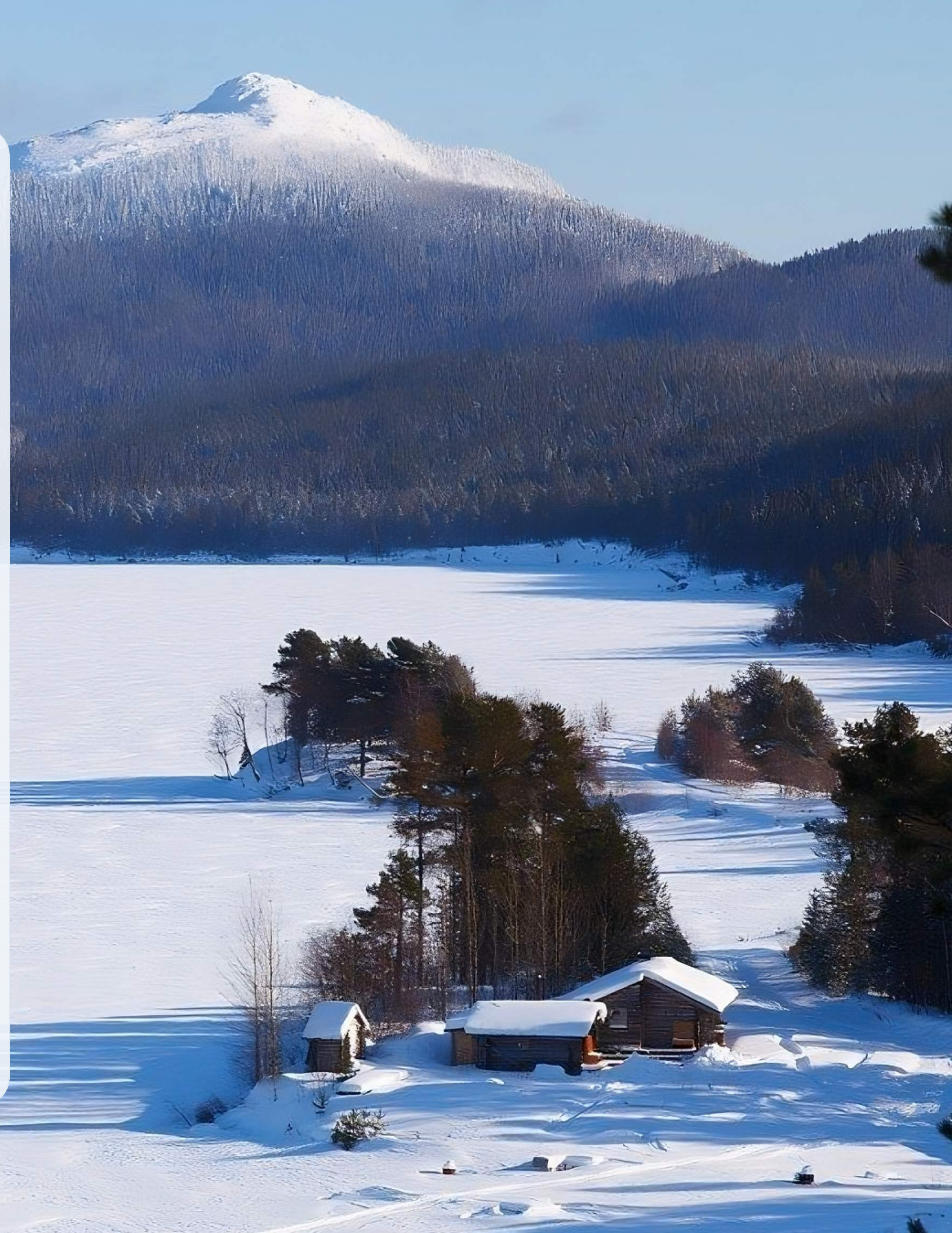




Инвестиционный проект

# Спа-курорт и горнолыжный комплекс на горе Пяйнур





## Суть проекта

Создание в горном районе (вблизи национального парка «Паанаярви») всесезонного спа-курорта, включающего в себя горнолыжный комплекс.



