

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 52
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 10, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область -
Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10 (далее – многоквартирный дом), проводится по
инициативе собственника помещения № 60, Стефанович Людмилы Федоровны
(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия
Октября, дом № 10, кв. 60, Долевая собственность № 42-42-10/023/2014-312 от 27.08.2014, 4/5
(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «02» сентября 2022г. в 16 ч.
00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, во дворе
многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «02» сентября 2022г.

дата окончания голосования «11» сентября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область -
Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с
«02» сентября 2022г. по «11» сентября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании,
проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Иванцова Ольга Юрьевна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник
является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 52

Общая площадь: 64.2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Собств. н 42-01/01-7/2004-174 от 28.04.2004г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)
4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)
6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.
7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)
9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Мысликов Евгений Владимирович – кв.37

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

Стефанович Людмила Федоровна – кв. 60

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

Решение: Утвердить Приложение № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решение: В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г.

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

Решение: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Решение: Утвердить местоположение камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Решение: Утвердить сметную стоимость по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на _____ л.
2. дополнительное соглашение к договору на _____ л.
3. отчет управляющей организации на _____ л.
4. схема подключения системы видеонаблюдения на _____ л.
5. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л.
6. сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения на _____ л.
7. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л.

Иванов И.И.
«12 09 2022»

53

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 53
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 10, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 60, Стефанович Людмила Федоровны
(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60. Долевая собственность № 42-42-10/023/2014-312 от 27.08.2014, 4/5

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «02» сентября 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «02» сентября 2022г.

дата окончания голосования «11» сентября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «02» сентября 2022г. по «11» сентября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Деметьева Тамара Борисовна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью)

Деметьева Тамара Борисовна

Число, месяц, год рождения: «01», 08 1940года г.

Адрес места регистрации:

г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом 10, кв. 53

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 42:20:01046:1140

Общая площадь: 30,3 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби)

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

выписка из Единого государственного реестра (08.11.2019г.)

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)
4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)
6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.
7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)
9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Мысликов Евгений Владимирович – кв.37

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

Стефанович Людмила Федоровна – кв. 60

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

Решение: Утвердить Приложение № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решение: В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

Решение: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Решение: Утвердить местоположение камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Решение: Утвердить сметную стоимость по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ____ л.
2. дополнительное соглашение к договору на ____ л.
3. отчет управляющей организации на ____ л.
4. схема подключения системы видеонаблюдения на ____ л.
5. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.
6. сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения на ____ л.
7. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.

«10» 09 2022

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 54
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 10, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 60, Стефанович Людмила Федоровны

(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, Долевая собственность № 42-42-10/023/2014-312 от 27.08.2014. 4/5

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.
Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «02» сентября 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «02» сентября 2022г.

дата окончания голосования «11» сентября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «02» сентября 2022г. по «11» сентября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью) / наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Яковлева Людмила Ивановна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 54

Общая площадь: 56,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):
Сособств. № 42-01/01-1/2009-171 от 30.01.2009г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)
4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)
6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.
7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)
9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Мысликов Евгений Владимирович – кв.37

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

Стефанович Людмила Федоровна – кв. 60

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

Решение: Утвердить Приложение № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решение: В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

Решение: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Решение: Утвердить местоположение камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Решение: Утвердить сметную стоимость по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ____ л.
2. дополнительное соглашение к договору на ____ л.
3. отчет управляющей организации на ____ л.
4. схема подключения системы видеонаблюдения на ____ л.
5. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.
6. сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения на ____ л.
7. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.

«12» 09 / 2022 г. *А. С. Доронков*

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 55
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 10, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 60, Стефанович Людмила Федоровны
(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, Долевая собственность № 42-42-10/023/2014-312 от 27.08.2014, 4/5
(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «02» сентября 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «02» сентября 2022г.

дата окончания голосования «11» сентября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «02» сентября 2022г. по «11» сентября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) Краснова Наталья Сергеевна

Число, месяц, год рождения: « »

Адрес места регистрации: 50 лет Октября 10-55

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 55

Общая площадь: 54,6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) $\frac{1}{2} = 24,3$

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Дол. собств. № 42-01/01-24/2002-309 от 13.01.2003г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)
4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)
6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.
7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)
9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).
11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).
12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)
13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.
14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.
15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Мысликов Евгений Владимирович – кв.37
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

ЗА Глас ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

- Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44
- Стефанович Людмила Федоровна – кв. 60

ЗА Глас ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

Решение: Утвердить Приложение № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

ЗА _____ ПРОТИВ Глас ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решение: В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА _____ ПРОТИВ Глас ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

ЗА _____ ПРОТИВ Глас ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г.

