

ПРОТОКОЛ

совещания по вопросу оказания содействия ООО «ТК Ладога» при реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство гостиницы 4* на 128 номеров в Республике Карелия, Лахденпохский район»

09 февраля 2024 года 15:00-16:00

Председательствовал:

Ермолаев Олег Александрович

Министр экономического развития Республики Карелия;

Участники совещания:

Банковский Павел Викторович

Первый заместитель Министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия;

Загвозкин Сергей Владимирович

заместитель Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия;

Шарлаев Сергей Эдуардович

заместитель Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия;

Долгих Артем Сергеевич

начальник отдела инвестиционной политики Министерства экономического развития Республики Карелия;

Матвеева Софья Николаевна

начальник отдела организации дорожной деятельности Министерства по дорожному хозяйству, транспорту и связи Республики Карелия;

Хазанович Станислав Викторович

Председатель Государственный комитет Республики Карелия по ценам и тарифам; первый Заместитель начальника КУ РК «Управление автомобильных дорог Республики Карелия»;

Савельев Вячеслав Валерьевич

Солдатов Александр Викторович

юристконсульт ФГБУ «Национальный парк «Ладожские шхеры»;

Рымашевский Виктор

Вячеславович

Богданов Павел Юрьевич

помощник генерального директора АО «Корпорация развития Республики Карелия»;

заместитель начальника строительного управления АО «ВАД» по Республике Карелия;

Гончарик Михаил Николаевич

представитель ООО «Проектно-изыскательский институт «Севзапдорпроект»;

Сотников Антон Юрьевич

заместитель директора по развитию и реализации услуг Карельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»;

Макарова Марина Анатольевна

начальник отдела экономики инвестиционной политики администрации Лахденпохского муниципального района;

Вагайцев Михаил Владимирович

директор Департамента по взаимодействию с инвесторами, АО «Корпорация Туризм. РФ»;

Иваницкий Максим Юрьевич

руководитель департамента строительства АО «Корпорация Туризм. РФ»;

Горбатенко Иван Сергеевич

руководитель проектов АО «Корпорация Туризм. РФ»;

Ан Михаил Андреевич

представитель ООО «ТК Ладога»;

Сотников Семен Валерьевич

генеральный директор УК ООО «Национальные

| | |
|------------------------------|---|
| Кардаш Михаил Юрьевич | экоотели эссет менеджмент»; |
| Пронина Елена Олеговна | технический директор УК ООО «Национальные экоотели эссет менеджмент»; |
| Казанцев Денис Александрович | исполнительный директор УК ООО «Национальные экоотели эссет менеджмент»; |
| Архипова Татьяна Андреевна | главный инженер УК ООО «Национальные экоотели эссет менеджмент»; |
| | руководитель юридического отдела УК ООО «Национальные экоотели эссет менеджмент». |

Решили:

1. Рекомендовать ООО «ТК Ладога» подготовить перечень проблемных вопросов по разработке проектно-сметной документации по строительству дороги и направить в АО «Корпорация развития Республики Карелия».

Срок – до 15 февраля 2024 года

2. АО «Корпорация развития Республики Карелия» рассмотреть перечень проблемных вопросов по разработке проектно-сметной документации по строительству дороги и организовать работу с уполномоченными органами по их решению.

Срок – до 22 февраля 2024 года

3. Рекомендовать ПАО «Россети Северо-Запад» представить план работ («дорожную карту») с указанием нормативных сроков мероприятий для заключения и исполнения договора на технологическое присоединение объекта с указанием профильных ведомств и направить в Министерство экономического развития Республики Карелия, АО «Корпорация развития Республики Карелия».

Срок – до 13 февраля 2024 года

4. Министерству экономического развития Республики Карелия обеспечить согласование плана работ («дорожной карты»), представленного в соответствии с пунктом 3 с ответственными исполнителями, АО «Корпорация развития Республики Карелия» обеспечить контроль ее исполнения.

Срок – до 20 февраля 2024 года

5. Министерству строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия изучить механизм возмещения расходов на строительство обеспечивающей инфраструктуры (строительство дороги, технологическое присоединение к сетям электроснабжения, строительство локального водоснабжения и водоотведения) в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 19.02.2022г. № 218 «О внесении изменений в государственную программу Российской Федерации «Развитие туризма» и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» и предоставить информацию в Министерство экономического развития Республики Карелия и АО «Корпорация развития Республики Карелия».

Срок – до 20 февраля 2024 года

6. Рекомендовать ООО «ТК Ладога» совместно с АО «Корпорация развития Республики Карелия», Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия провести работу по анализу возможности формирования схемы земельного участка, расположенного между участками с кадастровыми номерами 10:12:0022202:2424, 10:12:0022202:2426, 10:12:0022202:2422, 10:12:0022202:404, 10:12:0022202:1333, 10:12:0022202:2805.

Срок – до 20 февраля 2024 года

7. АО «Корпорация развития Республики Карелия» актуализировать план работы («дорожную карту») в рамках реализации проекта с указанием сроков и ответственных лиц с контактами для координации работы с инвестором.

Срок – до 22 февраля 2024 года

8. АО «Корпорация развития Республики Карелия» организовать заседание Инвестиционного комитета Республики Карелия под руководством заместителя Премьер-министра Правительства Республики Карелия по вопросам экономики Родионова Д.А. по вопросу оказания содействия ООО «ТК Ладога» при реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство гостиницы 4* на 128 номеров в Республике Карелия, Лахденпохский район».

Срок – до 29 февраля 2024 года

И.о. Министра экономического
развития Республики Карелия

А.В. Ломако.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5E6BA34E35C98227FCA2033AFD520802

Владелец **Ломако Александр Владимирович**

Действителен с 14.08.2023 по 06.11.2024