## Задача проекта

Стать одним из крупных круглогодичных туристических центров на Северо-Западе РФ для обеспечения туристического потока, преимущественно из Москвы и Санкт-Петербурга, а также из других регионов РФ и зарубежных стран





## Ближайшие планы



### Список действий

- Строительство спа-комплексов
- Строительство комплекса отелей и гостевых домов
- Организация 2-х горнолыжных спусков на северо-восточном и северо-западном склонах горы Пяйнур
- Строительство вертолетной площадки и парковок
- Оборудование пляжной зоны и туристической тропы
- Строительство летних трасс – зиплайн, веревочный парк, родельбан, летний тюбинг

Средний уровень загрузки комплекса

80%

Перепад высот при высоте горы 486,5 м

377 м

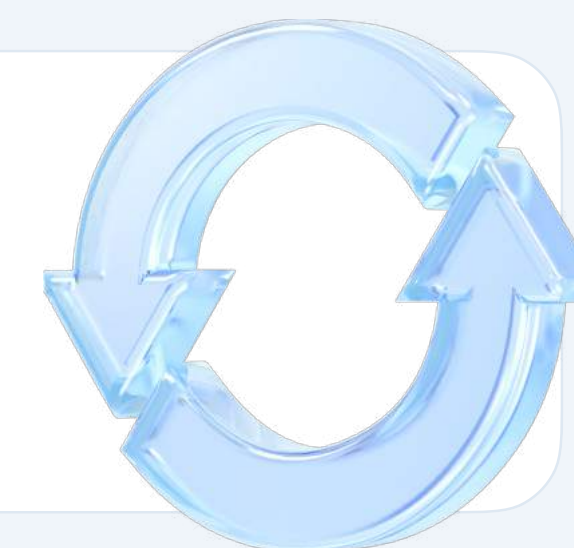
Расчётная пропускная способность комплекса в год

> 1 млн человек

Ориентировочная протяженность каждой трассы

1 000 м

Планируется активное обслуживание в круглогодичном формате



## Ближайшие планы

**Лоухский район** – **самый северный** и наиболее крупный район Республики Карелия.

На севере он граничит с Мурманской областью, примыкая к Полярному кругу. На западе и северо-западе граница района совпадает с российско-финляндской государственной границей.

Предполагаемый к образованию земельный участок **площадью более 1000 га** расположен на землях лесного фонда.


Возможность использования для реализации проекта нескольких расположенных рядом горных вершин.


Расстояние от горы Пяйнур до Национального парка «Паанаярви» – **10 км.**

Расстояние от пгт. Пяозерский (автодорога Р-21, подъезд к МАПП Суоперя) до национального парка ведет грунтовая дорога – **85 км.**

**Паанаярви** – государственный национальный парк в Лоухском районе Республики Карелия, особо охраняемая природная территория

