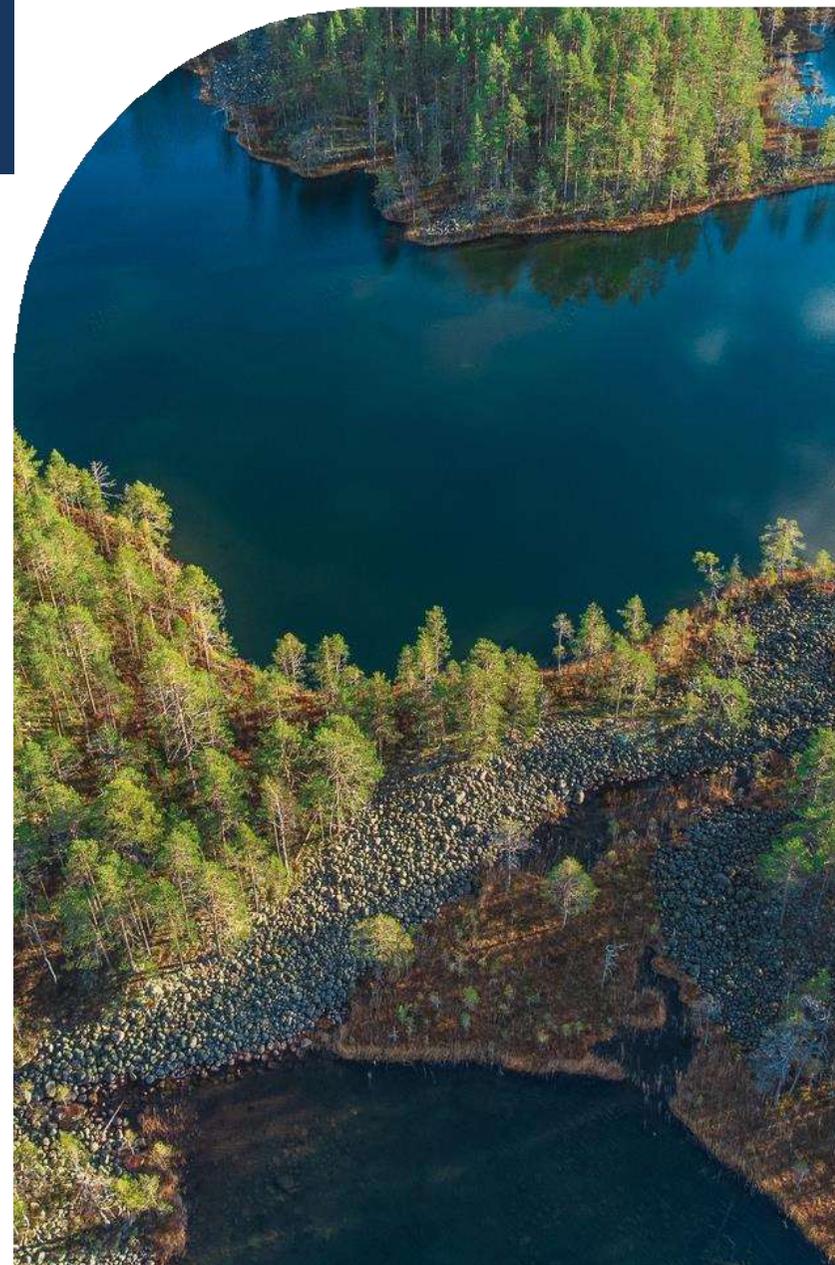


**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

**Туристический комплекс вблизи
Уксинской озовой гряды**



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



Суоярвский муниципальный округ расположен в западной части Республики Карелия граничит с Муезерским, Кондопожским, Медвежьегорским, Пряжинским, Питкярантским, Сортавальским районами.

