|  |  |
| --- | --- |
| **Краткое описание** | |
| **Наименование инвестиционного проекта** | *Туристско-логистический центр «Pakkaine talo» (реконструкция бывшего Екатерининского двухклассного училища)* |
| **Объем инвестиций, млн. руб.:** | *350,0* |
| **Стадия готовности проекта:** | *Разработано техническое заключение по объекту* |
| **Район республики:** | *Олонецкий национальный муниципальный район* |
| **Отрасль реализации:** | *Туризм*  *Включает размещение следующих объектов:*  *- информационно-логистический центр*  *- гостиничный комплекс*  *- ремесленные мастерские*  *-точка общественного питания* |
| **Срок реализации проекта, лет:** | *3 года* |
| **Срок окупаемости проекта, лет:** | *-* |
| **Количество создаваемых рабочих мест:** | *-* |
| **Местоположение:** | Республика Карелия, г. Олонец, ул. 30-летия Победы, д. 13    *https://yandex.ru/maps/20129/olonets/?from=tabbar&l=sat%2Cskl&ll=32.967138%2C60.978085&mode=whatshere&source=serp\_navig&whatshere%5Bpoint%5D=32.966103%2C60.978023&whatshere%5Bzoom%5D=18&z=18* |
| **Инициатор инвестиционного проекта:** | *Администрация Олонецкого национального муниципального района* |
| **Дата публикации:** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Характеристики** | |
| **Обеспеченность проекта ресурсами:** |  |
| *- земельные участки* | *Кадастровый номер: 10:14:0010301:12*  *Площадь: 1400 кв.м.*  *Категория земель: земли населенных пунктов*  *Разрешенное использование: здание бывшей Екатерининской школы*  *Вид прав: собственность*  *Правообладатель: администрация Олонецкого национального муниципального района*  *Обременения отсутствуют* |
| *- здания, сооружения* | *Наименование объекта: здание кадастровый номер 10:14:0010301:93*  *Площадь объекта:597,9*  *Год постройки: 1905*  *Вид прав: собственность*  *Правообладатель: администрация Олонецкого национального муниципального района*  *Наличие обременений: прочие ограничения прав и обременения недвижимости (охранное обязательство собственника объекта культурного наследия)*  *Техническое состояние: неудовлетворительное, необходимость проведения комплексного капитального ремонта объекта.* |
| *- сырьевая база* | *-* |
| *- трудовые ресурсы* | *-* |
| *- иное* | *-* |
| **Инженерная инфраструктура:** |  |
| *- газоснабжение* | *Возможно подключение при строительстве газопровода за счет собственных средств* |
| *- электроснабжение* | *Возможно подключение к электроснабжению* |
| *- водоснабжение* | *Возможно подключение к водоснабжению* |
| *- канализация* | *Отсутствует* |
| **Транспортная инфраструктура:** |  |
| *- подъездные пути к участку* | *Автотранспортом* |
| *- расстояние до ближайшей трассы республиканского и федерального значения* | *0,5 км / 10 км* |
| *- расстояние до административного центра* | *0 км* |
| *- расстояние до аэропорта* | *150 км* |
| **Наличие государственной поддержки:** |  |
| - налоговые льготы | По инвестиционным проектам, признанным соответствующими критериям для оказания господдержки в соответствии с Законом республики Карелия от 5 марта 2013 года N 1687-ЗРК:  - налог на прибыль (региональная часть) - **13,5%,**  **-** налог на имущество – **0%**  Для резидентов ТОСЭР (*если применимо*):  Для резидентов АЗРФ (*если применимо*): |
| - финансовая поддержка | **Льготные займы:**   * Фонд развития промышленности Российской Федерации (https://frprf.ru/)   Целевые займы по ставке **от 1% до 3%** годовых  Срок займа: **до 7 лет**  Размер займа: **от 5 млн до 2 млрд. руб.**   * Фонд развития промышленности Республики Карелия (https://frp10.ru/)   Целевые займы по ставке **от 1% до 3%** годовых  Срок займа: **до 5 лет**  Размер займа: **от 5 до 100 млн. рублей**   * Фонд по содействию кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства Республики Карелия (микрокредитная организация) (http://garfond.karelia.ru/)   Предоставление поручительств по кредитам и иным долговым обязательствам под **0,5%.