

**Российская Федерация
Республика Карелия**



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

**Создание придорожного сервиса в
Пудожском районе**



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



Пудожский район расположен в юго-восточной части Карелии, вдоль восточного побережья Онежского озера, и граничит с Медвежьегорским и Прионежским районами Карелии, Архангельской и Вологодской областями.

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ



Республика Карелия, Пудожский муниципальный район,
Красноборское сельское поселение, п. Красноборский

Земельный участок с кадастровым номером 10:15:0070108:114
(площадью 39 168 кв. м)

Категория земель - земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования - «туристическое обслуживание»
(есть возможность добавления вида «общественное питание»).

Земельный участок в собственности Красноборского сельского
поселения.

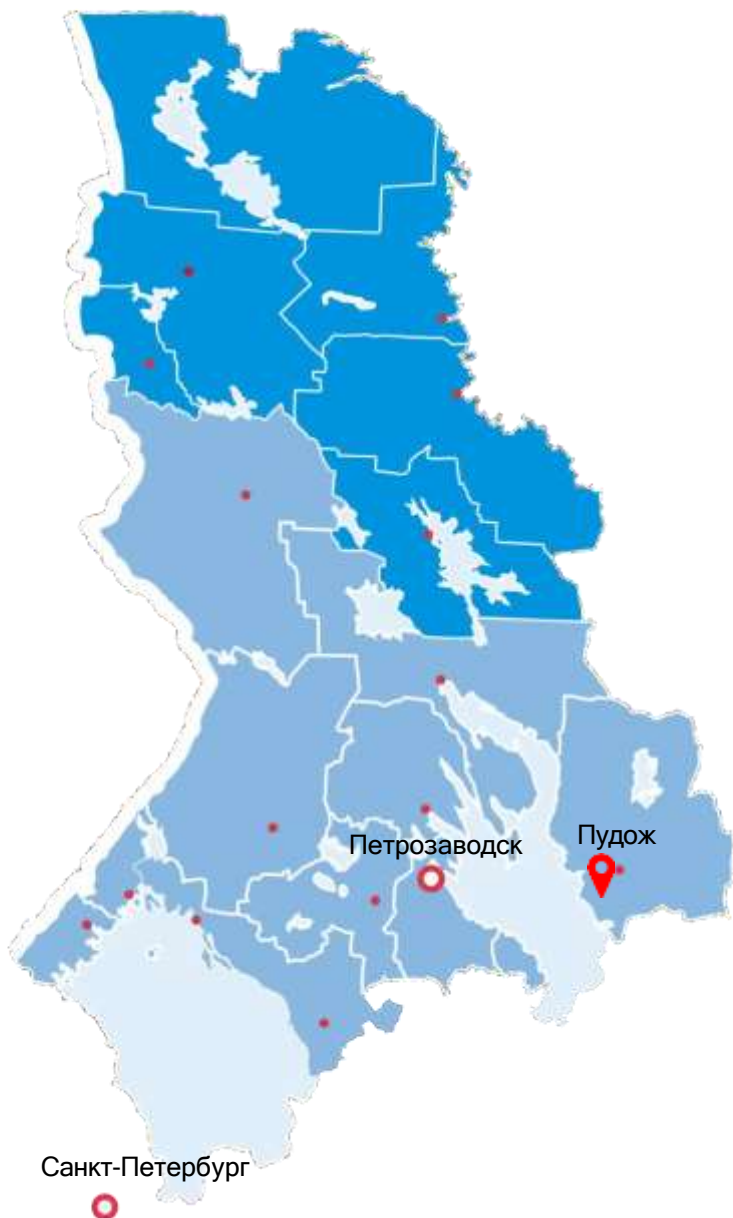
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



Вблизи земельного участка проходит федеральная трасса А-119

До железнодорожной станции – 225 км.

До остановки общественного транспорта – 270 м.



Санкт-Петербург

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН ВДОЛЬ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

A119 «Вологда — Медвежьегорск» — федеральная российская автодорога, проходит по территории Вологодской области и Республики Карелия и имеет протяженность 636 км.

Земельный участок состоит из двух контуров и расположен по обе стороны автодороги.

Имеется обустроенный съезд.



Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения.



СУТЬ ПРОЕКТА



ЗАДАЧА ОБЪЕКТА



Создание на территории Пудожского района современного придорожного сервиса, имеющего полный набор основных коммуникаций, обеспечивающих комфортные условия (электричество, отопление, канализация, холодная и горячая вода, кондиционирование, телефон, Интернет, спутниковое телевидение)

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ ЗАГРУЗКИ — 80-85%



Активное обслуживание клиентов в круглогодичном формате

ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ



В 30 км от п. Красноборский расположены Онежские петроглифы.

Онежские петроглифы — наскальные памятники монументального изобразительного творчества первобытной эпохи (петроглифы) в Пудожском районе Карелии, на восточном побережье Онежского озера. Датируются IV—III тысячелетиями до нашей эры

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА



ОБЪЕКТЫ ИНФРАСТРУКТУРЫ



- ✓ автостоянка, рассчитанная на легковые и грузовые автомобили
- ✓ кафе для организации питания посетителей
- ✓ торговые точки для реализации товаров карельских производителей
- ✓ детская площадка
- ✓ возможность для размещения маломобильных групп населения

ОСНОВНАЯ ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ



туристы, путешествующие на личном автомобиле
организованные группы, путешествующие с гидом на автобусе
семьи, путешествующие самостоятельно
водители, занимающиеся грузоперевозками

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ ЗАГРУЗКИ — 80-85%



Активное обслуживание клиентов в круглогодичном формате

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА



МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ:



**Налоговые льготы на срок окупаемости
инвестиционного проекта, но не более 10 лет
(Закон Республики Карелия №1687-ЗРК)**

- ✓ **Снижение ставки налога на прибыль на 3,5 п.п.
(до 13,5%)**
- ✓ **Ставка налога на имущество юридических лиц
0%**



**Субсидии в рамках Закона Республики Карелия
№ 1687-ЗРК**



КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ
КАРЕЛИЯ

АДРЕС

Республика Карелия,
г. Петрозаводск, наб. Гюллинга,
д.11, эт.2, оф. 19

<https://kareliainvest.ru>

Акционерное общество «Корпорация развития Республики Карелия»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ»

РЫМАСHEВСКИЙ ВИКТОР ВЯЧЕСЛАВОВИЧ



раб. 8 (8142) 59 60 50 доб. 777



rymashevskiy@kr-rk.ru