



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ



**СУБСИДИЯ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ
ПОДДЕРЖКУ ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ ПО СОЗДАНИЮ
МОДУЛЬНЫХ НЕКАПИТАЛЬНЫХ
СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ
2025-2027 Г.Г**





МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ



НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Проект Правил предоставления и распределения в 2025-2027 годах субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку инвестиционных проектов по созданию модульных некапитальных средств размещения (приложение к государственной программе Российской Федерации «Развитие туризма», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. № 2439)

[Ссылка на проект НПА](#) 





МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ



ЦЕЛЬ И НАПРАВЛЕНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ

финансовое обеспечение затрат на приобретение и монтаж модульных некапитальных средств размещения при реализации инвестиционных проектов





ЗАЯВКИ НА ПОЛУЧЕНИЕ СУБСИДИИ МОГУТ ПОДАТЬ

Юридические лица (за исключением некоммерческих организаций, являющихся государственными/муниципальными учреждениями и индивидуальные предприниматели,

- состоящие на учете в налоговых органах на территории Республики Карелия, реализующие инвестиционные проекты
- осуществляющие деятельность в соответствии с разделом 55.1 «Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания»





ОСНОВНЫЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ

«модульное некапитальное средство размещения» (МНСР)
– быстровозводимая конструкция заводского производства,
в том числе контейнерного типа, или глэмпинг,
оборудованные для круглогодичного комфортного и
безопасного пребывания туристов и оснащенные
индивидуальным туалетом, умывальником, душем, а также
имеющие общую площадь не менее 15 кв. метров, за
исключением площади санузла.





МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ



РЕЗУЛЬТАТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ

Результат - количество номеров во введенных в эксплуатацию МНСР.

Подтверждение факта ввода в эксплуатацию МНСР - документы, подтверждающие его приобретение, монтаж и подведение к нему соответствующей обеспечивающей инфраструктуры (соответствующие акты приемки выполненных работ).



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ



РАЗМЕР СУБСИДИИ

Максимальная сумма субсидии – **не более** 1,5 млн. рублей на 1 номер и **не более** 50% с проекта. Объем субсидии на проект **не ограничен**.

Софинансирование инвестора на реализацию проекта – не менее **50% стоимости проекта**.

«**Инвестиционный проект**» – комплекс мероприятий, включающий создание юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями МНСР, обеспечение их электроснабжением, водоснабжением и водоотведением, а также благоустройство прилегающих к ним территорий (здесь и далее – проект)*

Номер в МНСР – одна или несколько жилых комнат или помещений, соединенных между собой и оснащенных индивидуальным туалетом, умывальником и душем.

[Смотреть пример расчета размера субсидии и софинансирования](#)

**Субъект Российской Федерации вправе установить дополнительные требования к инвестиционным проектам.*





МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ



СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА**

Проект может предусматривать реализацию мероприятий в любые сроки в период **2025-2027 г.г.**

Сроки реализации устанавливаются с соглашении о предоставлении субсидии в соответствии с заявкой.

Перенос сроков реализации не предусмотрен.

***Рекомендация – предусматривать реализацию проекта в 2026-2027 годах*





ТРЕБОВАНИЯ К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ

- площадь земельного участка - не менее 0,2 га;
- категория земельного участка - земли особо охраняемых территорий и объектов, или земли населенных пунктов, или земли лесного фонда;
- вид разрешенного использования земельного участка должен соответствовать коду (числовому обозначению) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (далее – Классификатор): 4.7 («Гостиничное обслуживание»), 4.9.1.2 («Обеспечение дорожного отдыха»), 5.2 («Природно-познавательный туризм»), 5.2.1 («Туристическое обслуживание»), либо иметь аналогичное по смыслу описание
- земельный участок в собственности или аренде (на срок не менее 4 лет с даты направления заявки)
- участок должен быть оформлен непосредственно на ЮЛ (ИП) заявителя



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ



ТРЕБОВАНИЯ К МНСР***

Предварительный анализ соответствия проекта требованиям осуществляется на уровне региона

- соответствие МНСР установленным требованиям, в том числе в части минимальных габаритов и площадей помещений:
- быстровозводимая готовая конструкция заводского производства
- оборудована для круглогодичного пребывания туристов
- каждый номер (модуль) оснащен санузлом, умывальником, душем
- площадь номера не менее 15 м² (без учета площади санузла)
- соответствие материалов строительства, противопожарным требованиям и дополнительным требованиям