13 713 кв. км

ПЛОЩАДЬ

12,418 тыс. человек

НАСЕЛЕНИЕ

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА



Республика Карелия, Суоярвский муниципальный округ, вблизи озера Раялампи

Участки расположены вдоль автомобильной дороги федерального значения трассы А-121 «Сортавала» (350-й километр)

(требуется внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Суоярвского муниципального округа, образование участков и их перевод в земли особо охраняемых территорий и объектов)

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



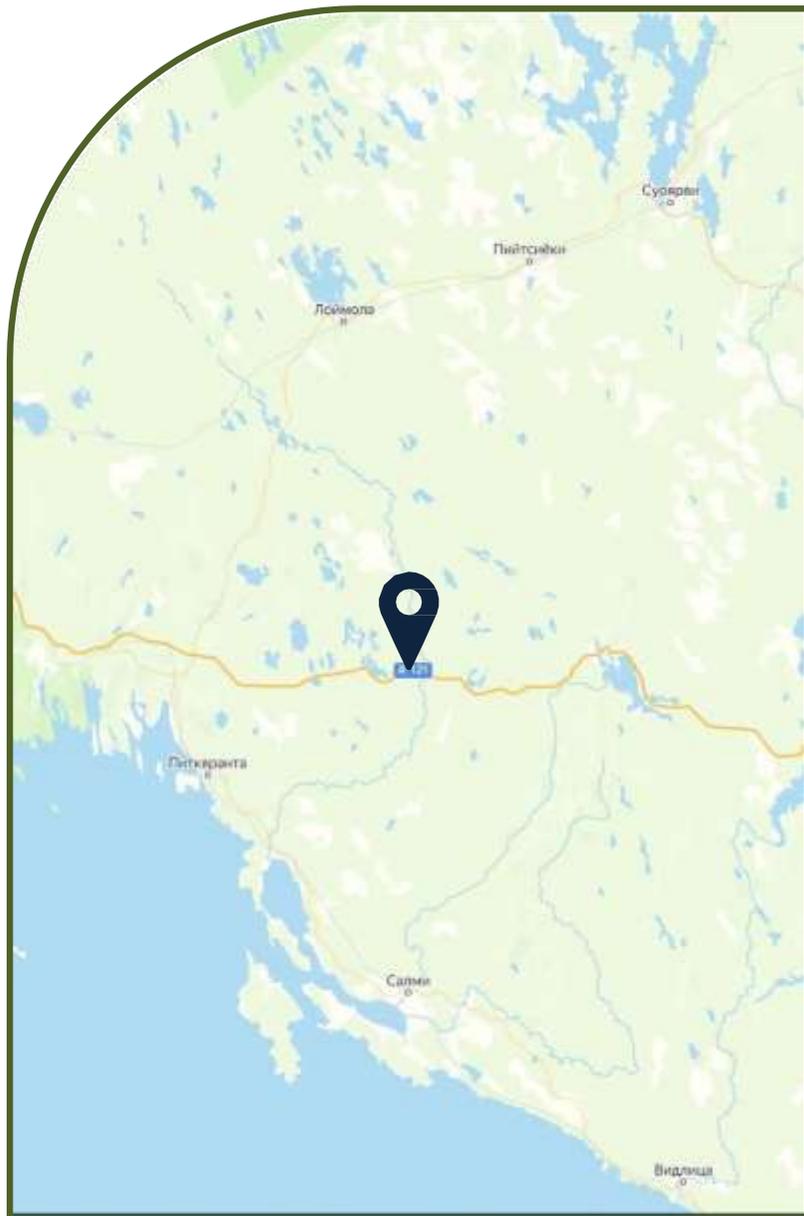
АЭРОПОРТ

Расстояние до аэропорта г. Петрозаводск — 170 км



АВТОДОРОГИ

Участки расположены вдоль автомобильной дороги федерального значения А-121 «Сортавала»



ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА



Цель – создание комфортного и безопасного отдыха и досуга, индустрии гостеприимства.



Туристический комплекс может состоять из:

- ✓ автостоянки;
- ✓ пункта общественного питания (столовая, кафе);
- ✓ мест размещения (мотель, глэмпинги);
- ✓ музея;
- ✓ магазина с сувенирной продукцией;
- ✓ развлекательной инфраструктуры (маршруты для заездов на квадроциклах, велосипедные и лыжные маршруты).



Объект имеет уникальное месторасположение и обладает большими перспективами для развития туристического комплекса.