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ Глас

7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ Крас

8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ Крас

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

Решение: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ Крас

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Решение: Утвердить местоположение камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ Крас

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ Крас

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Решение: Утвердить сметную стоимость по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ Крас

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ Крас

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ Крас

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ____ л.
2. дополнительное соглашение к договору на ____ л.
3. отчет управляющей организации на ____ л.
4. схема подключения системы видеонаблюдения на ____ л.
5. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.
6. сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения на ____ л.
7. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.

Крас 20 2 2

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 56
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 10, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 60, Стефанович Людмила Федоровны

(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60. Долевая собственность № 42-42-10/023/2014-312 от 27.08.2014, 4/5

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «02» сентября 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «02» сентября 2022г.

дата окончания голосования «11» сентября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «02» сентября 2022г. по «11» сентября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Горбунов Сергей Анатольевич

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 53

Общая площадь: 63,2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/4 = 15,8

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Долев. собств. № 42-42/010-42/130/002/2016-323/2 от 16.03.2016

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)
4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)
6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.
7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)
9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Мысликов Евгений Владимирович – кв.37

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

Стефанович Людмила Федоровна – кв. 60

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

Решение: Утвердить Приложение № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решение: В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

Решение: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Решение: Утвердить местоположение камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Решение: Утвердить сметную стоимость по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на _____ л.
2. дополнительное соглашение к договору на _____ л.
3. отчет управляющей организации на _____ л.
4. схема подключения системы видеонаблюдения на _____ л.
5. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л.
6. сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения на _____ л.
7. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л.

Стороной _____
«12» 09 2022

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 56
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 10, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область -
Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10 (далее – многоквартирный дом), проводится по
инициативе собственника помещения № 60, Стефанович Людмила Федоровны
(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия
Октября, дом № 10, кв. 60, Долевая собственность № 42-42-10/023/2014-312 от 27.08.2014, 4/5
(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «02» сентября 2022г. в 16 ч.
00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, во дворе
многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «02» сентября 2022г.

дата окончания голосования «11» сентября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область -
Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с
«02» сентября 2022г. по «11» сентября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании,
проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью) /наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Горбунова Юлия Владимировна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник
является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: _____

Общая площадь: 63,2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/4 = 15,8

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Доел. соб. № 42-42/010-42/130/002/2016-323/3 от 16.03.2016

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)
4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)
6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.
7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)
9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Мысликов Евгений Владимирович – кв.37

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

Стефанович Людмила Федоровна – кв. 60

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

Решение: Утвердить Приложение № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решение: В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г.

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

Решение: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

ЗА ✓ _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Решение: Утвердить местоположение камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

ЗА ✓ _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

ЗА ✓ _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Решение: Утвердить сметную стоимость по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

ЗА ✓ _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

ЗА ✓ _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА _____ ПРОТИВ ✓ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

ЗА _____ ПРОТИВ ✓ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ____ л.
2. дополнительное соглашение к договору на ____ л.
3. отчет управляющей организации на ____ л.
4. схема подключения системы видеонаблюдения на ____ л.
5. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.
6. сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения на ____ л.
7. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.

Ваша Услуга
«12» _____ 09 _____ 2022 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 56
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 10, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область -
Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10 (далее – многоквартирный дом), проводится по
инициативе собственника помещения № 60, Стефанович Людмила Федоровны
(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия
Октября, дом № 10, кв. 60, Долевая собственность № 42-42-10/023/2014-312 от 27.08.2014, 4/5
(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.
Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «02» сентября 2022г. в 16 ч.
00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, во дворе
многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «02» сентября 2022г.

дата окончания голосования «11» сентября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область -
Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с
«02» сентября 2022г. по «11» сентября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании,
проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью) / наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Горбунова Софья Сергеевна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник
является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: _____

Общая площадь: 56 63,2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

1/4 = 15,8

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Досл. ссд. н 42-42/010-42/130/002/2016-323/4 от 16.03.2016

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)
4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)
6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.
7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)
9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Мысликов Евгений Владимирович – кв.37

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

Стефанович Людмила Федоровна – кв. 60

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

Решение: Утвердить Приложение № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решение: В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома; на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

Решение: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Решение: Утвердить местоположение камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Решение: Утвердить сметную стоимость по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на _____ л.
2. дополнительное соглашение к договору на _____ л.
3. отчет управляющей организации на _____ л.
4. схема подключения системы видеонаблюдения на _____ л.
5. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л.
6. сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения на _____ л.
7. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л.

