|  |  |
| --- | --- |
| **Краткое описание** | |
| **Наименование инвестиционного проекта** | *Создание ресторана вблизи Музея Карельского фронта в г. Беломорске* |
| **Объем инвестиций, млн. руб.:** | *10 – 15 млн.* |
| **Стадия готовности проекта:** | *Инвестиционная инициатива* |
| **Район республики:** | *Беломорское городское поселение* |
| **Отрасль реализации:** | *Предприятие общественного питания* |
| **Срок реализации проекта, лет:** | *при наличии информации* |
| **Срок окупаемости проекта, лет:** | *при наличии информации* |
| **Количество создаваемых рабочих мест:** | *при наличии информации* |
| **Местоположение:** | *Республика Карелия, Беломорский район, г. Беломорск, ул. Банковская.* |
| **Инициатор инвестиционного проекта:** | *АО «Корпорация развития Республики Карелия»* |
| **Дата публикации:** | *Будет указана в момент публикации на сайте* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Характеристики** | |
| **Обеспеченность проекта ресурсами:** |  |
| *- земельные участки* | *Кадастровый номер: Земельный участок не сформирован*  *Площадь: ~ 3500 кв.м*  *Категория земель: Земли населенных пунктов*  *Разрешенное использование: (Зона рекреационного назначения размещения парков, скверов и садов) предусматривающую условно разрешенный вид использования – «для размещения объектов общественного питания».*  *Вид прав: собственность / аренда*  *Правообладатель: неразграниченная*  *государственная собственность*  *Наличие/отсутствие обременений:*  *Территория в кадастровом квартале 10:11:0010606 на месте многоквартирных домов 15, 17, 19, 21, 23 по ул. Банковская; Данная территория планируется под строительство парка «Поморский». В настоящее время ведутся работы по разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Беломорского городского поселения в части изменения территориальной зоны Ж-2 (Жилая зона застройки малоэтажными блокированными и многоквартирными домами) на Р(П) (Зона рекреационного назначения размещения парков, скверов и садов) предусматривающую условно разрешенный вид использования – «для размещения объектов общественного питания».* |
| *- здания, сооружения* | *Наименование объекта:*  *Площадь объекта:*  *Год постройки:*  *Вид прав: собственность, аренда*  *Правообладатель: указать наименование*  *Наличие/отсутствие обременений:*  *Техническое состояние: необходимость проведения ремонтных работ и т.п.* |
| *- сырьевая база* | *-* |
| *- трудовые ресурсы* | *Потребность в персонале* |
| *- иное* | *-* |
| **Инженерная инфраструктура:** |  |
| *- газоснабжение* | *Отсутствует* |
| *- электроснабжение* | *Центр питания: ПС 110кВ Беломорск (ПС12)*  *Точка подключения: РУ-0.4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ;*  *Мощность энергопринимающих устройств:450 кВт;*  *Уровень напряжения: 0,4 кВ;*  *Категория надежности электроснабжения: 2 (вторая);*  *Требуется строительство ЛЭП L 1.3 км.* |
| *- водоснабжение* | *Ближайшая точка подключения к водопроводным сетям – водопроводный колодец ВК-64 по ул. Пашкова (от колодца до территории L 200 – 250 м.* |
| *- канализация* | *Центральные сети водоотведения – канализационный колодец КК-2 по ул. Строительная ( от колодца до территории K – 300 м.)* |
| **Транспортная инфраструктура:** |  |
| *- подъездные пути к участку* | *Остановка общественного транспорта ул. Пашкова г. Беломорск, Железнодорожный вокзал Беломорск,* |
| *- расстояние до ближайшей трассы республиканского и федерального значения* | *34 км до трассы федерального значения Р-21 «Кола»* |
| *- расстояние до административного центра* | *Беломорское городское поселение является административным центром Беломорского муниципального района* |
| *- расстояние до аэропорта* | *Петрозаводск (PES) в 370 км.* |
| **Наличие государственной поддержки:** |  |
| - налоговые льготы | По инвестиционным проектам, признанным соответствующими критериям для оказания господдержки в соответствии с Законом республики Карелия от 5 марта 2013 года N 1687-ЗРК:  - налог на прибыль (региональная часть) - **13,5%,**  **-** налог на имущество – **0%**  Для резидентов ТОСЭР (*если применимо*):  Для резидентов АЗРФ (*если применимо*): |
