|  |
| --- |
| **Краткое описание** |
| **Наименование инвестиционного проекта** | *Создание ресторана вблизи Музея Карельского фронта в г. Беломорске* |
| **Объем инвестиций, млн. руб.:** | *10 – 15 млн.* |
| **Стадия готовности проекта:** | *Инвестиционная инициатива* |
| **Район республики:** | *Беломорское городское поселение* |
| **Отрасль реализации:** | *Предприятие общественного питания* |
| **Срок реализации проекта, лет:** | *при наличии информации* |
| **Срок окупаемости проекта, лет:** | *при наличии информации* |
| **Количество создаваемых рабочих мест:** | *при наличии информации* |
| **Местоположение:** | *Республика Карелия, Беломорский район, г. Беломорск, ул. Банковская.*  |
| **Инициатор инвестиционного проекта:** | *АО «Корпорация развития Республики Карелия»* |
| **Дата публикации:** | *Будет указана в момент публикации на сайте* |

|  |
| --- |
| **Характеристики** |
| **Обеспеченность проекта ресурсами:** |  |
| *- земельные участки* | *Кадастровый номер: Земельный участок не сформирован**Площадь: ~ 3500 кв.м**Категория земель: Земли населенных пунктов**Разрешенное использование: (Зона рекреационного назначения размещения парков, скверов и садов) предусматривающую условно разрешенный вид использования – «для размещения объектов общественного питания».**Вид прав: собственность / аренда**Правообладатель: неразграниченная* *государственная собственность**Наличие/отсутствие обременений:* *Территория в кадастровом квартале 10:11:0010606 на месте многоквартирных домов 15, 17, 19, 21, 23 по ул. Банковская; Данная территория планируется под строительство парка «Поморский». В настоящее время ведутся работы по разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Беломорского городского поселения в части изменения территориальной зоны Ж-2 (Жилая зона застройки малоэтажными блокированными и многоквартирными домами) на Р(П) (Зона рекреационного назначения размещения парков, скверов и садов) предусматривающую условно разрешенный вид использования – «для размещения объектов общественного питания».* |
| *- здания, сооружения* | *Наименование объекта:**Площадь объекта:**Год постройки:**Вид прав: собственность, аренда**Правообладатель: указать наименование**Наличие/отсутствие обременений:**Техническое состояние: необходимость проведения ремонтных работ и т.п.* |
| *- сырьевая база* | *-* |
| *- трудовые ресурсы* | *Потребность в персонале* |
| *- иное* | *-* |
| **Инженерная инфраструктура:** |  |
| *- газоснабжение* | *Отсутствует*  |
| *- электроснабжение* | *Центр питания: ПС 110кВ Беломорск (ПС12)**Точка подключения: РУ-0.4 кВ проектируемой ТП 10/0,4 кВ;**Мощность энергопринимающих устройств:450 кВт;**Уровень напряжения: 0,4 кВ;**Категория надежности электроснабжения: 2 (вторая);**Требуется строительство ЛЭП L 1.3 км.* |
| *- водоснабжение* | *Ближайшая точка подключения к водопроводным сетям – водопроводный колодец ВК-64 по ул. Пашкова (от колодца до территории L 200 – 250 м.* |
| *- канализация* | *Центральные сети водоотведения – канализационный колодец КК-2 по ул. Строительная ( от колодца до территории K – 300 м.)*  |
| **Транспортная инфраструктура:** |  |
| *- подъездные пути к участку* | *Остановка общественного транспорта ул. Пашкова г. Беломорск, Железнодорожный вокзал Беломорск,*  |
| *- расстояние до ближайшей трассы республиканского и федерального значения* | *34 км до трассы федерального значения Р-21 «Кола»* |
| *- расстояние до административного центра* | *Беломорское городское поселение является административным центром Беломорского муниципального района* |
| *- расстояние до аэропорта* | *Петрозаводск (PES) в 370 км.* |
| **Наличие государственной поддержки:** |  |
| - налоговые льготы | По инвестиционным проектам, признанным соответствующими критериям для оказания господдержки в соответствии с Законом республики Карелия от 5 марта 2013 года N 1687-ЗРК:- налог на прибыль (региональная часть) - **13,5%,****-** налог на имущество – **0%**Для резидентов ТОСЭР (*если применимо*):Для резидентов АЗРФ (*если применимо*): |
| - финансовая поддержка | **Льготные займы:*** Фонд развития промышленности Российской Федерации (https://frprf.ru/)

