МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ

РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

ПРИКАЗ

от 21 апреля 2020 г. N 128-А

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА

ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

НА ТЕРРИТОРИЯХ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ

С ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ, ЯВЛЯЮЩИМИСЯ КОММЕРЧЕСКИМИ

ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННЫХ

И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ФИНАНСОВЫХ

ОРГАНИЗАЦИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ КРЕДИТНЫХ И СТРАХОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ УЧАСТНИКОВ РЫНКА ЦЕННЫХ БУМАГ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Приказов Минэкономразвития РК от 05.06.2020 [N 205-А](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=596639&date=02.06.2025&dst=100005&field=134),  от 27.10.2020 [N 392-А](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=597025&date=02.06.2025&dst=100005&field=134), от 12.05.2021 [N 175-А](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=599139&date=02.06.2025&dst=100005&field=134), от 09.07.2021 [N 275-А](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=599918&date=02.06.2025&dst=100005&field=134),  от 19.04.2022 [N 195](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=604790&date=02.06.2025&dst=100005&field=134), от 05.10.2022 [N 513](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=607227&date=02.06.2025&dst=100005&field=134), от 24.04.2023 [N 253](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=611233&date=02.06.2025&dst=100005&field=134),  от 25.08.2023 [N 755](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=622454&date=02.06.2025&dst=100163&field=134), от 28.12.2023 [N 1053](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=615444&date=02.06.2025&dst=100005&field=134), от 01.03.2024 [N 119](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=616677&date=02.06.2025&dst=100005&field=134),  от 12.03.2025 [N 94](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=622251&date=02.06.2025&dst=100005&field=134), от 15.05.2025 [N 199](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=623121&date=02.06.2025&dst=100005&field=134)) |  |

В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481618&date=02.06.2025) от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации", [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500204&date=02.06.2025) Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года N 614 "Об особенностях создания территорий опережающего развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)", [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=613846&date=02.06.2025&dst=100006&field=134) Правительства Республики Карелия от 26 августа 2016 года N 326-П "О мерах по созданию территорий опережающего развития в Республике Карелия" приказываю:

(в ред. Приказов Минэкономразвития РК от 24.04.2023 [N 253](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=611233&date=02.06.2025&dst=100007&field=134), от 28.12.2023 [N 1053](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=615444&date=02.06.2025&dst=100006&field=134))

1. Утвердить [Порядок](#P51) заключения соглашения об осуществлении деятельности на территориях опережающего развития с юридическими лицами, являющимися коммерческими организациями, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, финансовых организаций, в том числе кредитных и страховых организаций и профессиональных участников рынка ценных бумаг (далее - Порядок) согласно приложению N 1.

(в ред. [Приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=611233&date=02.06.2025&dst=100008&field=134) Минэкономразвития РК от 24.04.2023 N 253)

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра экономического развития Республики Карелия по вопросам: развития арктических территорий.

(в ред. Приказов Минэкономразвития РК от 12.05.2021 [N 175-А](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=599139&date=02.06.2025&dst=100006&field=134), от 25.08.2023 [N 755](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=622454&date=02.06.2025&dst=100164&field=134))

3. Отделу инвестиционной политики Министерства экономического развития Республики Карелия обеспечить размещение Порядка в государственной информационной системе Республики Карелия "Официальный интернет-портал Республики Карелия" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(в ред. Приказов Минэкономразвития РК от 12.05.2021 [N 175-А](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=599139&date=02.06.2025&dst=100007&field=134), от 25.08.2023 [N 755](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=622454&date=02.06.2025&dst=100164&field=134))

4. Признать утратившими силу приказы Министерства экономического развития и промышленности Республики Карелия:

- от 20 сентября 2016 года [N 137-А](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=589215&date=02.06.2025) "Об утверждении порядка заключения соглашений об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития с юридическими лицами, являющимися коммерческими организациями, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, финансовых организаций, в том числе кредитных и страховых организаций и профессиональных участников рынка ценных бумаг" (Собрание законодательства Республики Карелия 2016, N 10, ст. 2258);

- от 4 декабря 2017 года [N 275-А](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=54007&date=02.06.2025) "О внесении изменений в приказ Министерства экономического развития и промышленности Республики Карелия от 20 сентября 2016 года N 137-А" (Собрание законодательства Республики Карелия 2017, N 12 (Часть II), ст. 2666);

- от 3 августа 2018 года [N 144-А](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=57293&date=02.06.2025) "О внесении изменений в приказ Министерства экономического развития и промышленности Республики Карелия от 20 сентября 2016 года N 137-А" (Карелия, 2018, 27 сентября);

- от 29 апреля 2019 года [N 113-А](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=589209&date=02.06.2025) "О внесении изменений в приказ Министерства экономического развития Республики Карелия от 20 сентября 2016 года N 137-А" (Собрание законодательства Республики Карелия 2019, N 4, ст. 969).

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

О.А.ЕРМОЛАЕВ

Приложение N 1

к приказу

Министерства экономического

развития и промышленности

Республики Карелия

от 21 апреля 2020 года N 128-А

ПОРЯДОК

ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

НА ТЕРРИТОРИЯХ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ

С ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ, ЯВЛЯЮЩИМИСЯ КОММЕРЧЕСКИМИ

ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ГОСУДАРСТВЕННЫХ

И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ФИНАНСОВЫХ

ОРГАНИЗАЦИЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ КРЕДИТНЫХ И СТРАХОВЫХ

ОРГАНИЗАЦИЙ И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ УЧАСТНИКОВ

РЫНКА ЦЕННЫХ БУМАГ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Приказов Минэкономразвития РК от 05.10.2022 [N 513](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=607227&date=02.06.2025&dst=100005&field=134),  от 24.04.2023 [N 253](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=611233&date=02.06.2025&dst=100009&field=134), от 25.08.2023 [N 755](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=622454&date=02.06.2025&dst=100165&field=134), от 28.12.2023 [N 1053](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=615444&date=02.06.2025&dst=100007&field=134),  от 01.03.2024 [N 119](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=616677&date=02.06.2025&dst=100005&field=134), от 12.03.2025 [N 94](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=622251&date=02.06.2025&dst=100005&field=134), от 15.05.2025 [N 199](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=623121&date=02.06.2025&dst=100005&field=134)) |  |

1. Настоящий порядок определяет процедуру заключения соглашений об осуществлении деятельности на территориях опережающего развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) в Республике Карелия (далее - соглашение, территория опережающего развития), с юридическими лицами, являющимися коммерческими организациями, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, финансовых организаций, в том числе кредитных и страховых организаций и профессиональных участников рынка ценных бумаг.

