|  |  |
| --- | --- |
| **Краткое описание** | |
| **Наименование инвестиционного проекта** | *Восстановление и Приспособление объекта культурного наследия «Комплекс зданий Общей больницы» (военный госпиталь) в гор. Сортавала.* |
| **Объем инвестиций, млн. руб.:** | *250 млн.* |
| **Стадия готовности проекта:** | *Инвестиционная инициатива* |
| **Район республики:** | *Сортавальский муниципальный район* |
| **Отрасль реализации:** | *Туристическое обслуживание* |
| **Срок реализации проекта, лет:** | *при наличии информации* |
| **Срок окупаемости проекта, лет:** | *при наличии информации* |
| **Количество создаваемых рабочих мест:** | *при наличии информации* |
| **Местоположение:** | *Республика Карелия, Сортавальский район,  г. Сортавала, ул. Парковая 5. Лит: А; Б; В; Д; Е.* |
| **Инициатор инвестиционного проекта:** | *Администрация Сортавальского городского поселения.* |
| **Дата публикации:** | *Будет указана в момент публикации на сайте* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Характеристики** | |
| **Обеспеченность проекта ресурсами:** |  |
| *- земельные участки* | *Кадастровый номер: 10:07:0010405:7*  *Площадь: ~ 30 277 кв.м.*  *Категория земель: Земли населенных пунктов*  *Разрешенное использование: для размещения госпиталя. (требуется изменение вида разрешенного использования на подходящий в рамках проекта, в соответствии с классификатором).*  *Вид прав: собственность публично-правовых образований.*  *Правообладатель: Администрация Сортавальского городского поселения.*  *Наличие/отсутствие обременений: на указанном земельном участке находится комплекс зданий,*  *Объект культурного наследия, при проектировании, реконструкции и приспособлении необходимо согласование всех планируемых работ с Управлением по охране объектов культурного наследия Республики Карелия.* |
| *- здания, сооружения* | *Наименование объекта: Корпус хирургический общей больницы. (ул. Парковая Лит.А)*  *Площадь объекта:1450 кв.м.*  *Год постройки:1901г*  *Вид прав: собственность публично-правовых образований.*  *Правообладатель: Администрация Сортавальского городского поселения.*  *Наличие/отсутствие обременений: на указанном земельном участке находится комплекс зданий,*  *Объект культурного наследия, при проектировании, реконструкции и приспособлении необходимо согласование всех планируемых работ с Управлением по охране объектов культурного наследия Республики Карелия.*  *Наименование объекта: Корпус терапевтический общей больницы. (ул. Парковая Лит.Б)*  *Площадь объекта: нет данных.*  *Год постройки:1932г*  *Вид прав: собственность публично-правовых образований.*  *Правообладатель: Администрация Сортавальского городского поселения.*  *Наличие/отсутствие обременений: на указанном земельном участке находится комплекс зданий,*  *Объект культурного наследия, при проектировании, реконструкции и приспособлении необходимо согласование всех планируемых работ с Управлением по охране объектов культурного наследия Республики Карелия.*  *Наименование объекта: Корпус хозяйственно-бытовой общей больницы. (ул. Парковая Лит.В)*  *Площадь объекта: нет данных.*  *Год постройки:1901 – 1932 гг.*  *Вид прав: собственность публично-правовых образований.*  *Правообладатель: Администрация Сортавальского городского поселения.*  *Наличие/отсутствие обременений: на указанном земельном участке находится комплекс зданий,*  *Объект культурного наследия, при проектировании, реконструкции и приспособлении необходимо согласование всех планируемых работ с Управлением по охране объектов культурного наследия Республики Карелия.*  *Наименование объекта: Ледник и овощехранилище общей больницы. (ул. Парковая Лит.Д)*  *Площадь объекта: нет данных.*  *Год постройки: Начало ХХ в.*  *Вид прав: собственность публично-правовых образований.*  *Правообладатель: Администрация Сортавальского городского поселения.*  *Наличие/отсутствие обременений: на указанном земельном участке находится комплекс зданий,*  *Объект культурного наследия, при проектировании, реконструкции и приспособлении необходимо согласование всех планируемых работ с Управлением по охране объектов культурного наследия Республики Карелия.*  *Наименование объекта: Корпус патологоанатомический общей больницы (ул. Парковая Лит.Е)*  *Площадь объекта: нет данных.*  *Год постройки: 1893 г.*  *Вид прав: собственность публично-правовых образований.*  *Правообладатель: Администрация Сортавальского городского поселения.*  *Наличие/отсутствие обременений: на указанном земельном участке находится комплекс зданий,*  *Объект культурного наследия, при проектировании, реконструкции и приспособлении необходимо согласование всех планируемых работ с Управлением по охране объектов культурного наследия Республики Карелия.* |