Зорькина
« 12 09 20 22 »

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 56
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 10, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10 (далее - многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 60, Стефанович Людмила Федоровны
(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, Долевая собственность № 42-42-10/023/2014-312 от 27.08.2014, 4/5
(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.
Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «02» сентября 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «02» сентября 2022г.

дата окончания голосования «11» сентября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «02» сентября 2022г. по «11» сентября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)
Витальско Дмитрий Александрович

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):
1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;
Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « » г.
Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 56
Общая площадь: 63,2 кв. м.
Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/4 = 15,8

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):
Долев. соб. № 42-42/010-42/130/002/2016-323/5
Повестка дня: _____

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)
4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 - дополнительное соглашение)
6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.
7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 - отчет управляющей организации)
9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

07.09.2016

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Мысликов Евгений Владимирович – кв.37

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

Стефанович Людмила Федоровна – кв. 60

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

Решение: Утвердить Приложение № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решение: В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

Решение: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Решение: Утвердить местоположение камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Решение: Утвердить сметную стоимость по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ____ л.
2. дополнительное соглашение к договору на ____ л.
3. отчет управляющей организации на ____ л.
4. схема подключения системы видеонаблюдения на ____ л.
5. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.
6. сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения на ____ л.
7. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.

Кемеровская
« 12 09 20 22 ф. »

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 57
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 10, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 60, Стефанович Людмила Федоровны
(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, Долевая собственность № 42-42-10/023/2014-312 от 27.08.2014, 4/5
(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «02» сентября 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «02» сентября 2022г.

дата окончания голосования «11» сентября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «02» сентября 2022г. по «11» сентября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Рахимова Рашида Гайнугиновна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 57

Общая площадь: 30,5 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) - _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

договор купли-продажи Собств. № 42-42-10/001/2006-229 от 15.02.

Повестка дня:

2006г.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчет стоимости по установке системы видеонаблюдения)

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Мысликов Евгений Владимирович – кв.37.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

Стефанович Людмила Федоровна – кв. 60

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

Решение: Утвердить Приложение № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

ЗА _____ ПРОТИВ ✓ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решение: В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА _____ ПРОТИВ ✓ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

ЗА _____ ПРОТИВ ✓ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

Решение: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Решение: Утвердить местоположение камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Решение: Утвердить сметную стоимость по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА _____ ПРОТИВ ✓ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

ЗА _____ ПРОТИВ ✓ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ____ л.
2. дополнительное соглашение к договору на ____ л.
3. отчет управляющей организации на ____ л.
4. схема подключения системы видеонаблюдения на ____ л.
5. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.
6. сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения на ____ л.
7. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.

Раху / Рахимова Р.Г.
« 13 » 09 2022, г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 59
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 10, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область -
Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10 (далее – многоквартирный дом), проводится по
инициативе собственника помещения № 60, Стефанович Людмила Федоровны

(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия
Октября, дом № 10, кв. 60, Долевая собственность № 42-42-10/023/2014-312 от 27.08.2014, 4/5

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «02» сентября 2022г. в 16 ч.
00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, во дворе
многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «02» сентября 2022г.

дата окончания голосования «11» сентября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область -
Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с
«02» сентября 2022г. по «11» сентября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании,
проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Стефанович Валерий Николаевич

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник
является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: «___» _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 59

Общая площадь: 54,7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/2

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Факт. собств. № 42-01/01-24/2004 - 144 от 31.12.2004г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Мысликов Евгений Владимирович – кв.37

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

Стефанович Людмила Федоровна – кв. 60

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

Решение: Утвердить Приложение № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решение: В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г.

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

Решение: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Решение: Утвердить местоположение камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Решение: Утвердить сметную стоимость по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ____ л.
2. дополнительное соглашение к договору на ____ л.
3. отчет управляющей организации на ____ л.
4. схема подключения системы видеонаблюдения на ____ л.
5. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.
6. сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения на ____ л.
7. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.

«12» 09 / _____ 2022 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 59
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 10, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область -
Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10 (далее – многоквартирный дом), проводится по
инициативе собственника помещения № 60, Стефанович Людмила Федоровны

(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия
Октября, дом № 10, кв. 60, Долевая собственность № 42-42-10/023/2014-312 от 27.08.2014, 4/5

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «02» сентября 2022г. в 16 ч.
00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, во дворе
многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «02» сентября 2022г.

