

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**



**Создание природно-
познавательного парка на берегу
озера Оравуярви**



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



Пряжинский район расположен в южной части Карелии на водоразделе двух самых больших в Европе озер - Ладожского и Онежского. Административный центр - поселок Пряжа.

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА



Республика Карелия, Пряжинский район

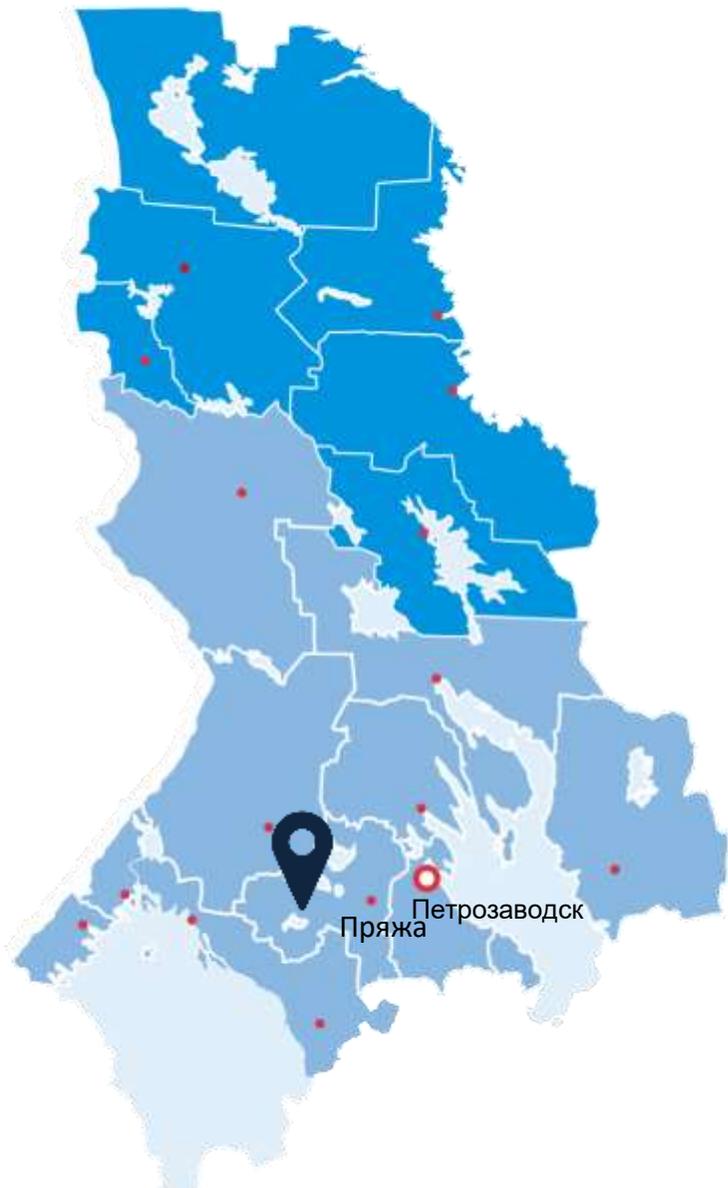
10:21:0061201:718

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



Земельный участок расположен вблизи федеральной трассы А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург — Сортавала — автомобильная дорога «Кола»

- До г. Петрозаводск – 109 км.
- До г. Сортавала – 138 км.



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Земельный участок с кадастровым номером
10:21:0061201:718