| - финансовая поддержка | **Льготные займы:**   * Фонд развития промышленности Российской Федерации (https://frprf.ru/)   Целевые займы по ставке **от 1% до 3%** годовых  Срок займа: **до 7 лет**  Размер займа: **от 5 млн до 2 млрд. руб.**   * Фонд по содействию кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства Республики Карелия (микрокредитная организация) (http://garfond.karelia.ru/)   Предоставление поручительств по кредитам и иным долговым обязательствам под **0,5%.**  Микрокредитование под ставку **от 1,8%** годовых в сумме **не более 5 млн.рублей** на срок **до 2 лет**.   * По инвестиционным проектам, признанным соответствующими критериям для оказания господдержки в соответствии с Законом республики Карелия от 5 марта 2013 года N 1687-ЗРК:   - субсидии в размере **до 20%** от суммы инвестиций  в основные средства, осуществляемые инвестором в инвестиционный проект в период его реализации.  *Направления субсидирования:*  *- затраты организаций по уплате процентов по кредитам, полученным для финансирования инвестиционных проектов,*  *- затраты на приобретение техники и оборудования,*  *- затраты на строительство и (или) реконструкцию зданий и сооружений и др.* |
| - имущественная поддержка | - возможность получения земельного участка в аренду **без проведения торгов**;  - льготная ставка аренды на земельный участок – **0,01%** от кадастровой стоимости (на срок окупаемости) при признании проекта соответствующим критериям для оказания господдержки;  - льготный выкуп земельного участка в собственность по цене в размере **15%** от кадастровой или рыночной стоимости земельного участка |
| - инфраструктурная поддержка | Защита и поощрение капиталовложений:  - до **50%** фактически понесенных затрат для объектов обеспечивающей инфраструктуры;  - до **100%** фактически понесенных затрат для объектов сопутствующей инфраструктуры.  Инфраструктурная поддержка инвесторов в рамках постановлений Правительства РФ № 1704, 1705:  - до **100%** фактически понесенных затрат.  *Направления субсидирования:*  *объекты транспортной, инженерной, энергетической и коммунальной инфраструктуры, необходимые для реализации нового инвестиционного проекта,*  *оплата услуг по проведению проектно-изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации для объектов инфраструктуры, технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения.* |
| - иное | Для резидентов АЗРФ:  Налоговые и иные льготы:  - Страховые взносы 7,5 (3,75 для МСП);  - Налог на прибыль 0% (1-е 5 лет, 5% - 6-10 год);  - Налог на землю\* 0% (1-е 3 года, 0% - 1,5% 4 – 12 год)(\* - льгота предоставляется с 1-го числа месяца оформления в собственность земельного участка под реализацию инвестиционного проекта резидентом АЗРФ);  - Налог на имущество 0% (1-е 5 лет) 1,1% (6 – 10 год);  УСН «доходы» - 1% (1-е 5 лет) 3% (6 – 10 год);  УСН «доходы – расходы» 5% (1-е 5 лет) 7% (6 – 10 год);  НДПИ \* 0,5% (до 31.12.2032) (\* - только для новых месторождений)  Преференции:  - возможность применения процедуры свободной таможенной зоны (СТЗ) на обустроенных и оборудованных участках резидентов Арктической зоны;  - предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без торгов;  - возможность проведения проверок только по согласованию Минвостокразвития России и в сокращенные сроки;  - одновременное осуществление экологической экспертизы и государственной экспертизы проектно-сметной документации;  - защита интересов резидентов Арктической зоны.  Подробная информация АО «Корпорация развития Республики Карелия» (региональная управляющая компания): заместитель генерального директора – руководитель центра по развитию Арктической зоны Республики Карелия Александр Алексеевич Черемовский, тел. +79214646412, адрес эл. почты: [arctic@kr-rk.ru.](mailto:arctic@kr-rk.ru) |
| **Вид инвестиций (желаемая форма участия):** | *Прямое инвестирование* |
| **Создаваемая продукция/услуга:** | *Услуги кафе - ресторанов* |
| **Конкурентные преимущества:** | *- наличие мер господдержки* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Контактная информация специализированной организации по сопровождению инвестиционных проектов** | |
| Наименование: | Акционерное общество «Корпорация развития Республики Карелия» |
| Должность: | Руководитель Центра по развитию инвестиционной деятельности |
| ФИО: | Куликов Матвей Юрьевич |
| Адрес: | Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, 11 |
| Телефон: | 8 (8142) 44-54-00, доб. 152 |
| E-mail: | kulikov@kr-rk.ru |

|  |  |
| --- | --- |
| **Фото/видео** | |
| Схема земельного участка на публичной кадастровой карте | [*https://disk.yandex.ru/i/5OLXiDK12YxLRg*](https://disk.yandex.ru/i/5OLXiDK12YxLRg) |