

**Российская Федерация  
Республика Карелия**



# **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ**

**Музеефикация объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Место расположения Петровских домен»**



## МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



**Медвежьегорский район** расположен в юго-восточной части Республики Карелия, севернее Онежского озера. Административным центром района является г. Медвежьегорск.

**13,694** ТЫС. КВ.

ПЛОЩАДЬ

**23,9** ТЫС. ЧЕЛОВЕК

НАСЕЛЕНИЕ

### МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, пгт. Повенец

Остатки домен находятся в 150 м севернее ул. Титова, в 80 м юго-восточнее левого берега реки Повенчанки, вблизи 2-го шлюза Беломорско-Балтийского канала.

Требуется образование земельного участка

### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



#### АЭРОПОРТ

Расстояние до аэропорта Петрозаводска – 177 км



#### АВТОДОРОГИ

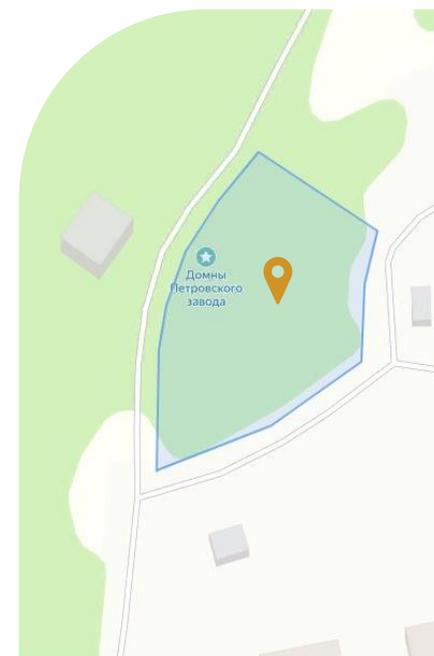
В непосредственной близости расположена федеральная автодорога А119 «Вологда — Медвежьегорск».

Расстояние до автодороги федерального значения Р-21 «Кола» 30 км.



#### ВОДНЫЕ ПУТИ

25 км до Медвежьегорского Порта



# РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА НА ТЕРРИТОРИИ МЕДВЕЖЬЕГОРСКОГО РАЙОНА



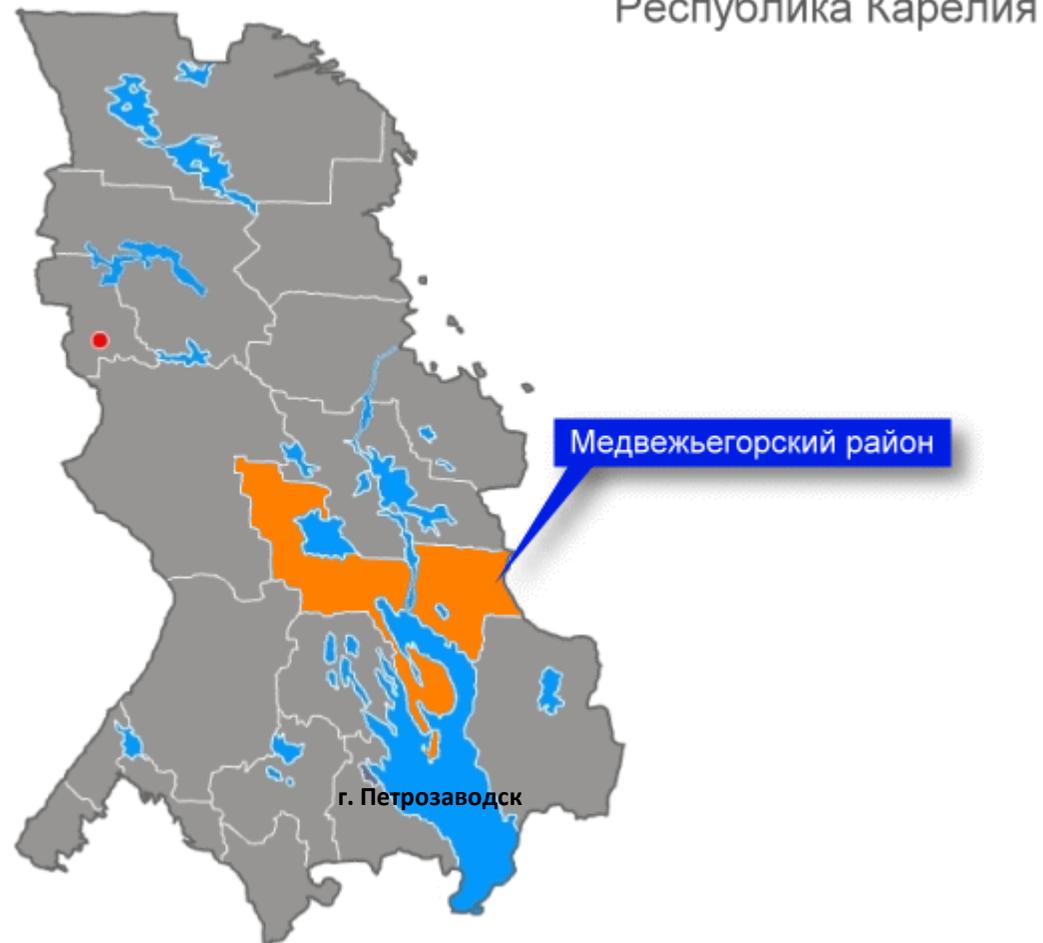
Огромный природный и культурно-исторический туристский потенциал района дополняется выгодами его географического положения и транспортной доступностью.



