

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
январь - декабрь 2022

Адрес: Краснополянская д.4

Остаток на начало периода (по начислению):

223 710,93

Остаток на начало периода (по оплате):

-121 946,70

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

345 657,63

1.	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	184 374,65	3,26
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	141 061,42	2,50
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	43 313,23	0,77
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	98 713,25	1,75
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	67 958,91	1,20
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	30 754,34	0,54
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	401 037,28	7,10
	Содержание придомовой территории (дворником)	233 933,18	4,14
	Обработка территории от клещей	664,50	0,01
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	35 598,53	0,63
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	67 141,08	1,19
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	48 956,80	0,87
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	4 800,00	0,08
	Услуги спецтехники в зимний период повывозу снега	9 943,19	0,18
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	123 182,21	2,18
5.	Текущий ремонт	53 781,52	0,95
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	59 753,94	1,06
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд дни)	28 252,80	0,50
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	11 324,76	0,20
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	16 254,00	0,29
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	3 922,38	0,07
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	440 743,68	7,80
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлабгаумов и электроворот	28 817,86	0,51
	Всего затрат за отчетный период:	1 390 404,39	24,61

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	1 147 911,06
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 248 336,88
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	245 231,81
	Остаток средств в отчетном периоде:	-242 493,33
	Остаток на конец периода (по начислению):	-18 782,40
	Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	

	Наименование	Сумма
Текущий ремонт конструктивных элементов МКД	Ремонт входных групп. Покрытие щетинистое 0,9 м	20 160,00
	Ремонт крылец, окраска МОП, окраска пандусов	26 887,94
Текущий ремонт системы водоотведения	Промывка ливневой канализации	6 733,58

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Домофон	37 800,00	37 800,00	37 182,67
Вывоз снега	33 806,85	33 806,85	32 974,02

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.