

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

**Глэмпинг в Сегежском районе на
берегу озера**



Maxim Ev

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



Сегежский муниципальный район расположен в центральной части Республики Карелия и граничит на Севере – с Беломорским районом, на востоке – с Архангельской областью, на юге – с Медвежьегорским районом, на западе – с Медвежьегорским и Муезерским районами.

ПЛОЩАДЬ

10,7 ТЫС. КВ. КМ

НАСЕЛЕНИЕ

34 ТЫС. ЧЕЛОВЕК

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

Республика Карелия, Сегежский муниципальный район, Поповпорожское сельское поселение, п. Кяргозеро

Земельный участок: часть земельного участка с кадастровым номером 10:06:0060202:267, площадью 5000 кв.м (есть возможность увеличения земельного участка)

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



АЭРОПОРТ



Расстояние до аэропорта Петрозаводска – 203 км



АВТОДОРОГИ

Расстояние до автодороги общего пользования федерального значения Р-21 «Кола» – 10 км



Ж/Д

4 км до ж/д станции Сумеричи



МОРСКИЕ ПУТИ

Выход через озеро Выгозеро в Беломорско-Балтийский канал и далее в Белое море

РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА НА ТЕРРИТОРИИ СЕГЕЖСКОГО РАЙОНА



Воицкий падун — памятник природы и истории. Свое название водопад получил из-за шума, который разносился на много верст вокруг.



Одной из главных достопримечательностей района является Выгозеро – десятое по размеру в Европе озеро.



Несмотря на сложные природно-климатические условия, особенности ландшафта и климата, своеобразие растительного и животного мира, естественные возможности для занятий спортом, охотой, рыбной ловлей - весь набор природных ресурсов способствует организации разных форм и видов рекреационной деятельности и служит предпосылкой для успешного освоения туристско-рекреационного потенциала.



Приоритетные и перспективные виды туризма в районе:

- ✓ экологический (рыболовный, водно-спортивный, охотничий туризм);
- ✓ экскурсионный туризм (водопад Воицкий падун, Воицкий рудник, объекты Беломорско-Балтийского канала, Осударева дорога и т.д.);
- ✓ событийный (рок-фестиваль «Рыбка», «Сегежский бумажный карнавал»).



ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ СПРОСОМ



Значительный рост внутреннего туризма в РФ (в 2022 г. Карелию посетило 1 млн. 490 тыс. туристов).



Рынок туристических услуг в Карелии растёт на 10-15% ежегодно.



Территория района характеризуется развитой гидрографической сетью, входит в состав Восточно-Карельского пояса больших озер и представлена 487 озерами и 9 реками. Наиболее крупными озерами являются Выгозеро, Линдозеро, Уросозеро, Ондозеро, Каменецкое, Кочкомоозеро. Наиболее крупные реки - Онда, Сегежа, Выг, Вожма, Пезега.

По территории района проходит трасса Беломорско-Балтийского канала. Развитая гидрографическая сеть представляет широкие возможности для развития водного транспорта и туризма.



Значительная инвестиционная активность в регионе: в 2021-2022 гг. в туристические проекты Карелии инвестировано около 1,2 млрд. руб.



Основу транспортной сети составляют: железнодорожная магистраль Санкт-Петербург — Мурманск, автомобильные дороги федерального значения Санкт-Петербург — Мурманск, Кочкома — Реболы, водный бассейн Выгозера и Беломоро-Балтийского канала с выходом в Белое и Балтийское моря.



В настоящее время Республика Карелия испытывает сезонный дефицит мест для размещения туристов (загрузка имеющихся гостиниц в течение 2021-2022 гг. превышала 70%, что говорит о дефиците отдельно инфраструктуры).



Развитие арктического туризма является одной из приоритетных задач в связи с тем, что это будет способствовать росту экономических показателей региона, повлечет за собой рост качества жизни населения, будет способствовать росту рабочих мест для населения, и, как следствие, снижению оттока населения из региона

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА



РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОЕКТА



Электроэнергия:

Ближайший центр питания ПС-104 «Раменцы» Л-203-220кВ находится в 6,9 км

Газоснабжение:

Установка системы автономной газификации ГК Росгаз «под ключ»



Асфальтирование дорог и подъездных путей

Расстояние до автодороги общего пользования федерального значения Р-21 «Кола» – 10 км

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ



Инвестиционная площадка расположена на берегу озера Кяргозеро и в 14 км от озера Сегозеро (одного из самых больших и глубоких водоемов Карелии). Таким образом, для туристов доступны рыбалка, водные развлечения (рафтинг, сапбординг), лодочные туры и другие водные виды транспорта.

Кроме того имеется возможность организовать снегоходные туры и эндуро-туры.

ЗАДАЧИ ПРОЕКТА



Обеспечение туристического потока (историко-культурного, познавательного, спортивного, водного, рекреационного, экстремального туризма) современным туристическим сервисом.