Располагаясь в средней части Карелии на северных берегах Онежского озера, Медвежьегорский район одинаково доступен как с западной стороны, так с южных и северных регионов России по железной, автомобильной дорогам и водным транспортом по системе Волго-Балтийского и Беломорско-Балтийского каналов и соединяющих их рек и озер.



Особенностью туристского потенциала района является возможность комплексного развития на его территории сразу нескольких видов туризма – экологического, культурно-исторического, спортивного.



## ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ



**Музей-заповедник «Кижы» — один из крупнейших в России музеев под открытым небом. Он расположен на островах Заонежского архипелага Онежского озера.**

**Кижы это уникальный историко-культурный и природный комплекс, особо ценный объект культурного наследия народов России.**

**Основа музейного собрания — ансамбль Кижского погоста, церковь Преображения Господня начала XVII столетия — в списке Всемирного культурного и природного наследия ЮНЕСКО.**

**Остров Кижы посещает ежегодной около 400 тыс. туристов.**

## ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ



### **Дом Кузякиных, героев фильма «Любовь и голуби» (1984 г.)**

**Карельский город Медвежьегорск входит в топ-5 мест для любителей кинотуризма. Дом Кузякиных посещает более 200 тыс. человек в год.**

Местоположение: Республика Карелия, г. Медвежьегорск, ул. Нижняя, д. 12



### **«Замок Кархумяки» или «Зубы дракона»**

**В декабре 1941 года г. Медвежьегорск был взят финнами, после чего финское военное командование приняло решение о создании мощного укрепрайона. Линия оборонительных укреплений выстроена в два эшелона и охватывает участок протяженностью 40-50 км от Повенецкого залива до озера Сегозеро. Замок посещает до 350 тыс. человек в год.**

Местоположение: Республика Карелия, г. Медвежьегорск

# ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ СПРОСОМ



**Значительный рост внутреннего туризма в РФ**  
(в 2023 г. Карелию посетило 1 млн. 616 тыс. туристов).



**Рынок туристических услуг в Карелии растёт на 10-15% ежегодно.**



**Заонежский полуостров богат наличием выходов на поверхность минеральных вод. Широкую известность получили три источника:**

- ✓ Царицын ключ, целебными свойствами которого местные крестьяне пользовались еще за 100 лет до открытия марциальных (1714 год) железистых вод;
- ✓ Три Ивана, почитавшийся как "святой", к которому тянулись паломники чуть ли не со всей России - его целебные свойства подтверждены в наши дни клиническим путем;
- ✓ Соляная яма, необычное название которого объясняется чрезвычайно высокой степенью минерализации.