(в ред. [Приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=611233&date=02.06.2025&dst=100011&field=134) Минэкономразвития РК от 24.04.2023 N 253)

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481618&date=02.06.2025&dst=100011&field=134) от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон), [Требованиями](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500204&date=02.06.2025&dst=54&field=134) к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) (далее - Требования к инвестиционным проектам), [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500204&date=02.06.2025&dst=77&field=134) ведения реестра резидентов территорий опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года N 614.

(в ред. [Приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=611233&date=02.06.2025&dst=100012&field=134) Минэкономразвития РК от 24.04.2023 N 253)

3. Право на заключение соглашения имеют юридические лица, являющиеся коммерческими организациями, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, финансовых организаций, в том числе кредитных и страховых организаций и профессиональных участников рынка ценных бумаг, и отвечающие одновременно следующим требованиям (далее - инвестор, требования):

а) регистрация инвестора осуществлена на территории монопрофильного муниципального образования Российской Федерации (моногорода) в Республике Карелия (далее - моногород);

б) деятельность инвестора осуществляется исключительно на территории моногорода;

в) инвестор реализует на территории моногорода инвестиционный проект, отвечающих Требованиям к инвестиционным проектам;

(пп. "в" в ред. [Приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=615444&date=02.06.2025&dst=100008&field=134) Минэкономразвития РК от 28.12.2023 N 1053)

г) инвестор на дату включения в реестр резидентов территорий опережающего развития не является градообразующей организацией моногорода;

д) инвестор не является дочерней организацией градообразующей организации моногорода;

е) инвестор выразил согласие на обеспечение условий для проведения Министерством экономического развития Российской Федерации и Правительством Республики Карелия совместной проверки исполнения условий инвестиционного соглашения, проводимой на основании обращения Министерства экономического развития Российской Федерации в Правительство Республики Карелия;

ж) у инвестора должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

з) инвестор не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не должно быть возбуждено производству по делу о несостоятельности (банкротстве) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4. Для заключения соглашения инвестор, который соответствует требованиям, установленным [пунктом 3](#P69) настоящего Порядка, представляет в Министерство экономического развития Республики Карелия (далее - Министерство) следующие документы (далее - документы):

(в ред. [Приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=622454&date=02.06.2025&dst=100166&field=134) Минэкономразвития РК от 25.08.2023 N 755)

а) [заявление](#P137) на заключение соглашения по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку;

б) [паспорт](#P186) инвестиционного проекта по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку;

в) основные [показатели](#P375) инвестиционного проекта по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку;

г) бизнес-план инвестиционного проекта, подготовленный в соответствии с [требованиями](#P1015), указанными в приложении N 4 к настоящему Порядку;

д) справку на бланке инвестора о его соответствии требованиям, установленным [пунктом 3](#P69) настоящего Порядка, подписанную руководителем и заверенную печатью (при наличии печати);

е) обязательство на бланке инвестора о реализации на территории моногорода инвестиционного проекта, отвечающего Требованиям к инвестиционным проектам, подписанное руководителем и заверенное печатью (при наличии печати);

(пп. "е" в ред. [Приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=615444&date=02.06.2025&dst=100010&field=134) Минэкономразвития РК от 28.12.2023 N 1053)

ж) обязательство на бланке инвестора обеспечивать условия для проведения Министерством экономического развития Российской Федерации и Правительством Республики Карелия совместной проверки исполнения условий инвестиционного соглашения, проводимой на основании обращения Министерства экономического развития Российской Федерации в Правительство Республики Карелия, подписанное руководителем и заверенное печатью (при наличии печати);

з) копии учредительных документов инвестора, заверенные подписью руководителя и печатью (при наличии печати).

5. Инвестор несет ответственность за достоверность и подлинность представленных им документов и сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации. Документы представляются на бумажном и электронном носителе в Министерство.

6. Информация об инвестиционном проекте, представленная инвестором в соответствии с [пунктом 4](#P79) настоящего Порядка, оценивается Министерством на соответствие следующему критерию (далее - критерий):

инвестиционный проект отвечает Требованиям к инвестиционным проектам.

(в ред. [Приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=615444&date=02.06.2025&dst=100012&field=134) Минэкономразвития РК от 28.12.2023 N 1053)

7. Министерство в течение пяти рабочих дней, следующих за днем регистрации заявления:

а) осуществляет оценку инвестора и информации об инвестиционном проекте на соответствие требованиям и критерию;

б) направляет копии документов в Министерство финансов Республики Карелия и в исполнительный орган Республики Карелия, к компетенции которого относится сфера реализации инвестиционного проекта, либо возвращает их инвестору.

В случае если сфера реализации инвестиционного проекта не относится к компетенции какого-либо из исполнительных органов Республики Карелия, копии документов направляются только в Министерство финансов Республики Карелия.

8. Основаниями для возврата инвестору документов являются:

а) представление документов не в полном объеме;

б) несоответствие инвестора требованиям;

в) несоответствие информации об инвестиционном проекте критерию.

9. Министерство финансов Республики Карелия подготавливает заключение об обоснованности (необоснованности) прогнозируемых поступлений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, указанных в представленной информации об инвестиционном проекте.

Исполнительный орган Республики Карелия, к компетенции которого относится сфера реализации инвестиционного проекта, осуществляет подготовку заключения об обоснованности (необоснованности) прогнозируемых величин, заложенных в инвестиционном проекте.

В случае если сфера реализации инвестиционного проекта не относится к компетенции какого-либо из исполнительных органов Республики Карелия, рассмотрение информации об инвестиционном проекте на предмет обоснованности (необоснованности) прогнозируемых величин, заложенных в инвестиционном проекте, осуществляется Министерством в срок, указанный в [абзаце 1 пункта 7](#P94) настоящего Порядка.

Заключения, указанные в абзацах 1 и 2 настоящего пункта, подготавливаются и направляются в Министерство в течение пяти рабочих дней, следующих за днем поступления документов в соответствующий орган.

10. Министерство в течение трех рабочих дней, следующих за днем поступления заключений, указанных в [пункте 9](#P102) настоящего Порядка, принимает решение о возможности заключения соглашения либо в случае поступления хотя бы одного заключения о необоснованности направляет инвестору уведомление об отклонении документов с мотивированным обоснованием и приложением заключения (заключений) о необоснованности. Копия решения или уведомления в течение трех рабочих дней, следующих за днем принятия решения или направления уведомления инвестору, направляется в Министерство финансов Республики Карелия.

11. [Соглашение](#P1164) заключается между Министерством и инвестором по форме согласно приложению N 5 к настоящему Порядку в течение трех рабочих дней, следующих за днем принятия решения о возможности заключения соглашения.

