

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Инвестиционного комитета Республики Карелия – Совета по**  
**улучшению инвестиционного климата в Республике Карелия под**  
**руководством заместителя Премьер-министра Правительства**  
**Республики Карелия по вопросам экономики О. А. Ермолаева**

г. Петрозаводск

«21» мая 2025 года

Председательствовал  
Заместитель Премьер-министра Правительства Республики Карелия по  
вопросам экономики –  
**Ермолаев Олег Александрович**

**Присутствовали:**

|                                    |                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Борчикова Анна<br>Борисовна        | – заместитель Министра экономического развития<br>Республики Карелия                                                                                                |
| Долгих Артем<br>Сергеевич          | – заместитель Министра экономического развития<br>Республики Карелия по вопросам развития<br>арктических территорий                                                 |
| Седлецкий Сергей<br>Васильевич     | – Министр имущественных и земельных<br>отношений Республики Карелия                                                                                                 |
| Загвозкин Сергей<br>Владимирович   | – заместитель Министра имущественных и<br>земельных отношений Республики Карелия                                                                                    |
| Петухов Владимир<br>Александрович  | – и. о. заместителя Министра природных ресурсов<br>и экологии Республики Карелия                                                                                    |
| Лопухов Евгений<br>Александрович   | – начальник отдела земельных отношений<br>Министерства природных ресурсов и экологии<br>Республики Карелия                                                          |
| Отченаш Андрей<br>Леонидович       | – заместитель начальника отдела организации<br>мероприятий в сфере ветеринарии и<br>животноводства Министерства сельского и<br>рыбного хозяйства Республики Карелия |
| Рымашевский Виктор<br>Вячеславович | – генеральный директор акционерного общества<br>«Корпорация развития Республики Карелия»                                                                            |

|                                  |                                                                                                                                                    |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Киреева Ирина<br>Георгиевна      | – руководитель Центра развития инвестиционной деятельности и арктических территорий акционерного общества «Корпорация развития Республики Карелия» |
| Высоцкий Алексей<br>Глебович     | – генеральный директор ООО «Альфа-Бизнес»                                                                                                          |
| Вилаев Валерий<br>Валерьевич     | – представитель ООО «Альфа-Бизнес»                                                                                                                 |
| Жук Артём Сергеевич              | – бенефициар ООО «Альфа-Бизнес»                                                                                                                    |
| Столяров Николай<br>Дмитриевич   | – учредитель ООО «Талви»                                                                                                                           |
| Сотников Семен<br>Валерьевич     | – представитель ООО «ТК Ладога»                                                                                                                    |
| Тестов Александр<br>Валентинович | – директор исторического парка «Бастіон»                                                                                                           |

### **Обсудили:**

Вопрос 1. Содействие ООО «Альфа-Бизнес» проект «Развитие и модернизация сети автозаправочных станций в Республике Карелия» в утверждении схемы земельного участка в Пряжинском национальном муниципальном районе для реализации проекта.

Вопрос 2. Содействие ООО «Талви» проект «Развитие туристического объекта «Вотчина карельского Деда Мороза Талвиукко» в реализации инвестиционного проекта.

Вопрос 3. Содействие ООО «Туристический комплекс «Ладога» проект «Эко-отель Ладожские шхеры» в реализации инвестиционного проекта.

Вопрос 4. Содействие Тестову А. В. в реализации инвестиционных проектов на территории Олонецкого муниципального района («Олонецкая крепость» и Сортавальского муниципального округа («Кинодеревня»).

Вопрос 5. Содействие ООО «Нордлэнд» в реализации инвестиционного проекта «Клубный отель» в части утверждения схемы земельного участка на о. Корписаари в Лахденпохском муниципальном районе.

Вопрос 6. Содействие ООО «ОнегоСтройГрупп» проект «Развитие производственного комплекса по переработке песчано-гравийных смесей,

производству бетона и железобетонных изделий на территории Петрозаводского городского округа Республики Карелия» в части установления границ санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника в г. Петрозаводске.

Вопрос 7. Содействие ООО «Производственная компания Кинтизьма» (ранее ООО «ТД «Карельский») проект «Строительство завода по производству кормов для рыбы ценных пород и домашних животных» в части исключения участков из санитарно-защитной зоны Сулажгорского кладбища.