**Медвежьегорский район по числу культурно-исторических объектов уверенно занимает первое место среди всех других районов Карелии - в общем объеме культурно-исторического наследия республики доля Медвежьегорского района составляет 19,5%.**

**В совокупности это 240 памятников архитектуры, 65 - истории и искусства, 372 - археологии, целый ряд достопримечательных мест и историко-культурных комплексов.**



**По территории Медвежьегорского муниципального района проходит Беломорско-Балтийский канал — канал, соединяющий Белое море с Онежским озером и имеющий выход в Балтийское море и к Волго-Балтийскому водному пути.**



**Историко-культурный потенциал выражает возможности для развития туризма, заложенные историко-культурными ценностями, находящимися в регионе.**

# ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



По заказу АНО «Достояние Карелии» в 2023 году разработана концепция музеефикации объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «место расположения Петровских домен», нач. XVIII в.



Объект представляет собой земляной холм, на котором сохранились три фрагмента двух домен.

Кладка домен выполнена из колотых гранитных плит и кирпича.

Перед холмом наклонно установлена памятная плита из габбро-диабазы с выгравированным текстом:  
*«Остатки доменных печей Повенецкого  
железодельного завода, основанного на месте,  
лично выбранном Петром Великим в 1703 году. Завод  
изготавливал такелаж, пушки, ядра и шпаги для  
молодого Российского флота. Виват Россия!»*



Приказом Управления по охране объектов культурного наследия РК от 26.10.2023 № 298/УОКН-П утверждены границы территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Место расположения Петровских домен», расположенного по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, п. Повенец, и установлены требования к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах его территории.



## СУТЬ ПРОЕКТА



На исследуемой территории, примыкающей к Объекту, предлагается организовать несколько функциональных зон:

- **заводская территория**, на которой расположен воссоздаваемый доменный корпус и его литейный двор;
- **приветственная зона**, на которой находится визит-центр, гостевая парковка для туристических автобусов и легковых автомашин, туалет и площадка мусоросборников;
- **видовая площадка** в начале экскурсионного маршрута;
- **зона проведения массовых мероприятий**, предусмотренная в перспективе для размещения малых сооружений (типа кузницы, действующей мини-домны, выставки арт-объектов и инсталляций и т.д.) и событийного туризма (праздники, фестивали, мастер-классы);
- **территория существующей застройки**, где расположены существующие погреба и здание бывшей ГЭС (гараж). В перспективе, при желании пользователей этих сооружений, погреба и здание ГЭС могут быть включены в экспозицию по истории Повенецкого завода и электроэнергетики Беломорканала;
- **зона отдыха**, организуемая вблизи водоотводного канала.



## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА



- ✓ Создание условий для обеспечения сохранности и включения в культурную и туристскую деятельность объекта культурного наследия регионального значения
- ✓ Сохранение и возрождение историко-культурного наследия Медвежьегорского района
- ✓ Вовлечение местного населения в процесс формирования туристских услуг в районе
- ✓ Создание новых рабочих мест
- ✓ Реализация мероприятий по улучшению туристского имиджа Медвежьегорского района

# ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЭКСПОЗИЦИОННОЙ ИНТЕРПРЕТАЦИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

