью общедомового имущества в отношении его пользователей.
12. О наделении председателя и членов Совета МКД лицами, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании его общедомового имущества МКД.
13. Установить ежемесячную плату для пользователей общедомового имущества с перечислением денежных средств на расчетный счёт управляющей организации за исполнение обязательств перед собственниками МКД в следующем порядке:

- для физических и юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей использующих часть общедомового имущества в подъездах под антивандальные шкафы настенного крепления в целях размещения оборудования связи, предназначенного для оказания услуг связи, а также использующих часть общедомового имущества в чердачном помещении и/или в техническом его подполье, стоимость платы определить в размере 500 рублей;

- для физических и юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей использующих земельный участок МКД (придомовую территорию), вне зависимости от площади (кв.м), определить в размере 5 000 рублей.

Определить, что плата за использование общедомового имущества МКД подлежит ежегодной корректировке с октября месяца, с учетом роста инфляции, но не более чем на 6% и не чаще 1 раза в год, начиная с 01.10.2024 года.

14. Дать согласие на проведение государственной поверки общедомовых приборов учёта, не реже чем 1 раз в 4 года за счёт средств собственников МКД (единоразовый платёж).

15. О наделении председателя и членов Совета МКД совместно с управляющей организацией полномочиями по принятию решений и использованию денежных средств, поступивших в резервный фонд МКД от использования его общего имущества на выполнение дополнительных работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе на оснащение МКД дополнительным оборудованием и техническими устройствами МКД (запирающие устройства с кодовыми замками, системы видеонаблюдения, шлагбаум и др.).

16. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении последующих общих собраний собственников и о принятых решениях на них.

17. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников и его оригинала.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Заочное голосование проводилось с **09:00 «11» августа 2023 года по 17:00 «09» сентября 2023 года** по адресу: инициатору внеочередного общего собрания нарочно или через членов Совета МКД.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания. Выбор счетной комиссии. О наделении данных лиц полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного собрания собственников МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное решение.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания: Шалденко М.А., собственника кв. 66; секретарем собрания: Плешачкову А.В., собственника кв.10. Членами счетной комиссии: Черных Ю.Н., собственника кв.27; Пряхину С.А., собственника кв.46. Наделить данных лиц полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного собрания собственников МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания: Шалденко М.А., собственника кв. 66; секретарем собрания: Плешачкову А.В., собственника кв.10. Членами счетной комиссии: Черных Ю.Н., собственника кв.27;</p>	<p>ЗА 2330,633 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	Пряхину С.А., собственника кв.46. Наделить данных лиц полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола внеочередного собрания собственников МКД.	
2	<p>Выбор новой управляющей организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное решение.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве новой управляющей организации - АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427).</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве новой управляющей организации - АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427).</p>	<p>ЗА 2281,733 кв.м. – 68,80 %</p> <p>ПРОТИВ 48,9 кв.м. – 1,47 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p>Утверждение предложенных условий и текста договора управления МКД с вновь избранной управляющей организацией.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное решение.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенные условия и текст договора управления МКД с вновь избранной управляющей организацией - АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) и заключить его.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить предложенные условия и текст договора управления МКД с вновь избранной управляющей организацией - АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) и заключить его.</p>	<p>ЗА 2281,733 кв.м. – 97,90 %</p> <p>ПРОТИВ 48,9 кв.м. – 2,10 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
4	<p>Утверждение размера платы за содержание жилого помещения МКД и порядка его определения с последующей его ежегодной индексацией.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное решение.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения МКД в размере 41 рубль 78 копеек за 1 кв.м., где: плата за содержание общего имущества в МКД составляет 28 рублей 49 копеек с 1 кв.м. в месяц; плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, составляет 7 рублей 65 копеек с 1 кв.м. в месяц; плата за управление МКД, составляет 5 рублей 64 копейки с 1 кв.м. в месяц. В случае если размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения на очередной год решением собственников МКД не изменится, то данный тариф подлежит ежегодной индексации в размере 3 % (трех процентов), начиная с 01.11.2024 года.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения МКД в</p>	<p>ЗА 2280,933 кв.м. – 97,87 %</p> <p>ПРОТИВ 49,7 кв.м. – 2,13 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>размере 41 рубль 78 копеек за 1 кв.м., где: плата за содержание общего имущества в МКД составляет 28 рублей 49 копеек с 1 кв.м. в месяц; плата за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, составляет 7 рублей 65 копеек с 1 кв.м. в месяц; плата за управление МКД, составляет 5 рублей 64 копейки с 1 кв.м. в месяц. В случае если размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения на очередной год решением собственников МКД не изменится, то данный тариф подлежит ежегодной индексации в размере 3 % (трех процентов), начиная с 01.11.2024 года.</p>	
5	<p>Подтверждение ранее принятых решений собственниками жилых помещений МКД о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отоплению, энергоснабжение), а также услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и порядка расчетов с ними.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное решение.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить ранее принятые решения собственниками жилых помещений МКД о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отоплению, энергоснабжение), а также услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и порядка расчетов с ними.</p> <p>РЕШИЛИ: Подтвердить ранее принятые решения собственниками жилых помещений МКД о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отоплению, энергоснабжение), а также услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и порядка расчетов с ними.</p>	<p>ЗА 2330,633 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
6	<p>Переизбрание членов Совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное решение.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в Совет МКД: Плешачкову Александру Владимировну, собственника кв.10 и исключить из членов Совета МКД; Чеботареву Тамилу Леонидовну, собственника кв.8.</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать в Совет МКД: Плешачкову Александру Владимировну, собственника кв.10 и исключить из членов Совета МКД; Чеботареву Тамилу Леонидовну, собственника кв.8.</p>	<p>ЗА 2330,633 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