12. Министерство в течение двух рабочих дней, следующих за днем заключения соглашения, представляет в Министерство экономического развития Российской Федерации информацию, предусмотренную [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500204&date=02.06.2025&dst=77&field=134) ведения реестра резидентов территорий опережающего развития, создаваемых на территории монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года N 614.

(в ред. [Приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=616677&date=02.06.2025&dst=100006&field=134) Минэкономразвития РК от 01.03.2024 N 119)

13. Заключение дополнительного соглашения к соглашению, предусматривающего изменение основных показателей инвестиционного проекта, осуществляется в соответствии с настоящим Порядком при условии выполнения следующих обязательств:

- в рамках реализации инвестиционного проекта количество созданных рабочих мест в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, заключенным юридическим лицом с органами государственной власти субъекта Российской Федерации (далее - соглашение), составило не менее 10 единиц в течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего развития (далее - реестр);

- в рамках реализации инвестиционного проекта объем капитальных вложений в соответствии с соглашением составил менее 2,5 млн. рублей в течение первого года после включения юридического лица в реестр, при условии осуществления капитальных вложений в объеме и в сроки, которые предусмотрены соглашением, и отсутствии отставания более чем в два квартала и/или отклонения в меньшую сторону более чем на 50 процентов от суммы капитальных вложений, запланированных планом реализации инвестиционного проекта.

(п. 13 в ред. [Приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=622251&date=02.06.2025&dst=100006&field=134) Минэкономразвития РК от 12.03.2025 N 94)

14. Контроль за исполнением соглашения осуществляет Министерство.

Приложение N 1

к Порядку

заключения соглашения

об осуществлении деятельности

на территориях опережающего развития

с юридическими лицами, являющимися

коммерческими организациями,

за исключением государственных

и муниципальных унитарных предприятий,

финансовых организаций, в том числе

кредитных и страховых организаций

и профессиональных участников

рынка ценных бумаг

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=611233&date=02.06.2025&dst=100013&field=134) Минэкономразвития РК от 24.04.2023 N 253) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| (форма) | | |
| Заявление  на заключение Соглашения об осуществлении деятельности  на территории опережающего развития, создаваемой (созданной) на территории монопрофильного муниципального образования Республики Карелия (моногорода) в Республике Карелия  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (наименование юридического лица)  зарегистрированное и осуществляющее свою деятельность исключительно на территории монопрофильного муниципального образования Российской Федерации (моногорода) в Республике Карелия  "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (наименование монопрофильного муниципального образования Российской Федерации (моногорода)  в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность, Ф.И.О.)  действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  направляет заявление на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития.  Достоверность представляемых сведений и документов гарантирую.  Перечень прилагаемых к заявлению документов: | | |
| N п/п | Наименование документа | Количество листов |
| 1. |  |  |
|  |  |  |
| Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование юридического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_  (И.О. Фамилия) (подпись) | | |
| МП (дата) | | |

Приложение N 2

к Порядку

заключения соглашения

об осуществлении деятельности

на территориях опережающего развития

с юридическими лицами, являющимися

коммерческими организациями,

за исключением государственных

и муниципальных унитарных предприятий,

финансовых организаций, в том числе

кредитных и страховых организаций

и профессиональных участников

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=611233&date=02.06.2025&dst=100015&field=134) Минэкономразвития РК от 24.04.2023 N 253) |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| (форма) | | | |
| ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА  1. Общие сведения о юридическом лице | | | |
| 1.1. | Полное и сокращенное наименование |  | |
| 1.2. | Организационно-правовая форма |  | |
| 1.3. | Дата регистрации |  | |
| 1.4. | Место регистрации юридического лица |  | |
| 1.5. | Учредители |  | |
|  | (включая информацию об отсутствии связи с градообразующей организацией моногорода) |  | |
| 1.6. | Основные виды экономической деятельности с указанием кода по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности |  | |
| 1.7. | Информация об отсутствии филиалов и представительств за пределами моногорода |  | |
| 1.8. | Номер телефона |  | |
| 1.9. | Адрес электронной почты |  | |
| 1.10. | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) |  | |
| 1.11. | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) |  | |
| 1.12. | Среднесписочная численность работников за последние три года (либо за период его существования) юридического лица |  | |
| 1.13. | Сведения об уплаченных налогах в федеральный бюджет за год, предшествующий подаче заявки: |  | |
| налог на прибыль организации в части, поступающей в федеральный бюджет |  | |
| налог на добавленную стоимость |  | |
| 1.14. | Сведения об уплаченных налогах в региональный бюджет за год, предшествующий подаче заявки: |  | |
| налог на прибыль организации в части, поступающей в региональный бюджет |  | |
| налог на имущество организации |  | |
| транспортный налог |  | |
| налог на доходы физических лиц |  | |
| 1.15. | Сведения об уплаченных налогах в местный бюджет за год, предшествующий подаче заявки: |  | |
| налог на доходы физических лиц |  | |
| земельный налог |  | |
| 2. Общие сведения об инвестиционном проекте | | | |
| 2.1. | Наименование инвестиционного проекта |  | |
| 2.2. | Вид(ы) экономической деятельности по инвестиционному проекту с указанием кода по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности |  | |
| 2.3. | Срок реализации инвестиционного проекта  В том числе по этапам: |  | |
| прединвестиционные исследования, разработка проектной документации / бизнес-плана |  | |
| получение согласующей и разрешительной документации |  | |
| строительство |  | |
| закупка и поставка оборудования |  | |
| запуск проекта (ввод в эксплуатацию) |  | |
| выход на проектную мощность |  | |
| 2.4. | Тип проекта (новое строительство, реконструкция, модернизация/ремонт, расширение действующего производства, выпуск новой продукции на действующем производстве, иное) |  | |
| 2.5. | Место реализации инвестиционного проекта (расположение объекта инвестирования) |  | |
| 2.6. | Кадастровый номер земельного участка для реализации инвестиционного проекта (при наличии) |  | |
| 2.7. | Требуемая для инвестиционного проекта инфраструктура, ресурсы и их наличие, в том числе: |  | |
| земельные участки и имущество, необходимые для осуществления инвестиционного проекта, а также их наличие |  | |
| величина необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств заявителя, виды, объемы и планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки в отношении необходимых ресурсов (в том числе холодной и горячей воды, сетевого газа и тепловой энергии), используемых для предоставления услуг по теплоснабжению, газоснабжению и водоснабжению, а также иных ресурсов, необходимых для осуществления проекта, и их наличие |  | |
| класс опасности производства, в том числе пожароопасность |  | |
| необходимая санитарно-защитная зона |  | |
| 2.8. | Информация о степени проработки проекта:  степень готовности документации; текущая стадия реализации проекта |  | |
| 2.9. | Общая стоимость проекта (без НДС), млн. руб., в том числе: |  | |
| общий и ежегодный планируемый объем капитальных вложений (без НДС) при реализации инвестиционного проекта после получения статуса резидента территории опережающего развития, млн. руб. [<1>](#P351) |  | |
| 2.10. | Источники финансирования предстоящих затрат (с указанием доли от общей стоимости проекта) |  | |
| 2.11. | Структура инвестиционных затрат и степень их освоения: | Стоимость, млн. руб. | Доля вложенных средств от запланированного объема, % |
| Капитальные затраты, в том числе: |  |  |
| проектирование |  |  |
| приобретение основных средств |  |  |
| строительно-монтажные работы |  |  |
| прочие расходы в инвестиционной фазе |  |  |
| инвестиции в оборотный капитал |  | |
| 2.12. | Общее количество создаваемых рабочих (единиц), в том числе: |  | |
| общее и ежегодное количество создаваемых рабочих мест после получения статуса резидента территории опережающего развития (единиц) |  | |
| общее количество иностранной рабочей силы, единиц |  | |
| 2.13. | Среднемесячная заработная плата при выходе инвестиционного проекта на проектную мощность, руб. |  | |
| 2.14. | Экономические показатели проекта: |  | |
| дисконтированный срок окупаемости, лет |  | |
| NPV (чистая приведенная стоимость проекта), млн. руб. |  | |
| IRR (внутренняя норма доходности проекта), % |  | |
| 2.15. | Соотношение выручки от реализации товаров, оказания услуг градообразующей организации моногорода или ее дочерним организациям ко всей выручке, получаемой от реализации товаров (услуг), произведенных (оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта, % |  | |
| --------------------------------  <1> При определении объема капитальных вложений учитываются затраты на создание (приобретение) амортизируемого имущества, а именно затраты на новое строительство, техническое перевооружение, модернизацию основных средств, реконструкцию зданий, приобретение машин, оборудования (за исключением затрат на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затрат на строительство и реконструкцию жилых помещений). При этом не учитываются:  - полученное (приобретенное) резидентом территории опережающего развития, реализующим инвестиционный проект, имущество, затраты на которое ранее включались в объем капитальных вложений другими резидентами территории опережающего развития;  - затраты на создание (приобретение) зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, на которых осуществляется реализация инвестиционного проекта, на дату включения юридического лица в реестр, а также иные затраты на реализацию инвестиционного проекта, понесенные до указанной даты. | | | |