ОСНОВНАЯ ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

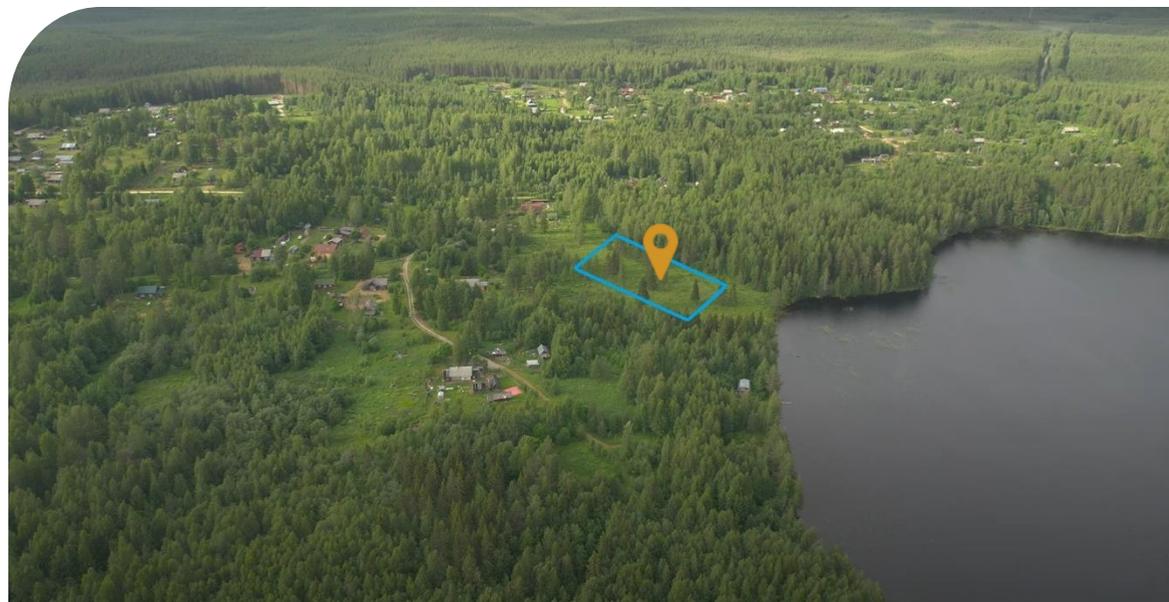


Организованные и самостоятельные группы, путешествующие по маршрутам, а также самостоятельно путешествующие семьи.

Российские туристы и потребители туров выходного дня из г. Петрозаводск, г. Санкт-Петербург и г. Москва.

ВИД ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Деятельность по предоставлению мест для временного проживания



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА



ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЪЕКТА

Предоставление права на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов в случае получения статуса резидента Арктической зоны РФ или в случае размещения объекта социально-культурного назначения

НАЛОГОВЫЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ АРКТИЧЕСКОЙ ЗОНЫ:

Страховые взносы

- ✓ 25% от установленного размера

Налог на прибыль

- ✓ Первые 5 лет (региональный бюджет) и 10 лет (федеральный бюджет) — 0%

Налог на землю

- ✓ первые 3 года — 0%

Налог на имущество

- ✓ Первые 5 лет — 0%

УСН «доходы»

- ✓ Первые 5 лет — 1%

УСН «доходы минус расходы»

- ✓ Первые 5 лет — 5%

Резидент имеет возможность

- ✓ Получение бесплатной юридической помощи
- ✓ Особый порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля
- ✓ Одновременного осуществления экологической и государственной экспертизы ПСД

ЗА СЧЁТ СРЕДСТВ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ (ППРФ № 1704) ФИНАНСИРУЕТСЯ (ДО 100% ЗАТРАТ)

- ✓ строительство объектов дорожного хозяйства
- ✓ технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ В РАМКАХ ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ № 1687-ЗРК:

Налоговые льготы на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более 7 лет

- ✓ Снижение ставки налога на прибыль на 3,5 п.п.
- ✓ Ставка налога на имущество юридических лиц 0%
- ✓ Льготная ставка аренды земельного участка в размере 0,01% от кадастровой стоимости

Стоимость выкупа земельного участка в собственность в размере 15% от кадастровой стоимости

Субсидии 25-50% от объема инвестиций

- ✓ Субсидия на возмещение затрат по уплате процентов по кредитам (ставка ЦБ РФ +2 п. п.)
- ✓ Субсидия на строительство (реконструкцию) и (или) приобретение для собственных нужд зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства (до 90%)
- ✓ Субсидия на возмещение затрат по приобретению техники и оборудования (до 90%)
- ✓ Субсидия на возмещение затрат по уплате лизинговых платежей

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ



АДРЕС

Республика Карелия,
г. Петрозаводск, наб. Гюллинга,
д.11, эт.2, оф. 19



Акционерное общество «Корпорация развития Республики Карелия»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ»

КЛИМЧУК ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА

 раб. 8 (8142) 44 54 00 доб. 777

 klimchuk@kr-rk.ru