7	<p>О наделении Совета МКД полномочиями на принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД и очередности его проведения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное решение.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем и капитальном ремонте общего имущества в МКД и очередности его проведения, распределения по видам и объёму работ, а также на подписание актов выполненных работ или принимать работы по текущему ремонту/капитальному общему имущества по представлению председателя Совета МКД, а также вырубке или обрезке зеленых насаждений на придомовой территории.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем и капитальном ремонте общего имущества в МКД и очередности его проведения, распределения по видам и объёму работ, а также на подписание актов выполненных работ или принимать работы по текущему ремонту/капитальному общему имущества по представлению председателя Совета МКД, а также вырубке или обрезке зеленых насаждений на придомовой территории.</p>	<p>ЗА 2330,633 кв.м. – 70,27 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
8	<p>О наделении председателя и членов Совета МКД полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное решение.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и членов Совета МКД, полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД. В частности, они могут подписывать акты выполненных работ или принимать работы по текущему и капитальному ремонту, осуществлять контроль за оказанием услуг и выполнением работ по управлению МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить председателя и членов Совета МКД, полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД. В частности, они могут подписывать акты выполненных работ или принимать работы по текущему и капитальному ремонту, осуществлять контроль за оказанием услуг и выполнением работ по управлению МКД.</p>	<p>ЗА 2330,633 кв.м. – 70,274 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
9	<p>Утвердить условия, порядок, размер и источник ежемесячного денежного вознаграждения председателю Совета МКД.</p>	<p>ЗА 2293,517 кв.м. – 98,40 %</p>

<p>СЛУШАЛИ: Заочное решение.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить председателю Совета МКД ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений МКД из расчета 250 (двести пятьдесят) рублей с каждого жилого помещения. Для этого внести в платежный документ для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную строку «вознаграждение председателю Совета МКД». Определить, что в состав целевых взносов входит 90 % (девяносто процентов), что составляет 225 рублей (двести двадцать пять) рублей - вознаграждение председателю Совета МКД и 10% (десять процентов) - вознаграждение управляющей компании. Выплату вознаграждения производить ежемесячно из учета фактически собранных денежных средств, с начислением, удержанием и перечислением всех обязательных бюджетных и внебюджетных платежей, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Источником всех платежей являются целевые средства собственников МКД по статье «вознаграждение председателю Совета МКД». Для этого обязать Управляющую организацию: а) вести учет, начисление, сбор целевых взносов по статье «вознаграждение председателю Совета МКД»; б) соблюдать законодательство Российской Федерации по начислению и перечислению в бюджет и внебюджетные фонды обязательных платежей с суммы «вознаграждение председателю Совета МКД»; в) предоставлять отчетность в государственные контролирующие органы; г) ежемесячно до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета МКД сумму фактически собранных денежных средств по статье «вознаграждение председателю Совета МКД», с учетом удержанных обязательных платежей; д) по письменному запросу председателя Совета МКД предоставлять письменный отчет о начисленных и перечисленных целевых взносах по статье «вознаграждение председателю Совета МКД».</p> <p>РЕШИЛИ: Назначить председателю Совета МКД ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений МКД из расчета 250 (двести пятьдесят) рублей с каждого жилого помещения. Для этого внести в платежный документ для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную строку «вознаграждение председателю Совета МКД». Определить, что в состав целевых взносов входит 90 % (девяносто процентов), что составляет 225 рублей (двести двадцать пять) рублей - вознаграждение председателю Совета МКД и 10% (десять процентов) - вознаграждение управляющей компании. Выплату вознаграждения производить ежемесячно из учета фактически собранных денежных средств, с начислением, удержанием и перечислением всех обязательных бюджетных и внебюджетных платежей, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Источником всех</p>	<p>ПРОТИВ 37,117 кв.м. – 1,59 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
--	--