Приложение N 3

к Порядку

заключения соглашения

об осуществлении деятельности

на территориях опережающего развития

с юридическими лицами, являющимися

коммерческими организациями,

за исключением государственных

и муниципальных унитарных предприятий,

финансовых организаций, в том числе

кредитных и страховых организаций

и профессиональных участников

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=611233&date=02.06.2025&dst=100017&field=134) Минэкономразвития РК от 24.04.2023 N 253) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| (форма) | | | | | | | | | | | | | | |
| ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА | | | | | | | | | | | | | | |
| N п/п | Показатель | Годы | | | | | | | | | | | | Итого |
| 1-й | 2-й | 3-й | | 4-й | 5-й | 6-й | 7-й | 8-й | 9-й | 10-й | 11-й |  |
| 1 | План создания постоянных рабочих мест, человек |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Вложение инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей (без НДС), в том числе: |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Собственные средства (прибыль, амортизация) |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2. | Привлекаемые средства |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | Кредиты банков |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.2. | Средства федерального бюджета |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.3. | Средства бюджета Республики Карелия |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3. | Иностранные инвестиции |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.1. | Прямые иностранные инвестиции |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Объем выручки, тыс. рублей |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Объем прибыли, тыс. рублей |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. | Страховые взносы, тыс. рублей |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1. | Подлежат зачислению без учета льгот |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.2. | Подлежат зачислению с учетом льгот [<1>](#P982) |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. | Налог на добавленную стоимость, тыс. рублей |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. | Налог на прибыль, тыс. рублей |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1. | В федеральный бюджет |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1.1. | Подлежит зачислению без учета льгот [<2>](#P983) |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1.2. | Подлежит зачислению с учетом льгот [<3>](#P984) |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.2. | В бюджет Республики Карелия |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.2.1. | Подлежит зачислению без учета льгот [<4>](#P986) |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.2.2. | Подлежит зачислению с учетом льгот [<5>](#P987) |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8. | Налог на доходы физических лиц, тыс. рублей |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.1. | В бюджет Республики Карелия |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.2. | В бюджет муниципального образования |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9. | Налог на имущество организаций, тыс. рублей |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.1. | Подлежит зачислению без учета льгот |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.2. | Подлежит зачислению с учетом льгот [<6>](#P988) |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10. | Земельный налог, тыс. рублей |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.1. | Подлежит зачислению без учета льгот |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.2. | Подлежит зачислению с учетом льгот [<7>](#P989) |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11. | Транспортный налог, тыс. рублей |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого по налоговым отчислениям | | | | | | | | | | | | | | |
| 12. | Выпадающие доходы страховых фондов ([п. 5.1](#P560)-[п. 5.2](#P574)) |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13. | Подлежит зачислению в федеральный бюджет без учета льгот ([п. 6](#P588)+[п. 7.1.1](#P630)) |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14. | Подлежит зачислению в федеральный бюджет с учетом льгот ([п. 6](#P588)+[п. 7.1.2](#P644)) |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15. | Выпадающие доходы Российской Федерации ([п. 13](#P855)-[п. 14](#P869)+[п. 12](#P841)) |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16. | Подлежит зачислению в бюджет Республики Карелия без учета льгот ([п. 7.2.1](#P672) + [п. 8.1](#P714) + [п. 9.1](#P756) + [п. 11](#P826)) |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17. | Подлежит зачислению в бюджет Республики Карелия с учетом льгот ([п. 7.2.2](#P686)+[п. 8.1](#P714)+[п. 9.2](#P770)+[п. 11](#P826)) |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18. | Выпадающие доходы Республики Карелия ([п. 16](#P897)-[п. 17](#P911)) |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19. | Подлежит зачислению в бюджет муниципального образования без учета льгот ([п. 8.2](#P728)+[п. 10.1](#P798)) |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20. | Подлежит зачислению в бюджет муниципального образования с учетом льгот ([п. 8.2](#P728)+[п. 10.2](#P812)) |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21. | Выпадающие доходы муниципального образования ([п. 19](#P939)-[п. 20](#P953)) |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --------------------------------  <1> Сумма налога исчисляется по ставке \_\_\_ процента. Данная льгота распространяется в течение \_\_ лет со дня получения юридическим лицом статуса резидента территории опережающего развития (далее - ТОР). Льготные тарифы страховых взносов применяются в отношении резидентов, получивших такой статус не позднее \_\_\_ лет со дня создания ТОР.  <2> Сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере \_\_\_ процентов (\_\_ процент 20\_\_-20\_\_ гг.).  <3> Налоговая ставка в размере \_\_ процентов в течение \_\_ налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена  первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на ТОР.  <4> Сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере \_\_ процентов (\_\_ процент в 20\_\_-20\_\_ гг.).  <5> Налоговая ставка в размере \_\_ процентов в течение первых \_\_ налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности соответственно на ТОР, и \_\_ процентов - в течение следующих \_\_ налоговых периодов.  <6> Ставка в отношении имущества, учитываемого на балансе организации, в течение \_\_ с момента постановки имущества на учет устанавливается в размере \_\_ процентов.  <7> Ставка в размере \_\_ процентов. | | | | | | | | | | | | | | |
| Руководитель юридического лица | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | | | | | | | | | |
| (дата) | | | | |  | | | | | | | | | |
| М.П. (при наличии печати) | | | | |  | | | | | | | | | |

