

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Инвестиционного комитета Республики Карелия под**  
**руководством заместителя Премьер-министра Правительства**  
**Республики Карелия по вопросам экономики Родионова Д.А.**

г. Петрозаводск

«18» марта 2024 года

- |                  |   |   |
|------------------|---|---|
| Родионов Д. А.   | - | заместитель Премьер-министра Правительства Республики Карелия по вопросам экономики   |
| Свидская Я.С.    | - | заместитель Премьер-министра Правительства Республики Карелия – Министр природных ресурсов и экологии Республики Карелия                  |
| Палкина О.В.     | - | и.о. Министра сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия  |
| Загвозкин С.В.   | - | заместитель Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия   |
| Долгих А.С.      | - | начальник отдела инвестиционной политики Министерства экономического развития Республики Карелия  |
| Лопухов Е.А.     | - | начальник отдела земельных отношений Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия  |
| Шемет Г.Н.       | - | глава администрации Прионежского муниципального района  |
| Картылайнен С.В. | - | заместитель начальника отдела архитектуры и земельными ресурсами администрации Прионежского муниципального района                         |
| Климчук Е.Н.     | - | генеральный директор АО «Корпорация развития Республики Карелия»  |
| Киреева И.Г.     | - | заместитель руководителя Центра развития инвестиционной деятельности и арктических территорий АО «Корпорация развития Республики Карелия» |

## **Повестка заседания:**

1. Информация о ходе реализации инвестиционного проекта «Развитие туристического комплекса «Karelia Village» ООО «Норден плюс», обсуждение неурегулированных АО «Корпорация развития Республики Карелия» вопросов по данному проекту.

2. Информация о ходе реализации инвестиционного проекта «Создание объекта социально-культурного назначения, предназначенного для предоставления услуг временного проживания, отдыха и туризма «База отдыха «Озерная» ООО «Лест», обсуждение неурегулированных АО «Корпорация развития Республики Карелия» вопросов по данному проекту.

3. Информация о ходе реализации инвестиционного проекта «Гостиничный комплекс «Косалма» ООО «Камень», обсуждение неурегулированных АО «Корпорация развития Республики Карелия» вопросов по данному проекту.

4. Информация о ходе реализации инвестиционного проекта «Развитие туристического объекта «Вотчина карельского Деда Мороза Талвиукко» ООО «Талви», обсуждение неурегулированных АО «Корпорация развития Республики Карелия» вопросов по данному проекту.

5. Информация о ходе реализации инвестиционного проекта «Туристический комплекс SPA-Карельское» ООО «Ладога», обсуждение неурегулированных АО «Корпорация развития Республики Карелия» вопросов по данному проекту.

6. Информация о ходе подготовки инвестиционных площадок для потенциальных инвесторов, обсуждение неурегулированных АО «Корпорация развития Республики Карелия» вопросов по данному проекту.

7. Информация о ходе реализации инвестиционного проекта «Создание спортивно-оздоровительного центра» ООО «Лаутта», обсуждение неурегулированных АО «Корпорация развития Республики Карелия» вопросов по данному проекту.

## **Решили:**

1. В целях реализации инвестиционного проекта «Развитие туристического комплекса «Karelia Village» ООО «Норден плюс»:

1.1. рекомендовать администрации Прионежского муниципального района проработать вопрос внесения изменений в генеральный план Заозерского сельского поселения и правила землепользования и застройки в части изменения функциональной и территориальной зон для земельного участка с кадастровым номером 10:20:0022404:1054 для возможности реализации инвестиционного проекта.

Срок – до 1 июня 2024 года

2. В целях реализации инвестиционного проекта «Создание объекта социально-культурного назначения, предназначенного для предоставления услуг временного проживания, отдыха и туризма «База отдыха «Озерная» ООО «Лест»:

2.1. рекомендовать администрации Прионежского муниципального района совместно с Министерством природных ресурсов и экологии Республики Карелия подготовить документы для устранения замечаний Рослесхоза Российской Федерации к проекту генерального плана Шуйского сельского поселения в целях включения земельного участка с кадастровым номером 10:20:0015503:75 в границы населенного пункта Косалма для возможности реализации инвестиционного проекта.

Срок – до 1 мая 2024 года

3. В целях реализации инвестиционного проекта «Гостиничный комплекс «Косалма» ООО «Камень»:

3.1. рекомендовать администрации Прионежского муниципального района проработать вопрос внесения изменений в генеральный план Шуйского сельского поселения и правила землепользования и застройки в части изменения функциональной и территориальной зон для земельного участка с кадастровым номером 10:20:0015503:224 для возможности реализации инвестиционного проекта.

Срок – до 01 июля 2024 года

4. В целях реализации инвестиционного проекта «Развитие туристического объекта «Вотчина карельского Деда Мороза Талвиукко» ООО «Талви»

4.1. рекомендовать администрации Прионежского муниципального района проработать вопрос внесения изменений в генеральный план Гарнизонного сельского поселения и правила землепользования и застройки в части изменения функциональной и территориальной зон для земельного участка с кадастровым номером 10:20:0015512:364, 10:20:0015512:356, 10:20:0015512:355, для возможности реализации инвестиционного проекта;

Срок – до 01 июля 2024 года

5. В целях реализации инвестиционного проекта «Туристический комплекс SPA-Карельское» ООО «Ладога»:

5.1. рекомендовать администрации Прионежского муниципального района проработать вопрос внесения изменений в генеральный план Гарнизонного сельского поселения и правила землепользования и застройки в части изменения функциональной и территориальной зон для земельного участка с кадастровым номером 10:20:0015512:50 для возможности реализации инвестиционного проекта.

Срок – до 01 июля 2024 года

6. В целях подготовки инвестиционных площадок для потенциальных инвесторов:

6.1. рекомендовать администрации Прионежского муниципального района проработать вопрос внесения изменений в генеральный план Мелиоративного и Шуйского сельских поселений и правила землепользования и застройки в части изменения функциональной и территориальной зон для земельных участков с условными кадастровыми номерами 10:01:0220104:ЗУ1 и 10:20:0015519:ЗУ1 для возможности реализации потенциальных инвестиционных проектов;

Срок – до 01 июля 2024 года

7. В целях реализации инвестиционного проекта «Создание спортивно-оздоровительного центра» ООО «Лаутта»:

7.1. рекомендовать администрации Прионежского муниципального района проработать вопрос внесения изменений в правила землепользования и застройки Деревянковского сельского поселения, а также иных поселений (при необходимости) в части увеличения предельных максимальных размеров земельных участков с видом разрешенного использования «под строительство спортивно-оздоровительного центра», а также для земельных участков с видом разрешенного использования «спорт» (код 5.1) и гостиничное обслуживание (код 4.7).

Срок – до 01 сентября 2024 года

Заместитель Премьер-министра Правительства  
Республики Карелия по вопросам экономики

Д.А. Родионов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00FCB09C27C54C3021280B93B6DAB4CA1D

Владелец **Родионов Дмитрий Андреевич**

Действителен с 19.04.2023 по 12.07.2024