

ПРОТОКОЛ

заседания Инвестиционного комитета Республики Карелия – Совета по улучшению инвестиционного климата в Республике Карелия под руководством заместителя Премьер-министра Правительства Республики Карелия по вопросам экономики О.А. Ермолаев

г. Петрозаводск

«25» марта 2025 года

Председательствовал

Заместитель Премьер-министра Правительства Республики Карелия по вопросам экономики – **Ермолаев Олег Александрович**

Присутствовали:

- | | |
|--|---|
| Подсадник
Лариса Анатольевна | – заместитель Премьер-министра Правительства Республики Карелия по социальным вопросам; |
| Раковский
Илья Владимирович | – заместитель Председателя Законодательного Собрания Республики Карелия; |
| Гуртова
Виктория
Константиновна | – начальник Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия; |
| Загвозкин
Сергей Владимирович | – заместитель Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия; |
| Сидоров
Иван Васильевич | – начальник отдела инвестиционной политики Министерства экономического развития Республики Карелия; |
| Колыхматова
Инна Сергеевна | – Глава Петрозаводского городского округа; |
| Тенчурина
Наталья Владимировна | – заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа – председатель комитета градостроительства и экономического развития; |
| Марков
Виталий Владимирович | – директор ООО «Экопарк «Онежская деревня». |

Решили:

1. Управлению по охране объектов культурного наследия:

1.1. рассмотреть заявление о согласовании предельных параметров строящегося здания на основании результатов историко-архивных исследований по объекту «Гостиничный комплекс на земельном участке с КН 10:01:0010103:8».

Срок – до 4 апреля 2025 года

1.2. рассмотреть заявление на корректировку предмета охраны по объекту культурного наследия «Ансамбль административных зданий Управления Мурманской железной дороги (1917 г., 1947 г.)».

Срок – до 4 апреля 2025 года

2. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Карелия в приоритетном порядке рассмотреть обращения о предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов по проекту «Строительство гостиницы по улице Федосовой, 20 в г. Петрозаводск» (ООО «Баренц Инвест»).

3. Министерству экономического развития Республики Карелия:

3.1. совместно с ООО «Онего» проработать вопрос включения мероприятия по открытию гостиницы в план торжеств ко Дню Республики Карелия.

3.2. совместно с ООО «Технопарк «Сделано в Карелии» проработать возможность уточнения заявки на участие в федеральном отборе проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков в целях получения большего количества баллов в соответствии с установленными критериями отбора.

Срок – до 18 апреля 2025 года

3.3. совместно с ООО «ТД «Норд» провести совещание с участием Карельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад» по вопросу технологического присоединения апарт-отеля по улице Гагарина в г. Сортавала к электрическим сетям.

Срок – до 18 апреля 2025 года

3.4. совместно с ООО «ТД «Норд» провести совещание с участием ООО «Петербургтеплоэнерго» по вопросу подключения апарт-отеля по улице Гагарина в г. Сортавала к сетям теплоснабжения.

Срок – до 18 апреля 2025 года

3.5. совместно с Администрацией Петрозаводского городского округа оказать содействие ООО «Баренц Инвест» в вопросах привлечения резидентов на технопарк «Карельские продукты».

Срок – до 18 апреля 2025 года

4. Администрации Петрозаводского городского округа рассмотреть возможность установления льготы по туристическому налогу, в том числе для спортсменов.

Срок – до 1 мая 2025 года

5. Рекомендовать ООО «Экопарк «Онежская деревня»:

5.1. выполнить кадастровые работы в целях устранения реестровой ошибки (земельные участки с кадастровыми номерами 10:01:0040103:201, 10:01:0040103:25), актуализировать документы, представленные в составе обращения о предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов по проекту «Строительство туристического комплекса «Järvi club»;

5.2. выполнить экологические изыскания в целях уточнения границ территории парка «Савин наволоок», подготовить пакет документов в составе обращения о предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов по проекту «Строительство парка «Савин наволоок».

6. Рекомендовать ООО «ТД «Норд» актуализировать документы, представленные в составе обращения о предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов по проекту «Строительство туристического комплекса «Мраморные озера» после принятия Администрацией Сортавальского муниципального округа решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Заместитель Премьер-министра Правительства
Республики Карелия по вопросам экономики

О.А. Ермолаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 50EE1A798996DD39B095EE13E5021FD3

Владелец **Ермолаев Олег Александрович**

Действителен с 06.03.2025 по 30.05.2026