Приложение N 4

к Порядку

заключения соглашения

об осуществлении деятельности

на территориях опережающего развития

с юридическими лицами, являющимися

коммерческими организациями,

за исключением государственных

и муниципальных унитарных предприятий,

финансовых организаций, в том числе

кредитных и страховых организаций

и профессиональных участников

ТРЕБОВАНИЯ

К БИЗНЕС-ПЛАНУ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=611233&date=02.06.2025&dst=100047&field=134) Минэкономразвития РК от 24.04.2023 N 253) |  |

Бизнес-план в составе инвестиционного проекта (далее - бизнес-план) должен содержать следующие разделы:

титульный лист;

резюме проекта;

анализ положения дел в отрасли;

описание выпускаемой продукции (оказываемых услуг);

производственный план;

план маркетинга;

организационный план;

(подпись)

финансовый план;

оценка эффективности проекта;

оценка рисков;

охрана окружающей среды (при необходимости).

По желанию инвестора бизнес-план может быть дополнен иными разделами и информацией.

Обязательные разделы бизнес-плана должны содержать следующую информацию:

1. Титульный лист:

наименование инвестиционного проекта;

наименование и адрес инвестора;

утверждение бизнес-плана (надпись "утверждаю", фамилия, имя, отчество руководителя инвестора, номер телефона, адрес электронной почты, подпись руководителя организации, печать организации);

фамилия, имя, отчество контактного лица с указанием номера телефона, адреса электронной почты.

2. Резюме проекта:

описание, суть проекта;

локализация;

конкурентные преимущества;

сметная стоимость;

объем инвестиций в форме капитальных вложений без учета налога на добавленную стоимость;

источники финансирования капитальных вложений (собственные, заемные средства, средства государственной поддержки);

формы государственной поддержки, на которые претендует инвестор (в случае наличия намерений по получению государственной поддержки);

количество созданных (планируемых к созданию) рабочих мест в рамках инвестиционного проекта;

оценка экономической эффективности проекта по следующей форме:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Значение (без учета государственной поддержки) | Значение (с учетом государственной поддержки) [<\*>](#P1076) |
| Расчетный период, лет |  |  |
| Ставка дисконтирования, в % |  |  |
| Срок окупаемости проекта (РВ), лет |  |  |
| Дисконтированный срок окупаемости проекта (DPB), лет |  |  |
| Чистый дисконтированный доход (NPV), тыс. руб. |  |  |
| Индекс доходности (PI) |  |  |
| Внутренняя норма доходности (IRR), в % |  |  |
| --------------------------------  <\*> заполняется в случае наличия намерений по получению государственной поддержки. | | |

оценка бюджетной эффективности проекта: коэффициент бюджетной эффективности инвестиционного проекта (в случае наличия намерений по получению государственной поддержки).

3. Раздел "Анализ положения дел в отрасли":

описание основных тенденций развития отрасли на мировом и отечественном рынках;

общая характеристика потребности в выпускаемой продукции (услугах), объеме производства продукции;

информация об основных конкурентах.

4. Раздел "Описание выпускаемой продукции (оказываемых услуг)":

наименование выпускаемой продукции (оказываемых услуг);

основные характеристики выпускаемой продукции (оказываемых услуг);

конкурентные преимущества по сравнению с аналогами;

сферы применения.

5. Раздел "Производственный план":

программа производства и реализации продукции (поквартально);

технология производства;

описание производственных мощностей: основных средств (в том числе приобретаемых в рамках инвестиционного проекта), производственных площадей с указанием правовых оснований пользования (договор аренды, свидетельство о праве собственности и т.д.), сопутствующей инфраструктуры;

наличие лицензий, патентов, сертификатов и т.д.;

источники снабжения сырьем и материалами;

структура персонала и кадровый состав, система управления персоналом на предприятии, в том числе численность работающих, средняя заработная плата по предприятию, затраты на оплату труда;

план-график по созданию новых рабочих мест в рамках реализации инвестиционного проекта (поквартально);

приемы, методы, процедуры работы с кадрами (поиск и обучение персонала, условия работы, охрана труда);

управленческий учет на предприятии: годовые затраты на выпуск продукции, переменные и постоянные затраты, себестоимость единицы продукции.

6. Раздел "План маркетинга":

оценка фактического объема и потенциальных возможностей рынка;

организация сбыта продукции (оказания услуг);

организация рекламной кампании и ориентировочный объем затрат на ее проведение.

7. Раздел "Организационный план":

сведения об инвесторе (организационно-правовая форма, ИНН, ОГРН, размер уставного капитала, осуществляемые виды деятельности, опыт работы);

график реализации проекта (поквартально);

наличие детальной информации о кадровой составляющей проекта в профессионально-квалификационном разрезе, численности и сроках создания рабочих мест.