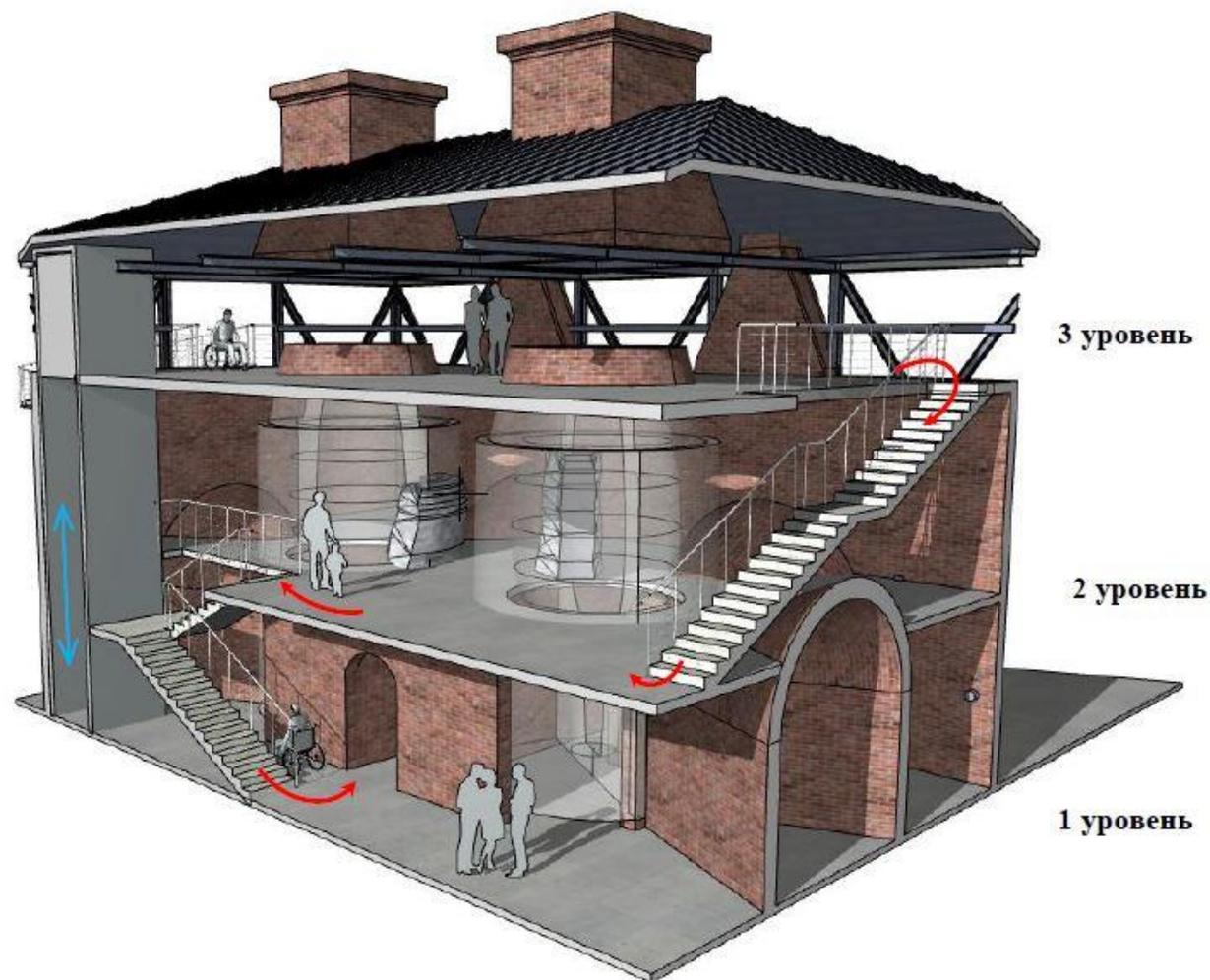
**3 уровень** – крытая площадка, с которой загружались руда и уголь в домы. Вход на площадку – снаружи по наклонному пандусу. Объекты показа: верхние обрезы доменных печей, дымовые трубы на балках, видовая панорама на Никольскую церковь. Проход внутрь доменного корпуса на 2 этаж – вниз по лестнице.

**2 уровень** – основное экспозиционное пространство для исторических артефактов (остатков двух домен). Музейная экспозиция на тему выплавки чугуна в начале XVIII века с использованием современных мультимедийных эффектов (художественный свет, видеоконтент, лазерные инсталляции, дым-машины, звуковые эффекты работы домы и т.д.). Проход на 1 этаж – вниз по лестнице.

**1 уровень** – осмотр стен и фундаментов домен после археологических раскопок. Выход из доменного корпуса через арочный проход между домнами к литейному двору.