	<p>платежей являются целевые средства собственников МКД по статье «вознаграждение председателю Совета МКД». Для этого обязать Управляющую организацию: а) вести учет, начисление, сбор целевых взносов по статье «вознаграждение председателю Совета МКД»; б) соблюдать законодательство Российской Федерации по начислению и перечислению в бюджет и внебюджетные фонды обязательных платежей с суммы «вознаграждение председателю Совета МКД»; в) предоставлять отчетность в государственные контролирующие органы; г) ежемесячно до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета МКД сумму фактически собранных денежных средств по статье «вознаграждение председателю Совета МКД», с учетом удержанных обязательных платежей; д) по письменному запросу председателя Совета МКД предоставлять письменный отчет о начисленных и перечисленных целевых взносах по статье «вознаграждение председателю Совета МКД».</p>	
<p>10</p>	<p>Дать согласие на передачу во временное возмездное пользование третьим лицам (операторам связи-провайдерам, арендаторам или пользователям), части общего имущества в МКД: а именно: части площади в подъездах МКД, технического этажа и подполья, земельного участка (придомовой территории).</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное решение.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на передачу во временное возмездное пользование третьим лицам (операторам связи-провайдерам, арендаторам, пользователям), части общего имущества в МКД: а именно: части площади в подъездах МКД, технического этажа и подполья, земельного участка (придомовой территории).</p> <p>РЕШИЛИ: Дать согласие на передачу во временное возмездное пользование третьим лицам (операторам связи-провайдерам, арендаторам, пользователям), части общего имущества в МКД: а именно: части площади в подъездах МКД, технического этажа и подполья, земельного участка (придомовой территории).</p>	<p>ЗА 2330,633 кв.м. – 70,27 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
<p>11</p>	<p>Определение даты начисления платы за пользование частью общедомового имущества в отношении его пользователей.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное решение.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что начисление за пользование частью общедомового имущества устанавливается с даты включения МКД в реестр лицензии АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427).</p> <p>РЕШИЛИ: Определить, что начисление за пользование частью общедомового имущества устанавливается с даты включения МКД в реестр</p>	<p>ЗА 2306,183 кв.м. – 69,54 %</p> <p>ПРОТИВ 24,45 кв.м. – 0,74 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	лицензии АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427).	
12	<p>О наделении председателя и членов Совета МКД лицами, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании его общедомового имущества МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное решение.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить председателя и членов Совета МКД лицами, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании его общедомового имущества (аренды) с перечислением денежных средств на расчетный счет АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) для формирования резервного фонда для выполнения дополнительных работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД, оснащению дополнительным оборудованием и техническими устройствами МКД (запирающие устройства с кодовыми замками, системы видеонаблюдения, шлагбаума и др.).</p> <p>РЕШИЛИ: Определить председателя и членов Совета МКД лицами, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании его общедомового имущества (аренды) с перечислением денежных средств на расчетный счет АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) для формирования резервного фонда для выполнения дополнительных работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД, оснащению дополнительным оборудованием и техническими устройствами МКД (запирающие устройства с кодовыми замками, системы видеонаблюдения, шлагбаума и др.).</p>	<p>ЗА 2308,383 кв.м. –69,60 %</p> <p>ПРОТИВ 22,25 кв.м. – 0,67 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
13	<p>Установить ежемесячную плату для пользователей общедомового имущества с перечислением денежных средств на расчетный счёт управляющей организации за исполнение обязательств перед собственниками МКД в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для физических и юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей использующих часть общедомового имущества в подъездах под антивандальные шкафы настенного крепления в целях размещения оборудования связи, предназначенного для оказания услуг связи, а также использующих часть общедомового имущества в чердачном помещении и/или в техническом его подполье, стоимость платы определить в размере 500 рублей; - для физических и юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей использующих земельный участок МКД (придомовую территорию), вне зависимости от площади (кв.м), определить в размере 5 000 рублей. <p>Определить, что плата за использование общедомового имущества МКД подлежит ежегодной корректировке с октября месяца, с учетом роста инфляции, но не более чем на 6% и не чаще 1 раза в год, начиная с 01.10.2024 года.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное решение.</p>	<p>ЗА 2330,633 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Установить ежемесячную плату для пользователей общедомового имущества с перечислением денежных средств на расчетный счёт АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) за исполнение обязательств перед собственниками МКД в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для физических и юридических лиц, использующих часть общедомового имущества в подъездах под антивандальные шкафы настенного крепления в целях размещения оборудования связи, предназначенного для оказания услуг связи, а также использующих часть общедомового имущества в чердачном помещении и/или в техническом его подполье, стоимость платы определить в размере 500 рублей; - для физических и юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей использующих земельный участок МКД (придомовую территорию), вне зависимости от площади (кв.