8. Раздел "Финансовый план":

объем финансирования проекта, в т.ч. капитальных вложений, по источникам финансирования (собственные, заемные средства, средства государственной поддержки) с указанием документов, подтверждающих наличие собственных средств инвестора по инвестиционному проекту, основных условий привлечения заемных средств (сумма, срок, процентная ставка, обеспечение, иные условия) (при привлечении заемных средств), форм государственной поддержки, на которые претендует инвестор (при наличии);

план-график инвестиционных вложений (поквартально);

финансовые результаты реализации (отчет о прибылях и убытках) инвестиционного проекта (поквартально);

движение денежных средств (поквартально) (необходимым условием реализуемости проекта является положительное значение показателя денежного потока для каждого интервала времени с нарастающим итогом);

бюджетный эффект инвестиционного проекта, который определяется как разница между поступлениями в консолидированный бюджет и выплатами из него в связи с реализацией данного проекта; расчет общей бюджетной эффективности проекта должен включать в себя:

- расчет налоговых и иных поступлений от реализации проекта в федеральный бюджет (в разрезе федеральных налогов и платежей);

- расчет налоговых и иных поступлений от реализации проекта в региональный бюджет (в разрезе региональных налогов и платежей);

- расчет налоговых и иных поступлений от реализации проекта в бюджет муниципальных образований (в разрезе местных налогов и платежей);

- расчет платежей в федеральные и территориальные внебюджетные фонды.

Во всех расчетах в обязательном порядке проводится дисконтирование объемов поступлений и выплат по годам реализации проекта.

9. Раздел "Оценка эффективности проекта":

9.1. расчет основных показателей, характеризующих экономическую эффективность инвестиционного проекта:

- ставки дисконтирования;

- срока окупаемости проекта;

- дисконтированного срока окупаемости проекта;

- чистого дисконтированного дохода;

- индекса доходности;

- внутренней нормы доходности.

Все расчеты должны быть сделаны как с учетом мер государственной поддержки, так и без таковых (в случае наличия намерений по получению государственной поддержки).

Ставка дисконтирования - это процентная ставка, используемая для пересчета будущих потоков доходов в единую величину текущей стоимости. Ставка дисконтирования применяется при расчете чистого дисконтированного дохода.

Чистый дисконтированный доход - это разница между исходными инвестициями и возвратными денежными потоками, приведенная к настоящему времени.

Чистый дисконтированный доход характеризует превышение суммарных денежных поступлений над суммарными затратами для данного проекта.

Для признания проекта эффективным необходимо, чтобы чистый дисконтированный доход проекта был положительным.

Индекс доходности - показатель метода чистой приведенной стоимости, который рассчитывается как отношение суммы дисконтированных денежных потоков к первоначальным инвестициям.

Внутренней нормой доходности называется такое положительное число, что при норме дисконта, равной этому числу, чистый дисконтированный доход обращается в ноль.

Внутренняя норма доходности характеризует максимальный процент по кредиту, который организация может платить за финансирование инвестиционного проекта, работая при этом без прибыли и убытков.

Срок окупаемости инвестиционного проекта представляет собой период времени с начала реализации проекта (с момента первых вложений инвестиций в проект) до момента, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретет положительное значение.

Дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта - период времени, необходимый для окупаемости вложенного капитала, при котором поток денежных средств дисконтирован до приведенной стоимости. Дисконтированный срок окупаемости учитывает разную ценность денег при поступлении и выплат во времени;

9.2. расчет показателей бюджетной эффективности инвестиционного проекта, произведенный в соответствии с [Приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=602142&date=02.06.2025&dst=100120&field=134) Министерства экономического развития РК от 23 сентября 2014 года N 148-А "Об утверждении Положения о проведении экспертизы бюджетной эффективности инвестиционных проектов, претендующих на предоставление государственной поддержки инвестиционной деятельности в соответствии с Законом Республики Карелия от 5 марта 2013 года N 1687-ЗРК "О некоторых вопросах государственной поддержки инвестиционной деятельности, защиты и поощрения капиталовложений в Республике Карелия" (в случае наличия намерений по получению государственной поддержки).

10. Раздел "Оценка рисков":

риски, влияющие на реализацию инвестиционного проекта;

меры по нивелированию рисков.

11. Раздел "Охрана окружающей среды":

описание экологической политики инвестора;

влияние реализации проекта на окружающую среду;

меры по снижению негативного влияния реализации проекта на окружающую среду.

