

ПРОТОКОЛ

заседания Инвестиционного комитета Республики Карелия – Совета по улучшению инвестиционного климата в Республике Карелия под руководством заместителя Премьер-министра Правительства Республики Карелия по вопросам экономики О. А. Ермолаева

г. Петрозаводск

«24» июня 2025 года

Председательствовал

Заместитель Премьер-министра Правительства Республики Карелия по
вопросам экономики – **Ермолаев Олег Александрович**

Присутствовали:

- | | |
|------------------------------------|---|
| Долгих Артем
Сергеевич | – заместитель Министра экономического
развития Республики Карелия по вопросам
развития арктических территорий |
| Загвозкин Сергей
Владимирович | – заместитель Министра имущественных и
земельных отношений Республики Карелия |
| Николаевский Павел
Михайлович | – заместитель Министра природных ресурсов
и экологии Республики Карелия |
| Иванычева Наталья
Александровна | – заместитель председателя комитета –
начальник управления экономики и
инвестиционной политики комитета
градостроительства и экономического
развития Администрации Петрозаводского
городского округа |
| Жуковский Вячеслав
Андреевич | – заместитель директора государственного
казенного учреждения Республики Карелия
«Управление земельными ресурсами» |
| Головяшин Олег
Владимирович | – первый заместитель генерального директора
акционерного общества «Корпорация
развития Республики Карелия» |

Обсудили:

Вопрос 1. Рассмотрение вопроса о земельных участках, свободных от прав третьих лиц, а также в отношении которых возможно принятие решения об изъятии или расторжение договоров аренды/пользования по соглашению сторон, для реализации инвестиционного проекта в сфере туризма, направленного на воссоздание исторического облика Большой Петропавловской улицы.

Вопрос 2. Содействие в реализации проекта по созданию туристического комплекса «Ёлки-палки» в вопросах перевода земельного участка 10:07:0030811:2 в земли рекреационного назначения и обеспечения возможности капитального строительства, выкупа земельного участка 10:07:0030811:95.

Вопрос 3. Содействие «Карельская строительная академия» проект «Образовательно-производственный кластер «Работа в Карелии» в реализации инвестиционного проекта.

Вопрос 4. Обсуждение заявок группы компаний «БИОЭН» по внесению изменений в технический проект (заявки направлены в Министерство природных ресурсов и экологии Республики Карелия под исходящими номерами № 09-2025-27061 и № 02-2025-27051).

Вопрос 5. Обсуждение хода реализации инвестиционного проекта ООО «ГРБК «Спасская Губа».

Решили:

1. По вопросу 1:

1.1. Администрации Петрозаводского городского округа проработать вопрос привлечения частного партнера для разработки эскизного проекта воссоздания внешнего облика Большой Петропавловской улицы в городе Петрозаводске XVIII–XIX вв.

Срок – до 25 июля 2025 года

1.2. Министерству имущественных и земельных отношений Республики Карелия совместно с Администрацией Петрозаводского городского округа и Управлением по охране объектов культурного наследия Республики Карелия подготовить перечень территорий и объектов, потенциально возможных к привлечению при проведении работ по восстановлению исторического облика Большой Петропавловской улицы.

Срок – до 4 июля 2025 года

2. По вопросу 2:

2.1. АО «Корпорации развития Республики Карелия» оказать содействие по переводу земельного участка 10:07:0030811:2 из земель сельскохозяйственного назначения в земли рекреационного назначения.

Срок – до 31 июля 2025 года

2.2. АО «Корпорации развития Республики Карелия» оказать содействие в подготовке документов в соответствии с Указом Главы Республики Карелия от 04 августа 2015 г. № 75 «Об утверждении Перечня документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Республики Карелия от 16 июля 2015 года № 1921-ЗРК «О некоторых вопросах реализации подпункта 3 пункта 2

статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации» в отношении участка 10:07:0030811:95.

Срок – до 31 июля 2025 года

3. По вопросу 3:

3.1. АО «Корпорации развития Республики Карелия» представить в адрес инициатора проекта варианты по уменьшению санитарно-защитной зоны ООО «Русский Лесной Альянс».

Срок – до 11 июля 2025 года

4. По вопросу 4:

4.1. Министерству природных ресурсов и экологии Республики Карелия оказать содействие группе компаний «БИОЭН» по внесению изменений в технический проект завод и карьер, и обеспечить повторное рассмотрение заявки в кратчайшие сроки.

Срок – до 27 июня 2025 года

5. По вопросу 5:

5.1. Министерству экономического развития Республики Карелия направить в адрес инициатора информацию о планах по финансированию инфраструктурных объектов в рамках Казначейских инфраструктурных кредитов и списание 2/3 задолженности в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2025 г. № 79.

Срок – до 26 июня 2025 года

5.2. Министерству экономического развития Республики Карелия совместно с инициатором проекта подготовить заявку на конкурс по Казначейским инфраструктурным кредитам в соответствии с Протоколом заочного голосования президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации от 11 июня 2025 г. № 72пр.

Срок – до 30 июня 2025 года

5.3. АО «Корпорации развития Республики Карелия» представить в адрес инициатора проекта информацию по вопросу сноса зелёных насаждений.

Срок – до 25 июня 2025 года

5.4. Министерству экономического развития Республики Карелия оказать содействие в подготовке заявки на предоставление в аренду без торгов земельного участка 10:03:0061204:220 под отдельный проект.

Срок – до 24 июля 2025 года

5.5. АО «Корпорации развития Республики Карелия» совместно с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия проработать вопрос согласования передачи земельных участков, предоставленных в аренду без торгов, в залог банку (требование по Постановлению Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2021 г. № 141) с внесением изменений в договор аренды/нормативно-правовой акт.

Срок – до 1 июля 2025 года

5.6. Министерству экономического развития Республики Карелия направить запрос в профильные ведомства с целью уточнения позиции по решению вопроса с обеспечением курорта пожарной техникой.

Срок – до 3 июля 2025 года

Заместитель Премьер-министра Правительства
Республики Карелия по вопросам экономики

О. А. Ермолаев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 50EE1A798996DD39B095EE13E5021FD3

Владелец **Ермолаев Олег Александрович**

Действителен с 06.03.2025 по 30.05.2026