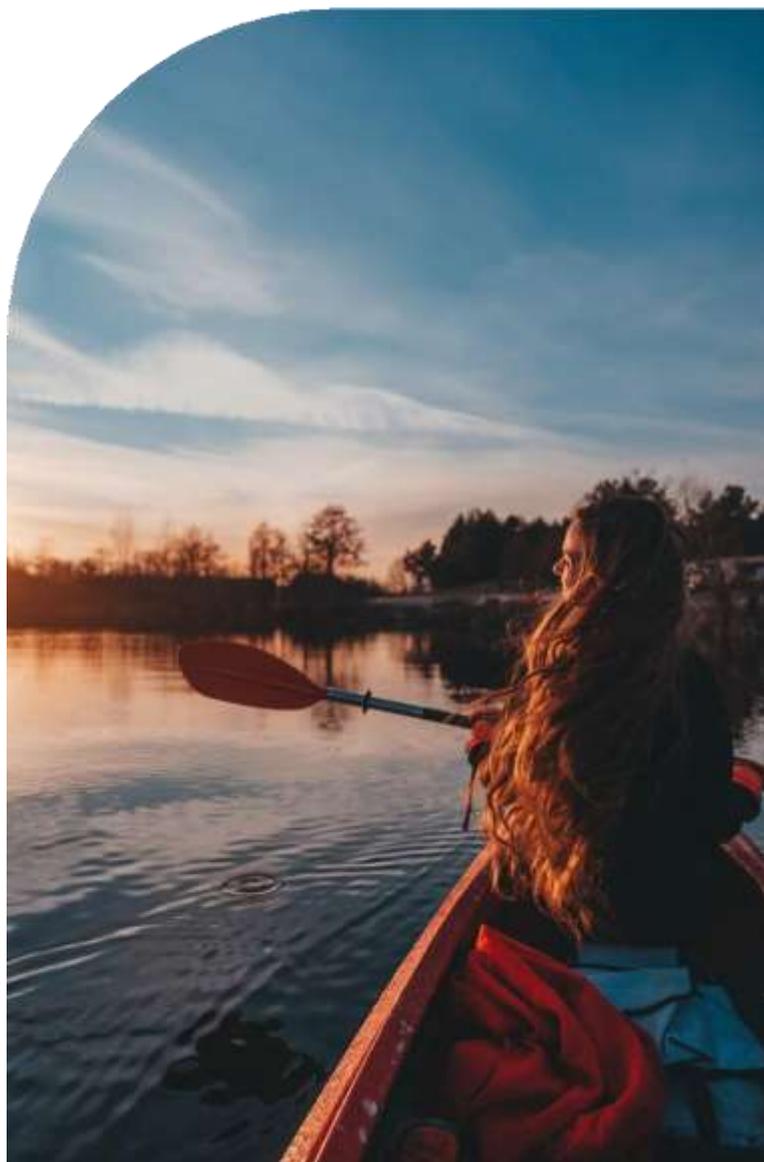
Площадь участков около 18 га.



Имеется возможность подключения к сетям электроснабжения. Расстояние до электросетевого объекта - 9 км.

Водоснабжение - скважины,
водоотведение - септик.

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ СПРОСОМ



Значительный рост внутреннего туризма в РФ
(в 2023 г. Карелию посетило 1,2 млн. туристов).



Федеральная автодорога А-121 «Сортавала» в 2018 году официально признана одной из красивейших в России.



На территории района развита железнодорожная сеть. В 60 км расположен п. Лоймола, в котором останавливается пассажирский поезд №160В «Москва – Петрозаводск»



Земельные участки расположены между трех озер оз. Сякъярви, оз. Раялампи, оз. Уомаслампи, что позволяет предусмотреть различные виды отдыха.



В 20 км от предлагаемой территории протекает река Лоймож, по которой проходит водный маршрут по сплаву на байдарках.

ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ



★ УКСИНСКАЯ ОЗОВАЯ ГРЯДА



Уксинская озовая гряда — система параллельных двух-трёх озовых гряд высотой 10–20 метров, расположенная преимущественно в Суоярвском и Питкярантском районах Республики Карелия.

Является примером деятельности талых ледниковых вод во время таяния последнего ледникового покрова 13 тысяч лет назад.

Уксинская озовая гряда расположена в 10 км от предлагаемых земельных участков

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ



МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ:



Налоговые льготы на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более 10 лет (Закон Республики Карелия №1687-ЗРК)

- ✓ Снижение ставки налога на прибыль на 3,5 п.п. (до 13,5%)
- ✓ Ставка налога на имущество юридических лиц 0%



Субсидии в рамках Закона Республики Карелия № 1687-ЗРК

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЪЕКТА:



Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов на основании пп. 3 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ



АО «Корпорация развития Республики Карелия»

Генеральный директор

Рымашевский Виктор Вячеславович



г. Петрозаводск,
наб. Гюллинга 11, оф. 11



8 (814-2) 59-60-50



info@kr-rk.ru



КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ
КАРЕЛИЯ



kareliainvest.ru