

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	4540.5
	чел.	195
<i>Начислено</i>		2 065 336.55
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	218 020.80
	Содержание, управление МКД	1 789 555.02
	Электроэнергия на ОДН	45 815.09
	ХВС на СОИ	5 985.30
	ВО на СОИ	5 960.34
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		2 295 090.28
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	1 847 315.75
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 731 149.95
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	116 165.80
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	45 815.09
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	28 112.25
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	5 985.30
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	5 960.34
	Услуги банка и почты по сбору платежей	30 292.82
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	447 774.53
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	447 774.53
<i>Итого по тек. ремонту</i>		-229 753.73
<i>Итого начислено</i>		2 065 336.55
<i>Итого расходы</i>		2 295 090.28
<i>Получено доходов</i>		1 959 368.68
Задолженность на начало отчетного года		535 182.74
Задолженность на конец отчетного года		641 150.61
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		19.8%
Процент оплаты за отчетный год		95.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		500537.64
Средства от использования общего имущества МКД		4 320.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2025г.		275 103.91
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		37.75
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		4.00
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2026г.		7.16
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.10

Директор ООО "СК "Ваш дом"