**Примечание:** доступ маломобильных групп населения на 1,2,3 уровни доменного корпуса обеспечивает подъемник.

**Предложенная реконструкция доменного корпуса, его планировка и габариты могут корректироваться по результатам археологических раскопок территории ОКН.**



Интерпретация внутреннего пространства доменного корпуса Повецкого завода (3-D разрез здания). Красными стрелками показано направление движения посетителей. Синей стрелкой показан подъемник для маломобильных групп населения

# ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА



## ОСНОВНАЯ ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ



школьники, студенты и педагоги

жители Республики Карелия

организованные и самостоятельные группы,  
путешествующие по маршрутам,  
а также путешествующие самостоятельно  
семьи

российские и иностранные туристы и  
потребители туров выходного дня из  
г. Петрозаводск, г. Санкт-Петербург и  
г. Москва

В соответствии с п. 9 ст. 48 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» лицо, у которого на основании договоров передачи прав возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 настоящего Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 данного Федерального закона.



## РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОЕКТА



Имеется возможность подключения объекта к сетям электроснабжения.



В непосредственной близости расположена федеральная автодорога А119 «Вологда — Медвежьегорск»

# ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЪЕКТА



## ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

- 1** Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории
- 2** Направление заявления в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории
- 3** Постановка земельного участка на государственный кадастровый учет
- 4** Обращение в Администрацию Медвежьегорского района за внесением изменений в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны, позволяющей использовать земельный участок с видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность»
- 5** Заключение договора аренды путем проведения аукциона



# ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЪЕКТА



## ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

- 1** Размещение извещения о проведении аукциона
- 2** Прием заявок
- 3** Признание претендентов участниками
- 4** Проведение аукциона
- 5** Выдача подтверждения победителю
- 6** Возвращение задатков участникам, не победившим в аукционе
- 7** Заключение договора с победителем
- 8** Передача имущества



# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА



## МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ:

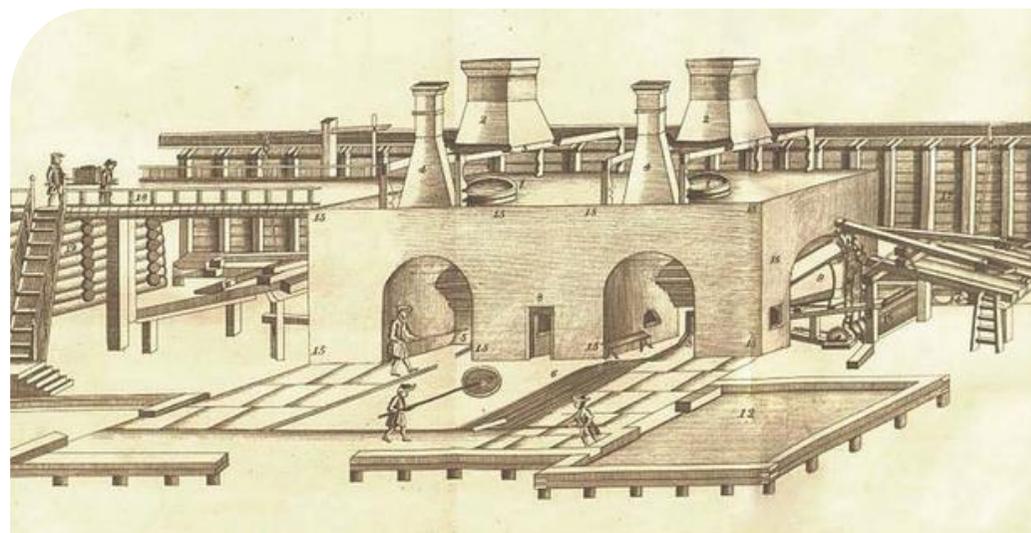


**Налоговые льготы на срок окупаемости  
инвестиционного проекта, но не более 10 лет  
(Закон Республики Карелия №1687-ЗРК)**

- ✓ Снижение ставки налога на прибыль на 3,5 п.п. (до 13,5%)
- ✓ Ставка налога на имущество юридических лиц 0%



**Субсидии в рамках Закона Республики Карелия  
№ 1687-ЗРК**



## КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ



### АДРЕС

Республика Карелия,  
г. Петрозаводск, наб. Гюллинга,  
д.11, эт.2, оф. 19



## Акционерное общество «Корпорация развития Республики Карелия»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**  
**АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ»**

КЛИМЧУК ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА

 раб. 8 (8142) 44 54 00 доб. 777

 [klimchuk@kr-rk.ru](mailto:klimchuk@kr-rk.ru)