| *- сырьевая база* | *-* |
| *- трудовые ресурсы* |  |
| *- иное* | *-* |
| **Инженерная инфраструктура:** |  |
| *- газоснабжение* | *Отсутствует* |
| *- электроснабжение* | *250 кВт;*  *Уровень напряжения: 0,4 кВ;*  *Категория надежности электроснабжения: 3 (третья);* |
| *- водоснабжение* | *Да.* |
| *- канализация* | *Да* |
| **Транспортная инфраструктура:** |  |
| *- подъездные пути к участку* | *Асфальтированная подъездная автодорога по ул. Парковая., Железнодорожный вокзал Сортавала – 1,5 км.* |
| *- расстояние до ближайшей трассы республиканского и федерального значения* | *10 км до трассы федерального значения А-121 «Сортавала»* |
| *- расстояние до административного центра* | *Сортавальское городское поселение является административным центром Сортавальского муниципального района* |
| *- расстояние до аэропорта* | *Петрозаводск (PES) в 200 км.* |
| **Наличие государственной поддержки:** |  |
| - налоговые льготы | По инвестиционным проектам, признанным соответствующими критериям для оказания господдержки в соответствии с Законом Республики Карелия от 5 марта 2013 года N 1687-ЗРК:  - налог на прибыль (региональная часть) - **13,5%,**  **-** налог на имущество – **0%** |
| - финансовая поддержка | **Льготные займы:**   * Фонд развития промышленности Российской Федерации (https://frprf.ru/)   Целевые займы по ставке **от 1% до 3%** годовых  Срок займа: **до 7 лет**  Размер займа: **от 5 млн до 2 млрд. руб.**   * Фонд по содействию кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства Республики Карелия (микрокредитная организация) (http://garfond.karelia.ru/)   Предоставление поручительств по кредитам и иным долговым обязательствам под **0,5%.**  Микрокредитование под ставку **от 1,8%** годовых в сумме **не более 5 млн.рублей** на срок **до 2 лет**.   * По инвестиционным проектам, признанным соответствующими критериям для оказания господдержки в соответствии с Законом республики Карелия от 5 марта 2013 года N 1687-ЗРК:   - субсидии в размере **до 20%** от суммы инвестиций  в основные средства, осуществляемые инвестором в инвестиционный проект в период его реализации.  *Направления субсидирования:*  *- затраты организаций по уплате процентов по кредитам, полученным для финансирования инвестиционных проектов,*  *- затраты на приобретение техники и оборудования,*  *- затраты на строительство и (или) реконструкцию зданий и сооружений и др.* |
| - имущественная поддержка | - возможность получения земельного участка в аренду **без проведения торгов**;  - льготная ставка аренды на земельный участок – **0,01%** от кадастровой стоимости (на срок окупаемости) при признании проекта соответствующим критериям для оказания господдержки;  - льготный выкуп земельного участка в собственность по цене в размере **15%** от кадастровой или рыночной стоимости земельного участка |
| - инфраструктурная поддержка | Защита и поощрение капиталовложений:  - до **50%** фактически понесенных затрат для объектов обеспечивающей инфраструктуры;  - до **100%** фактически понесенных затрат для объектов сопутствующей инфраструктуры.  Инфраструктурная поддержка инвесторов в рамках постановлений Правительства РФ № 1704, 1705:  - до **100%** фактически понесенных затрат.  *Направления субсидирования:*  *объекты транспортной, инженерной, энергетической и коммунальной инфраструктуры, необходимые для реализации нового инвестиционного проекта,*  *оплата услуг по проведению проектно-изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации для объектов инфраструктуры, технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения.* |
| - иное |  |
| **Вид инвестиций (желаемая форма участия):** | *Прямое инвестирование* |
| **Создаваемая продукция/услуга:** | *Гостиничный комплекс, предоставление мест для временного размещения граждан.* |
| **Конкурентные преимущества:** | *- наличие мер господдержки* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Контактная информация специализированной организации по сопровождению инвестиционных проектов** | |
| Наименование: | Акционерное общество «Корпорация развития Республики Карелия» |
| Должность: | Руководитель Центра по развитию инвестиционной деятельности |
| ФИО: | Куликов Матвей Юрьевич |
| Адрес: | Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, 11 |
| Телефон: | 8 (8142) 44-54-00, доб. 152 |
| E-mail: | kulikov@kr-rk.ru |

|  |  |
| --- | --- |
| **Фото/видео** | |
|  | [*https://disk.yandex.ru/a/Qm0Mr1bG6vaY\_g*](https://disk.yandex.ru/a/Qm0Mr1bG6vaY_g) |