На дату подачи заявки документы на МНСР (коммерческое предложение, договор, спецификация к нему, сертификат и пр.), должны содержать указание о соответствии указанным требованиям

****Субъект Российской Федерации вправе установить дополнительные требования к МНСР*



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ



ЭТАПЫ КОНКУРСНОГО ОТБОРА

Отбор проводится Министерством экономического развития Российской Федерации среди регионов
до 3 марта 2025 года ([извещение о конкурсе](#))

1. Документы и заявки инвесторов по Республике Карелия принимаются Министерством экономического развития Республики Карелия на бумажном носителе (по адресу: г. Петрозаводск, ул. Андропова, д. 2, каб. 321).
2. Министерство экономического развития Республики Карелия рассматривает и предварительно анализирует поступившие заявки и документы на соответствие основным и дополнительным требованиям.
3. Министерство экономического развития Республики Карелия формирует заявку региона из заявок участников, прошедших предварительное рассмотрение и анализ документов участников и направляет в Министерство экономического развития Российской Федерации в срок до 3 марта 2025 года.
4. После окончания приема заявок Министерство экономического развития Российской Федерации в течении 5 рабочих дней направляет заявку региона в комиссию. Срок рассмотрения документов комиссией – 15 рабочих дней. Срок направления протокола отбора комиссии в регионы не установлен.
4. После поступления протокола комиссии об отобранных в регионе проектах и утвержденных объемах финансирования между регионом и Министерством экономического развития Российской Федерации заключается соглашение о предоставлении средств субсидии на реализацию отобранных проектов
5. Регионом объявляется конкурсный отбор на запрос предложений от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, реализующих указанные в протоколе проекты, на получение средств субсидии на электронной площадке [«Портал предоставления мер финансовой государственной поддержки»](#).
6. По результатам запроса предложений заключаются соглашения о предоставлении субсидии из бюджета региона с получателями.



ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ****

1) Документы по форме:

Сведения об инвестиционном проекте по форме Минэкономразвития РФ

Описание комплекса мероприятий проекта по форме Минэкономразвития Республики Карелия

Финансово-экономическое обоснование проекта по форме Минэкономразвития Республики Карелия

Гарантийное письмо участника предварительного отбора о принятии обязательств по форме Минэкономразвития Республики Карелия

2) **Документы на право пользования (владения) земельным участком:** выписка из ЕГРН, договор аренды (если участок в аренде)

3) Приложения:

Документы подтверждающие соответствие МНСР установленным требованиям (коммерческое предложение от завода-изготовителя модульных конструкций (включая спецификацию) и аналогичные по содержанию документы)

Документы о соответствии дополнительным критериям отбора (договоры с ресурсоснабжающими организациями, подтверждающие письма от Администрации муниципального образования о наличии подъездных путей, документы, подтверждающие монтаж локальных систем водоснабжения/водоотведения, иные документы)

Справка об отсутствии просроченной задолженности по налогам и сборам.

***** Указанный перечень может быть расширен и уточнен*

ПРИМЕР РАСЧЕТА СУБСИДИИ И СОФИНАНСИРОВАНИЯ

Создание глэмпинга из 8 модулей.

В 4 модулях номер на две комнаты («Модуль 2»), в 4 модулях номер на одну комнату («Модуль 1»).

Инфраструктура: банный комплекс, сувенирный магазин, благоустройство территории, технологическое присоединение

Финансово-экономическое обоснование проекта:

Наименование затрат	Кол-во, шт	Стоимость общая, млн. руб		За счет средств субсидии, млн. руб		За счет средств софинансирования, млн. руб	
		1 модуль	Всего	1 номер в модуле	Всего	1 номер в модуле	Всего
Приобретение и монтаж Модуля 2	4	3,0	12,0	1,5	6,0	1,5	6,0
Приобретение и монтаж Модуля 1	4	2,8	11,2	1,4	5,6	1,4	5,6
Инфраструктура	1	-	10,0	-	-	-	10
Общая стоимость проекта	-	-	33,2	-	11,6	-	21,6

Распределение средств на реализацию проекта

Итого размер субсидии на приобретение и монтаж МНСР	11,6
Итого размер софинансирования на приобретение и монтаж МНСР	11,6
Собственные средства организации на инфраструктуру и благоустройство	10,0