### Транспортная доступность

 **Ж/д станция:**  
в пгт Лоухи – 189 км

 **Аэропорты:**  
Костомукша – 320 км  
Мурманск – 492 км  
Петрозаводск – 717 км



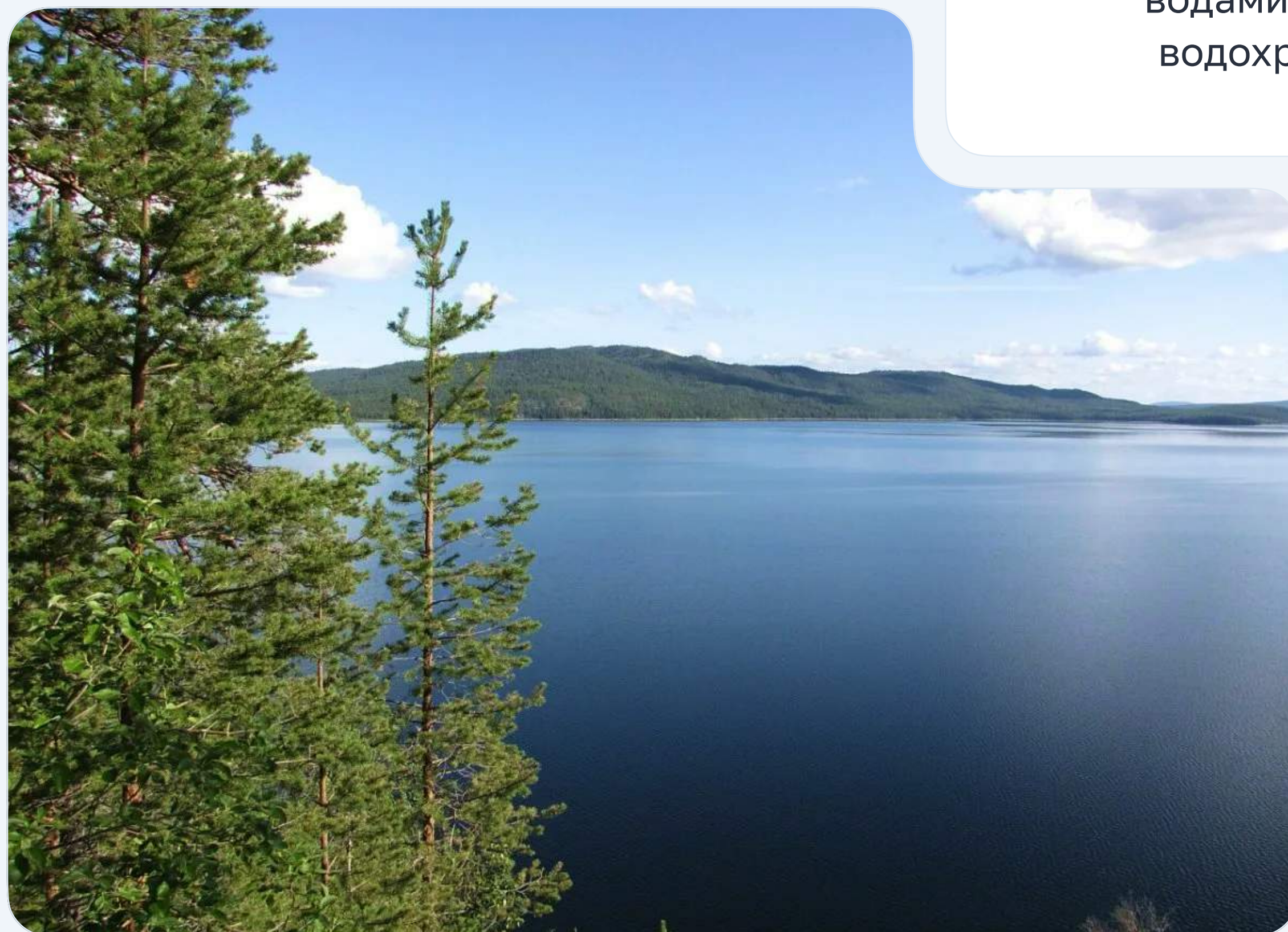
 Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



## Место реализации проекта

### Озеро Ципринга

На северо-востоке



Территория расположена в северной части Лоухского района Республики Карелия, на полуострове, омываемом водами Кумского водохранилища

