



ПОРТ КЕМЬ
Республика Карелия



КАРЕЛИЯ – АРКТИЧЕСКИЙ РАЙ!



**СТРОИТЕЛЬСТВО
МОРСКОГО
ГЛУБОКОВОДНОГО
ГРУЗОПАССАЖИРСКОГО
ПОРТА КЕМЬ**



1 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

**ДО 500 000
ТОНН ГРУЗОВ
В ГОД**

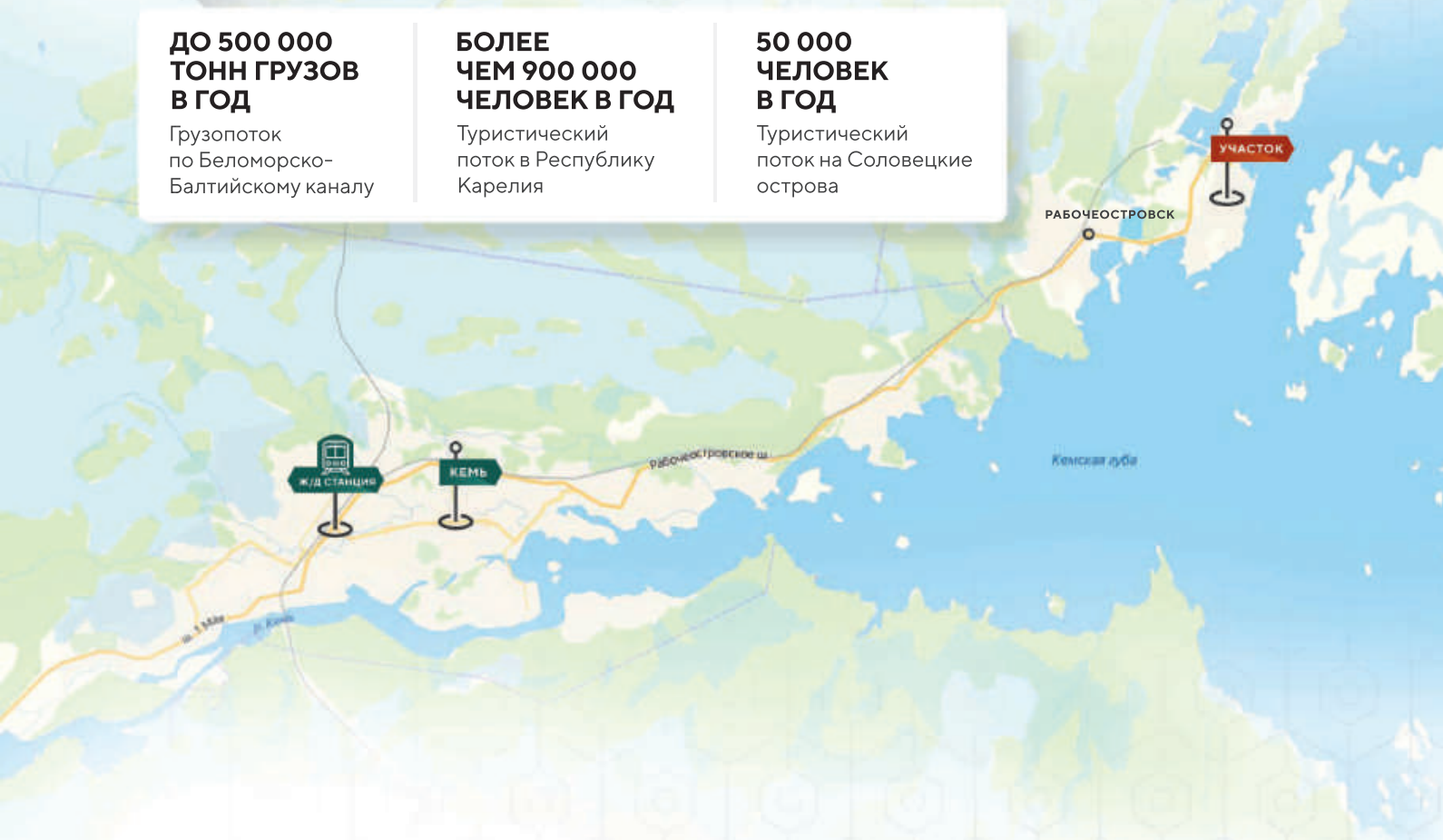
Грузопоток по Беломорско-Балтийскому каналу

**БОЛЕЕ
ЧЕМ 900 000
ЧЕЛОВЕК В ГОД**

Туристический поток в Республику Карелия

**50 000
ЧЕЛОВЕК
В ГОД**

Туристический поток на Соловецкие острова



**Республика Карелия, Кемский район, поселок Рабочеостровск.
Земельный участок расположен в центральной части
кадастрового квартала 10:02:0090107:22**

- ▶ 30 км до трассы федерального значения Р-21 «Кола» (856-й км). Автомобильная дорога передана в федеральную собственность. В 2021 году выполнены работы по капитальному ремонту автомобильной дороги «Кемь — трасса федерального значения Р-21 «Кола» (856-й км)»
- ▶ 19 км до железнодорожной станции Кемь
- ▶ 420 км до аэропорта Петрозаводск (PES)
- ▶ Выезд с территории осуществляется на автомобильную дорогу 86 ОП РЗ 86К393 «Кемь-Рабочеостровск»

2 ИНФРАСТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ

Территория расположена
на берегу Кемской Губы
Белого моря

Земельный участок
с кадастровым номером
10:02:0090107:22

- на границе участка расположена электрическая подстанция ПС29 Рабочий остров 35/6 Кв – резерв мощности 4.6 МВт
- имеется возможность технологического присоединения к централизованным сетям водоснабжения п. Рабочеостровск
- требуется строительство локальный очистных сооружений для промышленных стоков
- источник теплоснабжения объекта – строительство собственной модульной котельной теплопроизводительностью 20 МВт
- строительство сетей возможно в рамках соглашения о защите и поощрении капиталовложений