Целевые займы по ставке **от 1% до 3%** годовыхСрок займа: **до 7 лет**Размер займа: **от 5 млн до 2 млрд. руб.*** Фонд по содействию кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства Республики Карелия (микрокредитная организация) (http://garfond.karelia.ru/)

Предоставление поручительств по кредитам и иным долговым обязательствам под **0,5%.**Микрокредитование под ставку **от 1,8%** годовых в сумме **не более 5 млн.рублей** на срок **до 2 лет**.* По инвестиционным проектам, признанным соответствующими критериям для оказания господдержки в соответствии с Законом республики Карелия от 5 марта 2013 года N 1687-ЗРК:

- субсидии в размере **до 20%** от суммы инвестицийв основные средства, осуществляемые инвестором в инвестиционный проект в период его реализации.*Направления субсидирования:**- затраты организаций по уплате процентов по кредитам, полученным для финансирования инвестиционных проектов,**- затраты на приобретение техники и оборудования,**- затраты на строительство и (или) реконструкцию зданий и сооружений и др.* |
| - имущественная поддержка | - возможность получения земельного участка в аренду **без проведения торгов**;- льготная ставка аренды на земельный участок – **0,01%** от кадастровой стоимости (на срок окупаемости) при признании проекта соответствующим критериям для оказания господдержки;- льготный выкуп земельного участка в собственность по цене в размере **15%** от кадастровой или рыночной стоимости земельного участка |
| - инфраструктурная поддержка | Защита и поощрение капиталовложений:- до **50%** фактически понесенных затрат для объектов обеспечивающей инфраструктуры;- до **100%** фактически понесенных затрат для объектов сопутствующей инфраструктуры.Инфраструктурная поддержка инвесторов в рамках постановлений Правительства РФ № 1704, 1705:- до **100%** фактически понесенных затрат.*Направления субсидирования:* *объекты транспортной, инженерной, энергетической и коммунальной инфраструктуры, необходимые для реализации нового инвестиционного проекта,* *оплата услуг по проведению проектно-изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации для объектов инфраструктуры, технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения.* |
| - иное | Для резидентов АЗРФ:Налоговые и иные льготы: - Страховые взносы 7,5 (3,75 для МСП);- Налог на прибыль 0% (1-е 5 лет, 5% - 6-10 год);- Налог на землю\* 0% (1-е 3 года, 0% - 1,5% 4 – 12 год)(\* - льгота предоставляется с 1-го числа месяца оформления в собственность земельного участка под реализацию инвестиционного проекта резидентом АЗРФ);- Налог на имущество 0% (1-е 5 лет) 1,1% (6 – 10 год);УСН «доходы» - 1% (1-е 5 лет) 3% (6 – 10 год);УСН «доходы – расходы» 5% (1-е 5 лет) 7% (6 – 10 год);НДПИ \* 0,5% (до 31.12.2032) (\* - только для новых месторождений)Преференции:- возможность применения процедуры свободной таможенной зоны (СТЗ) на обустроенных и оборудованных участках резидентов Арктической зоны;- предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без торгов;- возможность проведения проверок только по согласованию Минвостокразвития России и в сокращенные сроки;- одновременное осуществление экологической экспертизы и государственной экспертизы проектно-сметной документации;- защита интересов резидентов Арктической зоны.Подробная информация АО «Корпорация развития Республики Карелия» (региональная управляющая компания): заместитель генерального директора – руководитель центра по развитию Арктической зоны Республики Карелия Александр Алексеевич Черемовский, тел. +79214646412, адрес эл. почты: arctic@kr-rk.ru. |
| **Вид инвестиций (желаемая форма участия):** | *Прямое инвестирование* |
| **Создаваемая продукция/услуга:** | *Услуги кафе - ресторанов* |
| **Конкурентные преимущества:** | *- наличие мер господдержки*  |

|  |
| --- |
| **Контактная информация специализированной организации по сопровождению инвестиционных проектов** |
| Наименование: | Акционерное общество «Корпорация развития Республики Карелия» |
| Должность: | Руководитель Центра по развитию инвестиционной деятельности |
| ФИО: | Куликов Матвей Юрьевич |
| Адрес: | Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, 11 |
| Телефон: | 8 (8142) 44-54-00, доб. 152 |
| E-mail: | kulikov@kr-rk.ru |

|  |
| --- |
| **Фото/видео** |
| Схема земельного участка на публичной кадастровой карте | [*https://disk.yandex.ru/i/5OLXiDK12YxLRg*](https://disk.yandex.ru/i/5OLXiDK12YxLRg) |