### Озеро Пяозеро

На юго-западе





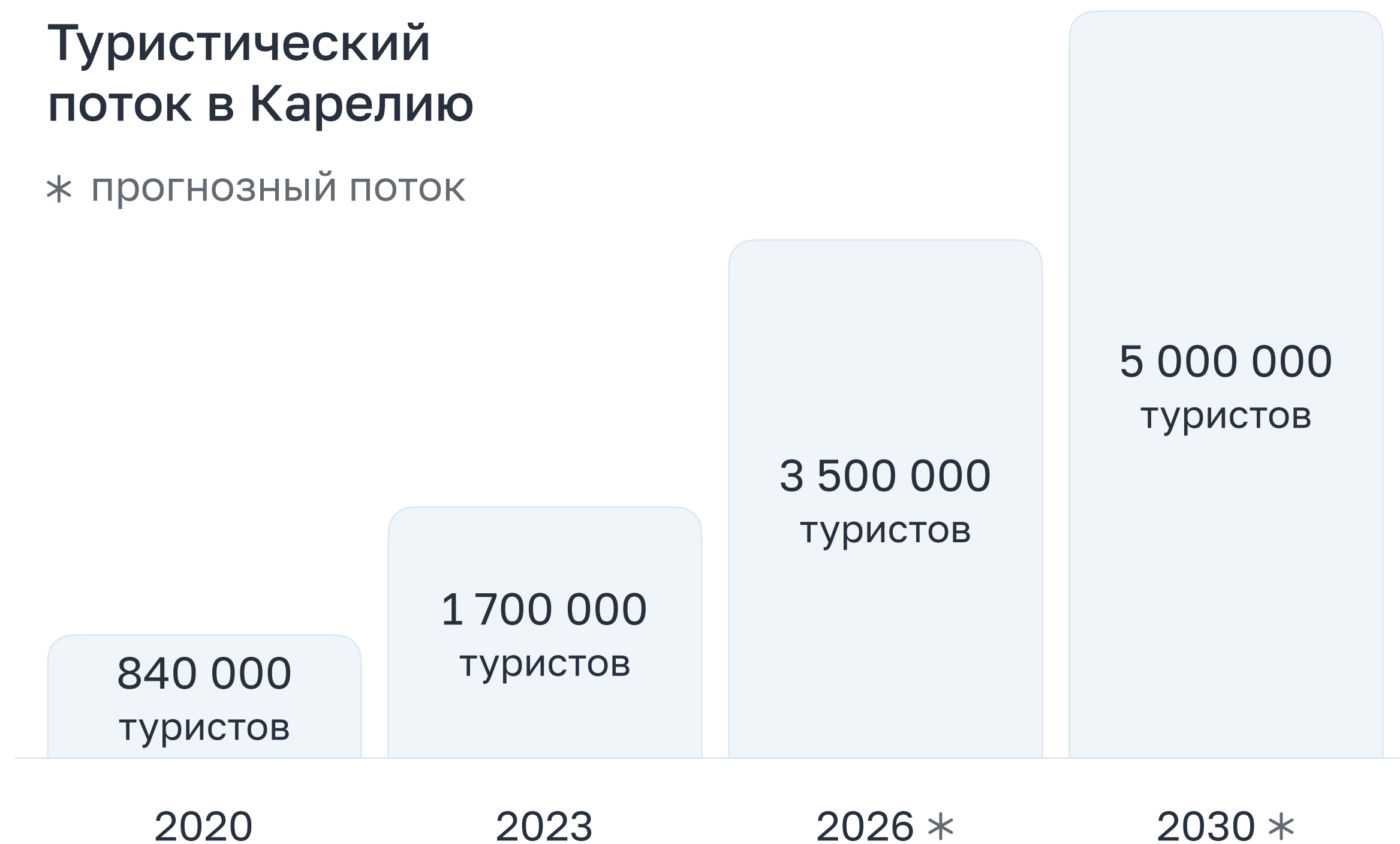
# Обеспеченность спросом

➔ Рост спроса в регионе на активный семейный отдых



## Туристический поток в Карелию

\* прогнозный поток



На горных лыжах или сноуборде в РФ постоянно катается **10% населения**

Большое сосредоточение **историко-культурных памятников и достопримечательностей**

Для примера, государственный национальный парк «Паанаярви» и озеро Пяозеро

**Устойчивый снежный покров** на севере Карелии — с октября по май.



07

## Точки притяжения



### Национальный парк «Паанаярви»

является одним из самых привлекательных для посещения мест в Республике Карелия.

Национальный парк расположен **вблизи Северного полярного круга** на северо-западе Республики Карелия.

**Водопад Киваккакоски** входит в число крупнейших водопадов Карелии.

На рубеже 80-х и 90-х годов прошлого столетия планировалось строительство горнолыжного курорта на самой высокой точке Карелии – **горе Нуорунен**.

Площадь  
национального парка

**103 300 га**








КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ  
КАРЕЛИЯ

# Климчук Елена Николаевна

Генеральный директор  
Корпорации развития Республики Карелия

 +7 (8142) 44-54-00     [info@kr-rk.ru](mailto:info@kr-rk.ru)

 Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Гюллинга, 11