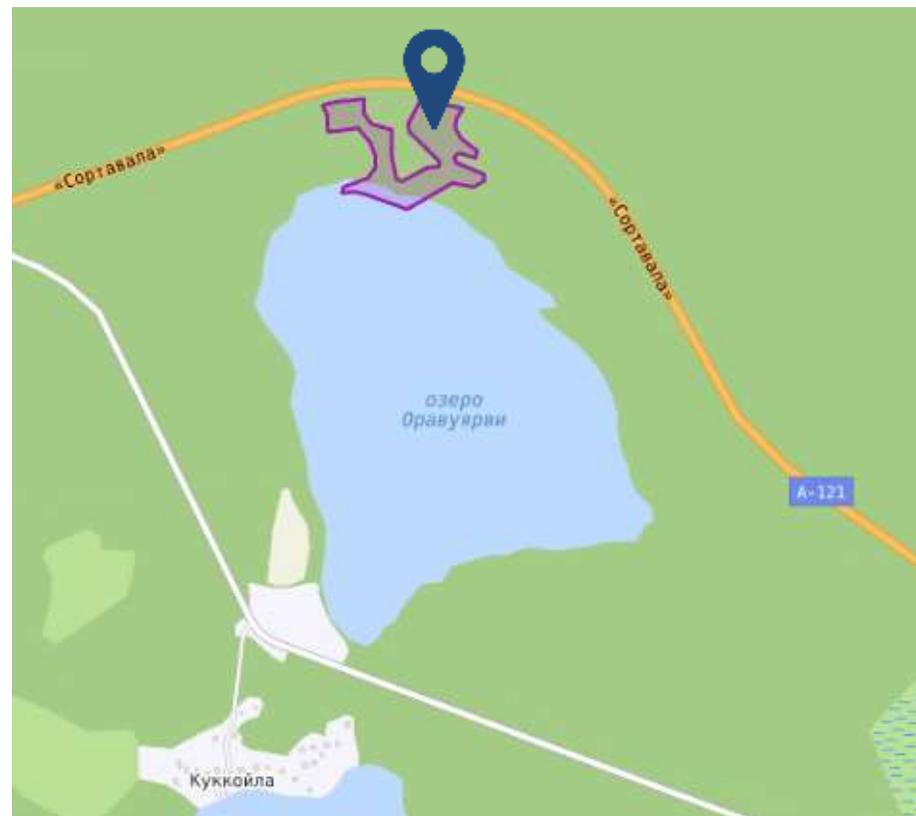
Адрес: Республика Карелия, Пряжинский район, вблизи д. Куккойла Ведлозерского сельского поселения



Площадь: 61 300 кв.м.

Категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов

Вид разрешенного использования:
Туристическое обслуживание (5.2.1).
Условно разрешенный вид: Общественное питание (4.6). Территориальная зона (Р-2) - зона рекреационного назначения.



СУТЬ ПРОЕКТА



Визит-центр «Оравуярви»

Функциональное наполнение:

Информационный центр / Стойка регистрации: Консультация о маршрутах, правилах поведения на ООПТ, продажа буклетов и карт.

Кафе-бистро: На 25-30 посадочных мест с карельской кухней и кофе с собой.

Экспозиционный зал / Музей природы: Небольшая интерактивная экспозиция, рассказывающая о флоре, фауне и геологии региона. Информационные стенды о работе ООПТ.

Сувенирная лавка: Продажа сувениров ручной работы от местных мастеров и ремесленников.

Экологические тропы

«Тропа здоровья» (прогулочная, малый круг): Легкая прогулочная тропа, обустроенная деревянными настилами, вдоль берега озера. Предназначена для всех категорий граждан, включая пожилых людей и семьи с колясками. На тропе устанавливаются скамейки для отдыха и видовые площадки.

«Лесное озеро» (познавательная, средний круг): Кольцевой, уходящий в лес и огибающий озеро. Обустройство включает деревянные мостки через заболоченные участки, информационные стенды о деревьях, животных, работе леса. На маршруте оборудуется 2-3 места для пикника (столы, навесы от дождя, мангалы только в специально отведенных местах, чтобы избежать пожара)

Рекреационные и лечебно-оздоровительные сооружения

Зона отдыха у воды: Обустройство пляжной зоны с шезлонгами и навесами. Прокат сапов, катамаранов и лодок (без использования моторов).

Термальная зона «под ключ»: Строительство отдельно стоящей финской сауны или русской бани на дровах с большим панорамным окном на озеро и отдельной купелью (прорубь или большая деревянная кадка с холодной водой).

Смотровые вышки/площадки: На возвышенностях вдоль троп устанавливаются деревянные настилы и скамьи для обзора.

КОНЦЕПЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ



Значительный рост внутреннего туризма в РФ

За 2024 г. регион посетили более 1,5 млн человек, за 2025 г. - более 1,8 млн человек. К 2030 г. планируется достижение туристского потока 5 млн человек



Задача

Создание многофункционального визит-центра и рекреационной зоны на принципах экологического туризма (экотуризма) для круглогодичного посещения



Тип объекта

Визит-центр с кафе, сетью оборудованных экологических троп, смотровыми площадками и зонами тихого отдыха, не нарушающими природный ландшафт



Проект создания природно-познавательного парка предусматривает инвестиции в размере более 85 млн рублей. Срок окупаемости проекта составляет 6 лет, что предполагает создание 18 рабочих мест.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА



МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ:



Налоговые льготы на срок окупаемости
инвестиционного проекта, но не более 10 лет



Субсидии в рамках Закона Республики Карелия от
05.03.2013 № 1687-ЗРК



Получение земельного участка в аренду без
проведения торгов

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ



АО «Корпорация развития Республики Карелия» — единое окно для инвесторов по оказанию информационной и консультативной помощи

Сайт

<https://kareliainvest.ru>

Телефон

+7 (8142) 59-60-50

Электронная почта

info@kr-rk.ru

Адрес

Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, дом 11