#### **Решили:**

1. Министерству экономического развития Республики Карелия оказать содействие в подключении к электрическим сетям ООО «Альфа Бизнес» в рамках проекта «Развитие и модернизация сети автозаправочных станций в Республике Карелия» на Комсомольском проспекте г. Петрозаводска, провести встречу с руководством АО «ОРЭС-Петрозаводск».

Срок – до 30 мая 2025 года

2. Министерству промышленности и торговли Республики Карелия совместно с АО «Корпорация развития Республики Карелия» оказать содействие ООО «Альфа Бизнес» по вопросу согласования с ООО «Русский Лесной Альянс» раздела земельного участка в отношении автозаправочной станции в п. Берёзовка Кондопожского муниципального района.

Срок – до 28 мая 2025 года

3. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Карелия проинформировать о результате рассмотрения заявок ООО «Альфа Бизнес» в вопросе предоставления земельных участков под реализацию проекта «Развитие и модернизация сети автозаправочных станций в Республике Карелия» в пгт. Пряжа и г. Петрозаводск.

Срок – до 28 мая 2025 года

4. Министерству природных ресурсов и экологии Республики Карелия оказать ООО «Талви» содействие по переводу земельного участка 10:20:0015512:364 из земель лесного фонда.

Срок – до 05 июня 2025 года

5. Министерству экономического развития Республики Карелия проработать с Министерством по дорожному хозяйству, транспорту и связи Республики Карелия вопрос по переводу подъездной дороги к

туристическому объекту «Вотчина карельского Деда Мороза Талвиукко» из дороги общего пользования в статус ведомственной дороги.

Срок – до 10 июня 2025 года

6. Министерству экономического развития Республики Карелия организовать работу по признанию инвестиционного проекта «Эко-отель Ладожские шхеры» соответствующим критериям для оказания мер государственной поддержки.

Срок – до 20 августа 2025 года

7. В рамках реализации проекта «Олонецкая крепость» АО «Корпорации развития Республики Карелия» проинформировать о статусе признания строений, относящихся к бесхозным объектам в границах земельного участка с кадастровым номером 10:14:0050100:9.

Срок – до 3 июня 2025 года

8. АО «Корпорации развития Республики Карелия» оказать содействие в подготовке пакета документов Историческому парку «Бастіонъ» в адрес Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия направить заявление о предоставлении права аренды земельного участка с кадастровым номером 10:14:0050100:9 без проведения торгов в соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок – до 3 июня 2025 года

9. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Карелия рассмотреть заявление АО «Корпорация развития Республики Карелия» об утверждении схемы расположения земельного участка в кадастровом плане территории в целях реализации инвестиционного проекта «Клубный отель» ООО «Нордлэнд».

Срок – до 30 мая 2025 года

10. Министерству экономического развития Республики Карелия совместно с АО «Корпорация развития Республики Карелия» направить в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия перечень земельных участков, в отношении которых необходимо обращение в суд с административным исковым заявлением о признании незаконными наложенных ограничительных мер на использование земельных участков с требованием признать недействующим Решение Петрозаводского городского Совета от 03.06.2022 № 29/9-108 «О внесении изменения в Генеральный план города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа» в части отображения земельных участков в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного скотомогильника.

Срок – до 30 мая 2025 года

11. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Карелия обратиться в суд с административным иском о признании незаконными наложенных ограничительных мер на использование земельных участков с требованием признать недействующим Решение Петрозаводского городского Совета от 03.06.2022 № 29/9-108 «О внесении изменения в Генеральный план города Петрозаводска в границах территории Петрозаводского городского округа» в части отображения земельных участков, информация о которых поступит в соответствии с пунктом 10 настоящего протокола.

Срок – до 20 июня 2025 года

12. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Карелия рассмотреть вопрос об укреплении правовой позиции и о возможности участия в судебном заседании, которое состоится 10 июня 2025 года в помещении Тринадцатого арбитражного апелляционного суда по адресу: г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д. 65, - в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство завода по производству кормов для рыбы ценных пород и домашних животных» ООО «Производственная компания Кинтизьма».

Срок – до 10 июня 2025 года

Заместитель Премьер-министра Правительства  
Республики Карелия по вопросам экономики

О. А. Ермолаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 50EE1A798996DD39B095EE13E5021FD3  
Владелец **Ермолаев Олег Александрович**  
Действителен с 06.03.2025 по 30.05.2026