дата окончания голосования «11» сентября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область -
Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с
«02» сентября 2022г. по «11» сентября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании,
проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Стефанович Людмила Федоровна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник
является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 59

Общая площадь: 54,7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) $\frac{1}{2} = 24,35$

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Дос. собств. № 42-42-10/01-24/2004 - 1143 от 31.12.2004

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)
4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)
6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.
7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)
9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Мысликов Евгений Владимирович – кв.37

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

ЗА *Осеф* ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

ЗА *Осеф* ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____
Стефанович Людмила Федоровна – кв. 60

3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

Решение: Утвердить Приложение № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

ЗА _____ ПРОТИВ *Осеф* ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решение: В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА _____ ПРОТИВ *Осеф* ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

ЗА _____ ПРОТИВ *Осеф* ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г.

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г.

ЗА _____ ПРОТИВ *Осеф* ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

ЗА Осипов ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

ЗА Осипов ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

Решение: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

ЗА Осипов ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Решение: Утвердить местоположение камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

ЗА Осипов ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

ЗА Осипов ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Решение: Утвердить сметную стоимость по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

ЗА Осипов ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

ЗА Осипов ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА _____ ПРОТИВ Осипов ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

ЗА _____ ПРОТИВ Осипов ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ____ л.
2. дополнительное соглашение к договору на ____ л.
3. отчет управляющей организации на ____ л.
4. схема подключения системы видеонаблюдения на ____ л.
5. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.
6. сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения на ____ л.
7. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.

Степанов
« 12 09 20 21 »

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 60
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 10, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область -
Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10 (далее – многоквартирный дом), проводится по
инициативе собственника помещения № 60, Стефанович Людмила Федоровны
(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия
Октября, дом № 10, кв. 60, Долевая собственность № 42-42-10/023/2014-312 от 27.08.2014, 4/5
(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «02» сентября 2022г. в 16 ч.
00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, во дворе
многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «02» сентября 2022г.

дата окончания голосования «11» сентября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область -
Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с
«02» сентября 2022г. по «11» сентября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании,
проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Стефанович Людмила Федоровна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник
является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 60

Общая площадь: 61,2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 4/5 = 48,96

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Долев. соб. № 42-42-10/023/2014-312 от 27.08.2014

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)
4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)
6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.
7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)
9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Мысликов Евгений Владимирович – кв.37

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

ЗА Осет ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

Стефанович Людмила Федоровна – кв. 60

ЗА Осет ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

Решение: Утвердить Приложение № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

ЗА _____ ПРОТИВ Осет ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решение: В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА _____ ПРОТИВ Осет ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

ЗА _____ ПРОТИВ Осет ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г.

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г.

ЗА _____ ПРОТИВ Осет ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

ЗА Осеиф ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

ЗА Осеиф ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

Решение: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

ЗА Осеиф ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Решение: Утвердить местоположение камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

ЗА Осеиф ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

ЗА Осеиф ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Решение: Утвердить сметную стоимость по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

ЗА Осеиф ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА _____ ПРОТИВ Осеиф ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

ЗА _____ ПРОТИВ Осеиф ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ____ л.
2. дополнительное соглашение к договору на ____ л.
3. отчет управляющей организации на ____ л.
4. схема подключения системы видеонаблюдения на ____ л.
5. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.
6. сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения на ____ л.
7. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.

Осеиф
«12 09 2021»

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 60
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 10, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 60, Стефанович Людмила Федоровны

(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, Долевая собственность № 42-42-10/023/2014-312 от 27.08.2014, 4/5

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «02» сентября 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «02» сентября 2022г.

дата окончания голосования «11» сентября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «02» сентября 2022г. по «11» сентября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Стефанович Степанов Александрович

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 60

Общая площадь: 67,2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/5 = 12,24

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Досл. Сосл. № 42-42-10/023/2014-312 от 27.08.2014г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)
4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)
6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.
7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)
9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Мысликов Евгений Владимирович – кв.37.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

Стефанович Людмила Федоровна – кв. 60

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

Решение: Утвердить Приложение № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решение: В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г.

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

Решение: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Решение: Утвердить местоположение камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Решение: Утвердить сметную стоимость по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ____ л.
2. дополнительное соглашение к договору на ____ л.
3. отчет управляющей организации на ____ л.
4. схема подключения системы видеонаблюдения на ____ л.
5. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.
6. сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения на ____ л.
7. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.

[Подпись]
« 10 09 20 22 »