

**Российская Федерация
Республика Карелия**

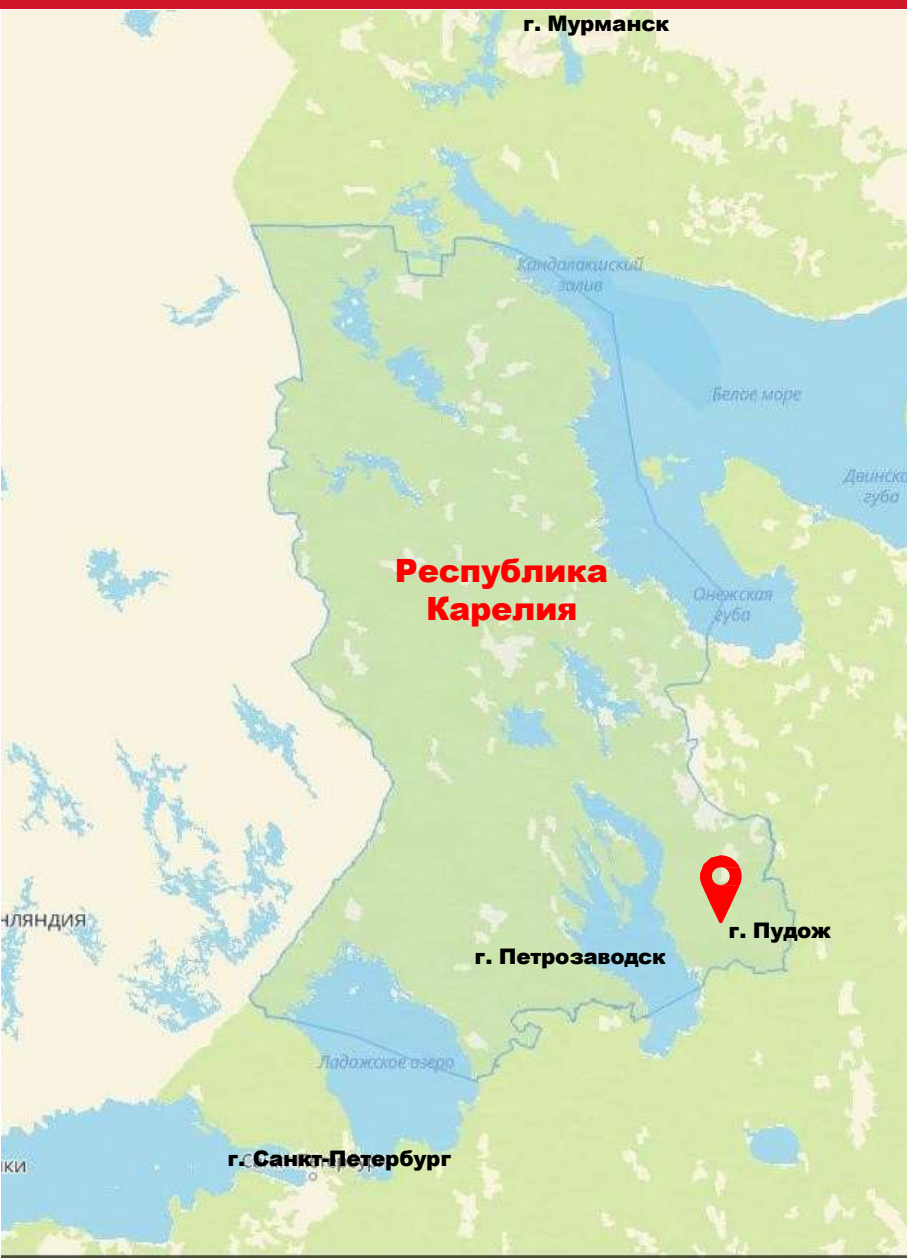


ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

**Создание культурно-досугового
центра в г. Пудож**



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



Пудожский район расположен в юго-восточной части Республики Карелия, восточнее Онежского озера. Административным центром района является г. Пудож

12,7 кв. км

ПЛОЩАДЬ

16,2 тыс. человек

НАСЕЛЕНИЕ

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТОВ

Республика Карелия, Пудожский муниципальный район, г. Пудож, ул. Горького, д. 27

Здание находится в историческом центре города, расположено под углом к красной линии ул. Горького. Главным фасадом ориентирована на площадь Павших Борцов (бывшая Торговая) и участвует в организации ее общественного пространства.

Кадастровый номер здания: 10:15:0010318:13 площадью 570,8 кв. м (в собственности Администрации Пудожского муниципального района)

Кадастровый номер земельного участка: 10:15:0010318:139 площадью 1495 кв. м

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



АЭРОПОРТ

Расстояние до аэропорта Петрозаводска – 350 км



АВТОДОРОГИ

г. Пудож расположен на автомобильной дороге федерального значения А119 «Вологда – Медвежьегорск»

РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА НА ТЕРРИТОРИИ ПУДОЖСКОГО РАЙОНА



Выгодное географическое положение района, близость границы с Архангельской и Вологодской областями создает предпосылки для развития туристической индустрии и позволяет активно участвовать в межрегиональном сотрудничестве.