Приложение N 5

к Порядку

заключения соглашения

об осуществлении деятельности

на территориях опережающего развития

с юридическими лицами, являющимися

коммерческими организациями,

за исключением государственных

и муниципальных унитарных предприятий,

финансовых организаций, в том числе

кредитных и страховых организаций

и профессиональных участников

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Приказов Минэкономразвития РК от 12.03.2025 [N 94](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=622251&date=02.06.2025&dst=100010&field=134),  от 15.05.2025 [N 199](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=623121&date=02.06.2025&dst=100005&field=134)) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Республики Карелия (моногорода) | | |
| г. | | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 года |
| Министерство экономического развития Республики Карелия, в дальнейшем именуемое "Министерство", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и [Положения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=622385&date=02.06.2025&dst=6&field=134) о Министерстве экономического развития Республики Карелия, утвержденного постановлением Правительства Республики Карелия от 21 сентября 2016 года N 360-П, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Резидент", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании, именуемые совместно "Стороны", в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481618&date=02.06.2025) от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего развития в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон), [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500204&date=02.06.2025) Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 года N 614 "Об особенностях создания территорий опережающего развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)" (далее - постановление), [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW904&n=613846&date=02.06.2025) Правительства Республики Карелия от 26 августа 2016 года N 326-П "О мерах по созданию и деятельности территорий опережающего развития в Республике Карелия", Порядком заключения соглашения об осуществлении деятельности на территориях опережающего развития с юридическими лицами, являющимися коммерческими организациями, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, финансовых организаций, в том числе кредитных и страховых организаций и профессиональных участников рынка ценных бумаг, утвержденным приказом Министерства экономического развития и промышленности Республики Карелия от 21 апреля 2020 года N 128-А (далее - нормативные документы), заключили настоящее соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего развития (далее - соглашение) о нижеследующем: | | |
| 1. Предмет соглашения | | |
| 1.1. Предметом настоящего соглашения является осуществление Резидентом в соответствии с представленными им заявлением от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. N на заключение соглашения, паспортом, бизнес-планом и планом реализации инвестиционного проекта, являющимся [приложением](#P1277) к данному соглашению, на земельном участке, находящемся в собственности и/или аренде с кадастровым номером (кадастровыми номерами) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в арендуемом помещении, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) на территории опережающего развития "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", на условиях, предусмотренных настоящим соглашением, и в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481618&date=02.06.2025) "О территориях опережающего развития в Российской Федерации", следующих видов деятельности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ при реализации инвестиционного проекта. | | |
| 2. Срок действия соглашения | | |
| 2.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует в течение срока существования территории опережающего развития. | | |
| 3. Права и обязанности Сторон | | |
| 3.1. Министерство обязуется:  3.1.1. соблюдать условия настоящего соглашения и положения Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481618&date=02.06.2025) "О территориях опережающего развития в Российской Федерации".  3.2. Министерство вправе:  3.2.1. требовать от Резидента исполнения обязательств, предусмотренных настоящим соглашением;  3.2.2. запрашивать необходимую информацию для осуществления установленных полномочий в рамках исполнения настоящего соглашения;  3.2.3. осуществлять иные права, не противоречащие положениям Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481618&date=02.06.2025) "О территориях опережающего развития в Российской Федерации".  3.3. Резидент обязуется:  3.3.1. соблюдать условия настоящего соглашения и положения Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481618&date=02.06.2025) "О территориях опережающего развития в Российской Федерации";  3.3.2. осуществлять деятельность, предусмотренную инвестиционным проектом по виду деятельности, предусмотренному [п. 1.1](#P1169) настоящего соглашения;  3.3.3. осуществить инвестиции, в том числе капитальные вложения, и обеспечить создание новых рабочих мест в объеме и в сроки, предусмотренные планом реализации инвестиционного проекта;  3.3.4. не передавать свои права и обязанности как Резидента иным лицам;  3.3.5. согласовывать с Министерством изменение плана реализации инвестиционного проекта;  3.3.6. осуществлять иные обязательства, не противоречащие положениям Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481618&date=02.06.2025) "О территориях опережающего развития в Российской Федерации", в том числе:  3.3.6.1. в случае действующих производственных мощностей на территории моногорода до получения статуса Резидента территории опережающего развития обеспечить количество создаваемых новых рабочих мест в количестве не менее среднесписочной численности работников юридического лица за последние 3 года (либо за период его существования, если оно существует менее 3 лет);  3.3.6.2. представлять в Министерство ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информацию с приложением следующих документов, заверенных подписью руководителя и печатью (при наличии печати):  отчетная информация о выполнении обязательств соглашения по форме согласно [приложению N 2](#P1331) к настоящему соглашению;  справка на бланке Резидента об отсутствии обстоятельств, предусмотренных [пунктом 4.4](#P1212) настоящего соглашения;  документы, подтверждающие объем инвестиционных вложений (заверенные копии договоров, платежных документов, оборотно-сальдовая ведомость по счетам "01", "08" за отчетный период);  документы, подтверждающие количество созданных рабочих мест (заверенная копия штатного расписания, сведения о застрахованных лицах по форме персонифицированных сведений о физических лицах);  форма статистического наблюдения [форма N П-2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=503604&date=02.06.2025&dst=103781&field=134) для крупных и средних предприятий, либо [форма N ПМ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=497648&date=02.06.2025&dst=104408&field=134) для малых организаций, либо [форма N МП](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=497634&date=02.06.2025&dst=102638&field=134) для микропредприятий;  3.3.6.3. уведомить Министерство о наступлении обстоятельств, предусмотренных [пунктом 4.4](#P1212) настоящего соглашения, в срок не позднее трех рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств;  3.3.6.4. направить на реализацию инвестиционного проекта капитальные вложения в объеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) млн. рублей, из них не менее 2,5 (двух целых пяти десятых) млн. рублей в первый год со дня включения Резидента в реестр резидентов территорий опережающего развития (далее - Реестр). Инвестиции, в том числе капитальные вложения, осуществляются в объеме и в сроках, которые предусмотрены соглашением. Допускается отставание менее чем в два квартала и/или отклонение в меньшую сторону не более чем на 50 процентов от суммы капитальных вложений, запланированных планом реализации инвестиционного проекта;  3.3.6.5. обеспечить создание в ходе реализации проекта не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (количество прописью) новых рабочих мест, в том числе не менее 10 (десяти) новых рабочих мест в течение первого года со дня включения Резидента в Реестр;  3.3.6.6. не создавать (не иметь) филиалов и представительств за пределами территории опережающего развития;  3.3.6.7. представлять в письменной форме в Министерство информацию, необходимую для осуществления контроля над выполнением условий соглашения, в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующего запроса;  3.3.6.8. осуществлять раздельный учет доходов (расходов), имущества, земельных участков при осуществлении деятельности по реализации соглашения и иной деятельности;  3.3.6.9. разрабатывать и принимать меры по предупреждению коррупции в соответствии со [статьей 13.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482878&date=02.06.2025&dst=90&field=134) Федерального закона от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции".  3.4. Резидент вправе:  3.4.1. применять налоговые и иные льготы в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством;  3.4.2. требовать от Министерства выполнения обязательств, предусмотренных настоящим соглашением и Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481618&date=02.06.2025) "О территориях опережающего развития в Российской Федерации";  3.4.3. требовать от Министерства возмещения понесенных Резидентом и документально подтвержденных расходов в связи с расторжением настоящего соглашения при ненадлежащем исполнении управляющей компанией обязательств по настоящему соглашению;  3.4.4. осуществлять иные права, не противоречащие положениям Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481618&date=02.06.2025) "О территориях опережающего развития в Российской Федерации", в том числе (указать при необходимости). | | |
| 4. Изменение и расторжение соглашения | | |
| 4.1. Стороны могут вносить в настоящее соглашение изменения, которые оформляются дополнительным соглашением к настоящему соглашению. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего соглашения.  4.2. Действие настоящего соглашения прекращается:  4.2.1. в случае прекращения существования территории опережающего развития в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481618&date=02.06.2025) "О территориях опережающего развития в Российской Федерации";  4.2.2. в случае прекращения деятельности Резидента в качестве юридического лица и исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц, в том числе по решению налогового органа;  4.2.3. в случае расторжения настоящего соглашения.  4.3. Расторжение настоящего соглашения осуществляется по соглашению сторон или по решению суда. Настоящее соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию одной из сторон в случае существенного нарушения условий настоящего соглашения другой стороной, существенного изменения обстоятельств, а также по иным основаниям, предусмотренным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481618&date=02.06.2025) "О территориях опережающего развития в Российской Федерации".  4.4. Существенными нарушениями условий настоящего соглашения Резидентом являются:  4.4.1. неосуществление Резидентом деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, в течение 24 месяцев с даты подписания настоящего соглашения;  4.4.2. неосуществление инвестиций, в том числе капитальных вложений, в объеме и в сроки, которые предусмотрены настоящим соглашением;  4.4.3. наличие филиала или представительства за пределами территории опережающего развития;  4.4.4. иные действия Резидента и (или) Министерства, признаваемые сторонами существенным нарушением условий настоящего соглашения, в том числе:  установление несоответствия Резидента требованиям Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481618&date=02.06.2025) "О территориях опережающего развития в Российской Федерации" и/или [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500204&date=02.06.2025) Правительства Российской Федерации "Об особенностях создания территорий опережающего развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)";  внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что Резидент как юридическое лицо находится в процессе ликвидации;  прекращение деятельности Резидента как юридического лица путем реорганизации согласно Гражданскому [кодексу](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692&date=02.06.2025) Российской Федерации;  регистрация Резидента как юридического лица на территории другого муниципального образования, осуществление деятельности на территории другого муниципального образования;  вступившее в законную силу решение суда о признании Резидента банкротом;  наличие просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему и внебюджетные фонды;  наличие просроченной задолженности по заработной плате на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом;  непредставление информации согласно [пункту 3.3.6.2](#P1187) более, чем за 1 отчетный квартал;  снижение количества создаваемых рабочих мест и/или объема капитальных вложений ниже минимальных требований, установленных [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500204&date=02.06.2025) Правительства Российской Федерации "Об особенностях создания территорий опережающего развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)". | | |
| 5. Ответственность сторон соглашения | | |
| 5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязательств по настоящему соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации. | | |
| 6. Конфиденциальность условий соглашения | | |
| 6.1. Для целей настоящего соглашения конфиденциальной информацией считается вся предоставляемая сторонами друг другу юридическая и финансовая информация. Факт заключения и исполнения настоящего соглашения конфиденциальной информацией не является.  6.2. Резидент имеет право предоставлять доступ к конфиденциальной информации своим сотрудникам только в том объеме, который необходим для выполнения ими своих трудовых обязанностей, и только при условии соблюдения ими ее конфиденциальности.  6.3. Стороны обязуются начиная с момента подписания сторонами настоящего соглашения и в течение года после прекращения его действия не передавать конфиденциальную информацию третьим лицам без письменного согласия другой стороны, кроме случаев, когда это требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации Центральному банку Российской Федерации, органам судебной власти, а также по запросам органов государственной власти, иных государственных органов, органов местного самоуправления, органов государственных внебюджетных фондов.  6.4. Сторона, чья информация является конфиденциальной, имеет право пересмотра конфиденциальности переданной информации и прекращения ее защиты, о чем в обязательном порядке должна письменно проинформировать другую сторону. | | |
| 7. Обстоятельства непреодолимой силы | | |
| 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему соглашению в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.  7.2. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна письменно уведомить об этом другую сторону не позднее 7 рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств.  7.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему соглашению откладывается на весь период действия этих обстоятельств. Если такие обстоятельства длятся более 6 месяцев, стороны должны провести переговоры для выработки единой позиции о возможности продолжения действия настоящего соглашения. | | |
| 8. Порядок разрешения споров | | |
| 8.1. Все споры и разногласия по настоящему соглашению, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться сторонами путем переговоров.  8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд. | | |
| 9. Заключительные положения | | |
| 9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.  9.2. Все изменения, внесенные в настоящее соглашение, действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.  9.3. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.  9.4. Все сроки, указанные в настоящем соглашении, являются календарными сроками, если прямо не указано иное.  9.5. Все уведомления и обращения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу, по электронной почте с последующей досылкой оригиналов или с использованием электронной цифровой подписи, или доставлены лично под расписку в получении по почтовым адресам сторон (номерам факса), указанным в настоящего соглашения.  9.6. К соглашению прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:  план реализации инвестиционного проекта [(приложение N 1)](#P1277);  отчет о выполнении обязательств соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития [(приложение N 2)](#P1331). | | |
| 10. Подписи и печати Сторон | | |
| "Министерство" | "Резидент" | |
| (Ф.И.О.) / подпись  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | (Ф.И.О.) / подпись  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | |
| М.П. | М.П. <1> | |
| --------------------------------  <1> При наличии печати. | | |