м), определить в размере 5 000 рублей. <p>Определить, что плата за использование общедомового имущества МКД подлежит ежегодной корректировке с октября месяца, с учетом роста инфляции, но не более чем на 6% и не чаще 1 раза в год, начиная с 01.10.2024 года.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Установить ежемесячную плату для пользователей общедомового имущества с перечислением денежных средств на расчетный счёт АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) за исполнение обязательств перед собственниками МКД в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для физических и юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей использующих часть общедомового имущества в подъездах под антивандальные шкафы настенного крепления в целях размещения оборудования связи, предназначенного для оказания услуг связи, а также использующих часть общедомового имущества в чердачном помещении и/или в техническом его подполье, стоимость платы определить в размере 500 рублей; - для физических и юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей использующих земельный участок МКД (придомовую территорию), вне зависимости от площади (кв.м), определить в размере 5 000 рублей. <p>Определить, что плата за использование общедомового имущества МКД подлежит ежегодной корректировке с октября месяца, с учетом роста инфляции, но не более чем на 6% и не чаще 1 раза в год, начиная с 01.10.2024 года.</p>	
14	<p>Дать согласие на проведение государственной поверки общедомовых приборов учёта, не реже чем 1 раз в 4 года за счёт средств собственников МКД (единоразовый платёж).</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное решение.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на проведение государственной поверки общедомовых приборов учёта, не реже чем 1 раз в 4 года за счёт средств собственников МКД (единоразовый платёж).</p>	<p>ЗА 2306,183 кв.м. – 98,95 %</p> <p>ПРОТИВ 24,45 кв.м. – 1,05 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>РЕШИЛИ: Дать согласие на проведение государственной поверки общедомовых приборов учёта, не реже чем 1 раз в 4 года за счёт средств собственников МКД (единоразовый платёж).</p>	
15	<p>О наделении председателя и членов Совета МКД совместно с управляющей организацией полномочиями по принятию решений и использованию денежных средств, поступивших в резервный фонд МКД от использования его общего имущества на выполнение дополнительных работ по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД, в том числе на оснащение МКД дополнительным оборудованием и техническими устройствами МКД (запирающие устройства с кодовыми замками, системы видеонаблюдения, шлагбаума и др.).</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное решение.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и членов Совета МКД совместно с АО «РНУ ЖКХ» полномочиями по принятию решений и использованию денежных средств, поступивших в Резервный фонд МКД от использования его общего имущества на выполнение дополнительных работ по содержанию, текущему/капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе на оснащение МКД дополнительным оборудованием и техническими устройствами МКД (запирающие устройства с кодовыми замками, системы видеонаблюдения, шлагбаума и др.).</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить председателя и членов Совета МКД совместно с АО «РНУ ЖКХ» полномочиями по принятию решений и использованию денежных средств, поступивших в Резервный фонд МКД от использования его общего имущества на выполнение дополнительных работ по содержанию, текущему/капитальному ремонту общего имущества МКД, в том числе на оснащение МКД дополнительным оборудованием и техническими устройствами МКД (запирающие устройства с кодовыми замками, системы видеонаблюдения, шлагбаума и др.).</p>	<p>ЗА 2308,383 кв.м. – 99,05 %</p> <p>ПРОТИВ 22,25 кв.м. – 0,96 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
16	<p>Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о проведении последующих общих собраний собственников и о принятых решениях на них.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное решение.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Результаты голосования на общем собрании собственников помещений МКД, сообщений о об их проведении, информационных материалов управляющей организации доводить до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в</p>	<p>ЗА 2330,633 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>подъездах МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Результаты голосования на общем собрании собственников помещений МКД, сообщений о об их проведении, информационных материалов управляющей организации доводить до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в подъездах МКД.</p>	
17	<p>Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников и его оригинала.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное решение.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников МКД в 1 (одном) экземпляре по адресу: РФ, ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира д. 31, офис 1003 (ЖЭУ «Центральный») АО «РНУ ЖКХ» и у инициатора собрания, а оригинал протокола с бланками решений в Жилстройнадзоре Югры.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников МКД в 1 (одном) экземпляре по адресу: РФ, ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Мира д. 31, офис 1003 (ЖЭУ «Центральный») АО «РНУ ЖКХ» и у инициатора собрания, а оригинал протокола с бланками решений в Жилстройнадзоре Югры.</p>	<p>ЗА 2330,633 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

Место (адрес) хранения оригинала протокола и бланков решений собрания собственников МКД по адресу: РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104, Служба жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры.

Председатель собрания

_____ / М.А. Шалденко

Секретарь собрания

_____ / А.В. Плешачкова

Член счетной комиссии

_____ / Ю.Н. Черных

_____ / С.А. Пряхина