**  Микрокредитование под ставку **от 1,8%** годовых в сумме **не более 5 млн.рублей** на срок **до 2 лет**.   * По инвестиционным проектам, признанным соответствующими критериям для оказания господдержки в соответствии с Законом республики Карелия от 5 марта 2013 года N 1687-ЗРК:   - субсидии в размере **до 20%** от суммы инвестиций  в основные средства, осуществляемые инвестором в инвестиционный проект в период его реализации.  *Направления субсидирования:*  *- затраты организаций по уплате процентов по кредитам, полученным для финансирования инвестиционных проектов,*  *- затраты на приобретение техники и оборудования,*  *- затраты на строительство и (или) реконструкцию зданий и сооружений и др.* |
| - имущественная поддержка | - возможность получения земельного участка в аренду **без проведения торгов**;  - льготная ставка аренды на земельный участок – **0,01%** от кадастровой стоимости (на срок окупаемости) при признании проекта соответствующим критериям для оказания господдержки;  - льготный выкуп земельного участка в собственность по цене в размере **15%** от кадастровой или рыночной стоимости земельного участка |
| - инфраструктурная поддержка | Защита и поощрение капиталовложений:  - до **50%** фактически понесенных затрат для объектов обеспечивающей инфраструктуры;  - до **100%** фактически понесенных затрат для объектов сопутствующей инфраструктуры.  Инфраструктурная поддержка инвесторов в рамках постановлений Правительства РФ № 1704, 1705:  - до **100%** фактически понесенных затрат.  *Направления субсидирования:*  *объекты транспортной, инженерной, энергетической и коммунальной инфраструктуры, необходимые для реализации нового инвестиционного проекта,*  *оплата услуг по проведению проектно-изыскательских работ и работ по разработке проектно-сметной документации для объектов инфраструктуры, технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения.* |
| - иное | Для резидентов ТОСЭР (если применимо):  Налоговые и иные льготы, преференции, льготы по страховым взносам и т.д.  Для резидентов АЗРФ (если применимо):  Налоговые и иные льготы, преференции, льготы по страховым взносам и т.д. |
| **Вид инвестиций (желаемая форма участия):** | *Прямое инвестирование* |
| **Создаваемая продукция/услуга:** | *гостиничные услуги, экскурсионные услуги,* |
| **Конкурентные преимущества:** | *Например:*  *- выгодное географическое месторасположение, климат*  *- наличие недвижимости и иных объектов основных средств в собственности*  *- применений новых технологий*  *- наличие рынка сбыта*  *- наличие спроса*  *- доступ к качественному дешевому сырью*  *- конкурентоспособность поставщиков*  *- наличие мер господдержки и др.* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Контактная информация инициатора инвестиционного проекта** | |
| Наименование: | *Администрация Олонецкого национального муниципального района* |
| Должность: | Начальник отдела экономики управления экономического развития |
| ФИО: | Бабинова Людмила Николаевна |
| Адрес: | *Республика Карелия, г.Олонец, ул.Свирских дивизий, д.1* |
| Телефон: | *+79643178111* |
| E-mail: | economy18@mail.ru |

|  |  |
| --- | --- |
| **Контактная информация специализированной организации по сопровождению инвестиционных проектов** | |
| Наименование: | Акционерное общество «Корпорация развития Республики Карелия» |
| Должность: | Руководитель Центра по развитию инвестиционной деятельности |
| ФИО: | Куликов Матвей Юрьевич |
| Адрес: | Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, 11 |
| Телефон: | 8 (8142) 44-54-00, доб. 152 |
| E-mail: | kulikov@kr-rk.ru |

|  |  |
| --- | --- |
| **Фото/видео** | |
| Технико-экономическое обоснование | *Отсутствует* |
| Выписка из росреестра |  |
| Бизнес-план | *Отсутствует* |