Приложение N 1

к Соглашению

об осуществлении деятельности

на территории опережающего развития

"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"

(название территории

опережающего развития), созданной

на территории монопрофильного

муниципального образования

(название муниципального образования)

в Республики Карелия (моногорода)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| План  реализации инвестиционного проекта | | | | | | | | |
| Показатели | Первый год | | | | | Второй год | n-й год | Всего |
| I кв. | II кв. | III кв. | | IV кв. |
| 1. Объем капитальных вложений с начала реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей (без НДС) |  |  |  | |  |  |  |  |
| 2. Создание новых рабочих мест с начала реализации инвестиционного проекта, единиц |  |  |  | |  |  |  |  |
| "Министерство" | | | | "Резидент" | | | | |
| (Ф.И.О.) / подпись  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | | | (Ф.И.О.) / подпись  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | | | |
| М.П. | | | | М.П. [<1>](#P1313) | | | | |
| --------------------------------  <1> При наличии печати. | | | | | | | | |

Приложение N 2

к Соглашению

об осуществлении деятельности

на территории опережающего развития

"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"

(название территории

опережающего развития), созданной

на территории монопрофильного

муниципального образования

(название муниципального образования)

в Республики Карелия (моногорода)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отчет  о выполнении обязательств соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование Резидента)  за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (отчетный период) | | |
| 1. Наименование инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2. Начало реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. Дата включения в реестр ТОР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  4. Общая стоимость инвестиционного проекта без НДС \_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей.  5. Количество создаваемых рабочих мест в рамках Соглашения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  6. Среднесписочная численность на дату включения в реестр ТОР \_\_\_\_\_\_\_\_ ед. | | |
| Показатели | С даты включения в реестр ТОР | За отчетный период |
| 1. Объем инвестиций без НДС, тыс., руб. |  |  |
| 2. Объем капитальных вложений, тыс., руб. |  |  |
| 3. Среднесписочная численность, ед. |  |  |
| 4. Количество созданных новых рабочих мест, ед. |  |  |
| 5. Объем выручки без НДС, тыс., руб. |  |  |
| 6. Страховые взносы, тыс., руб. |  |  |
| 7. НДС, тыс., руб. |  |  |
| 8. Налог на прибыль, тыс., руб. |  |  |
| 9. Налог на имущество, тыс., руб. |  |  |
| 10. НДФЛ, тыс., руб. |  |  |
| 11. Транспортный налог, тыс., руб. |  |  |
| 12. Краткое описание хода реализации инвестиционного проекта и достигнутые результаты (в случае отклонения от плановых показателей указать причины) |  |  |
| Руководитель | Ф.И.О. | |