S = 469 427 кв. м

**Возможность возмещения
расходов на создание
необходимой
инфраструктуры:**

Возмещение до 50%
на обеспечивающую
инфраструктуру

Возмещение до 100%
на сопутствующую
инфраструктуру

Создание инфраструктуры проекта возможно за счет средств Республики Карелия, высвобождаемых в рамках реструктуризации государственного долга по бюджетным кредитам (ППРФ №1704, 1705)

3 ОПИСАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



Строительство на побережье Белого моря глубоководного морского грузопассажирского порта Кемь для перевалки грузов от горнодобывающих, лесобработывающих предприятий Республики Карелия и смежных субъектов Мурманской, Архангельской, Вологодской и Ленинградской областей и для организации пассажирских перевозок на острова Соловецкого архипелага.

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:

Объем
грузоперевозок
до 1 млн тонн в год

Объем пассажирских
перевозок до 150 000
человек в год

УНИКАЛЬНОСТЬ: Удобное географическое положение объекта, имеющего выход в Центральную часть РФ через Беломорско-Балтийский канал и к Северному морскому пути через Белое и Баренцево моря.

АКТУАЛЬНОСТЬ:

- Снижение доли транспортных услуг в стоимости сырья и готовой продукции.
- Сокращение длительности сроков доставки продукции.
- Увеличение туристического потока по маршруту (Кемь – Кузова – Соловки).
- Оптимизация логистических процессов.

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ: 15 МЛРД. ₺

4 АРКТИЧЕСКАЯ ЗОНА РФ

Для резидентов АЗРФ: Налоговые и иные льготы:

- ▶ Страховые взносы - 7,5%,
 - для МСП - 3,75%
- ▶ Налог на прибыль:
 - первые 5 лет - 0%
 - 6-10 год - 5%
 - 0% на 10 лет (федеральная часть)
- ▶ Налог на землю
 - первые 3 года - 0%
- ▶ Налог на имущество
 - первые 5 лет - 0%
 - 6 - 10 год - 1,1%
- ▶ УСН «доходы»
 - первые 5 лет - 1%
 - 6 - 10 год - 3%
- ▶ УСН «доходы - расходы»
 - первые 5 лет - 5%
 - 6 - 10 год - 7%

Резидент имеет возможность:

- применения процедуры свободной таможенной зоны
- предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов
- проведения проверок только по согласованию

Субсидия по возмещению затрат на строительство объектов внешней инфраструктуры:

Субсидия предоставляется на строительство объектов внешней инфраструктуры. Максимальный объем субсидии составляет до 20% от общего объема заявленных частных инвестиций на реализацию инвестиционного проекта (в порядке отбора).

Контактное лицо

Александр Алексеевич
Черемовский

+7 (921) 464-64-12
arctic@kr-rk.ru

МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

▶ **Налоговые льготы на срок окупаемости**

инвестиционного проекта, но не более 7 лет:

- Снижение ставки налога на прибыль на 3,5 п.п.
- Ставка налога на имущество юридических лиц 0%
- Льготная ставка аренды земельного участка в размере 0,01% от кадастровой стоимости

▶ **Стоимость выкупа земельного участка в собственность в размере 15% от кадастровой стоимости.**

▶ **Субсидии:**

- Субсидия на возмещение затрат по уплате процентов по кредитам
 - Субсидия на возмещение затрат по приобретению техники и оборудования
 - Субсидия на возмещение затрат по уплате лизинговых платежей
 - Субсидия на строительство (реконструкцию) и (или) приобретение для собственных нужд зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства
- Общий объем предоставляемых субсидий варьируется от 20 до 50 процентов от общего объема инвестиций*

▶ **Предоставление права на заключение договора аренды без проведения торгов.**

Меры поддержки субъектов МСП, оказываемые ОМС

▶ **На субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства связанных:**

- с уплатой процентов по кредитам
- с приобретением новых объектов основных средств
- на электрическую энергию, тепловую энергию, водоснабжение, водоотведение
- связанных с уплатой лизинговых платежей
- на арендную плату за пользование помещениями

6

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МСП, ОКАЗЫВАЕМЫЕ ОМСУ

Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства направленных:


- 1** | НА УПЛАТУ ПРОЦЕНТОВ ПО КРЕДИТАМ
- 2** | НА ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ ЭНЕРГИЮ, ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ
- 3** | НА АРЕНДНУЮ ПЛАТУ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯМИ
- 4** | НА ПРИОБРЕТЕНИЕ НОВЫХ ОБЪЕКТОВ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ
- 5** | НА УПЛАТУ ЛИЗИНГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ



КОНТАКТЫ

АО «Корпорация развития Республики Карелия»

 Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, 11

 +7 (8142) 44-54-00

 info@kr-rk.ru


 invest.kr-rk.ru

 Генеральный директор
КУВШИНОВА МАРИНА НИКОЛАЕВНА

Центр по развитию Арктической зоны АО «Корпорация развития Республики Карелия»

Заместитель генерального
директора – руководитель Центра
по развитию Арктической зоны

**ЧЕРЕМОВСКИЙ
АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ**

 +7 (921) 464-64-12

Ведущий специалист Центра
по развитию Арктической зоны

**ЧЕРЕПОВА ИРИНА
СЕРГЕЕВНА**

 +7 (8142) 44-54-00 (доб. 151)

**ДОБРО
ПОЖАЛОВАТЬ
В КАРЕЛИЮ!**