Перспективными и приоритетными видами развития туризма в Пудожском районе являются:

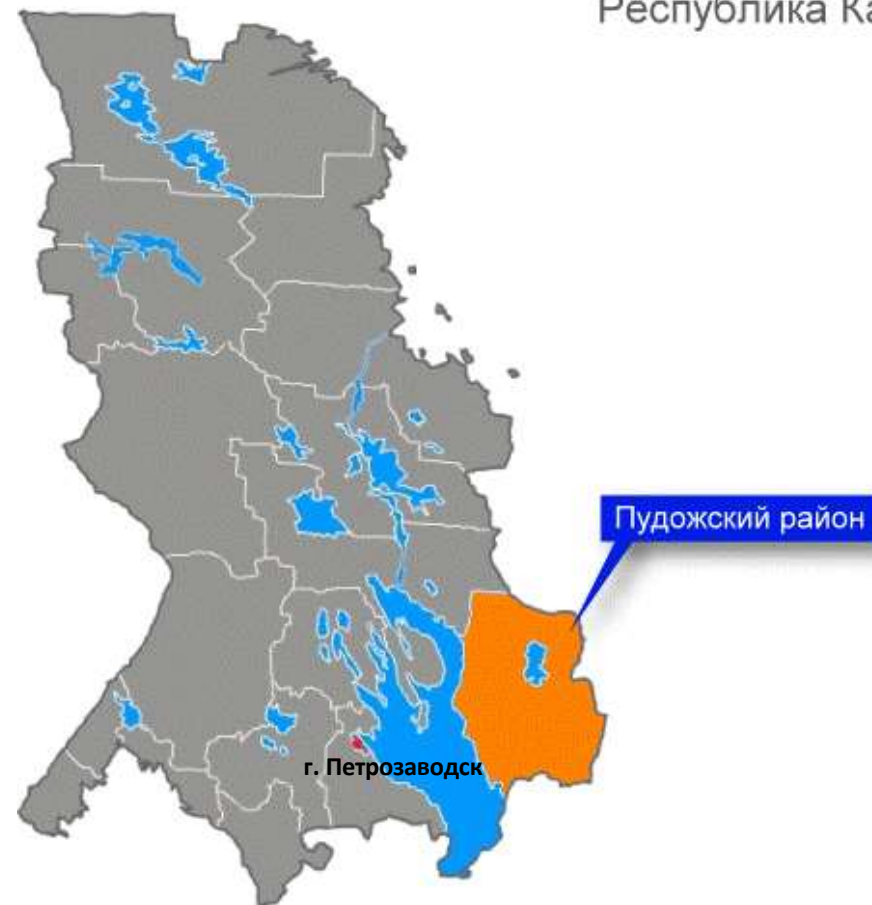
- культурно-познавательный;
- экологический;
- водноспортивный;
- сельский;
- рыболовный и охотничий;
- паломнический.

Особое место в туристском бизнесе района занимают объекты туристского показа исторического города Пудож и его ближайших окрестностей.



Пудожский район богат выдающимися памятниками архитектуры. Это – старинные дома, амбары, мельницы, часовни, церкви. Разбросаны они по всему району и представляют разные века.

Республика Карелия



ОСНОВНЫЕ ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ В ПУДОЖСКОМ РАЙОНЕ



ОНЕЖСКИЕ ПЕТРОГЛИФЫ – наскальные изображения, памятники монументального изобразительного творчества первобытной эпохи, расположены в Пудожском районе Карелии, на восточном побережье Онежского озера, датируются IV—III тысячелетием до нашей эры.



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК «ВОДЛОЗЕРСКИЙ» – одна из природных жемчужин Карелии, находится недалеко от города Пудож. Парк занимает обширную территорию (около 468 тысяч гектаров), часть которой находится в Пудожском районе Карелии, а другая часть уже в Архангельской области.

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ СПРОСОМ



Значительный рост внутреннего туризма в РФ
(в 2022 г. Карелию посетило 1 млн. 490 тыс. туристов).



Рынок туристических услуг в Карелии растёт на 10-15% ежегодно.

Необходимо создание условий для развития в районе организованного туризма, позволяющего удовлетворить спрос на разнообразные туристские услуги.



Перспективными и приоритетными видами развития туризма в Пудожском районе являются:

- ✓ культурно-познавательный;
- ✓ экологический;
- ✓ водноспортивный;
- ✓ сельский;
- ✓ рыболовный и охотничий;
- ✓ паломнический.



Большое сосредоточение историко-культурных памятников.
Пудожский район богат выдающимися памятниками архитектуры - старинные дома, амбары, мельницы, часовни, церкви.

Великолепные самобытные крестьянские дома – комплексы, не имеющие аналогов в отечественном и мировом культурном наследии. Созданы целые ансамбли разнообразных деревянных строений. К их числу относятся, в частности, архитектурный комплекс Ильинский Погост (1798, 1902 гг.) на острове оз. Водлозеро; Погост Рождественский (XVIII в.) д. Погост.



Значительная инвестиционная активность в регионе: в 2021-2022 гг. в туристические проекты Карелии инвестировано около 1,2 млрд. руб.



Развитие туризма в Пудожском районе, как альтернативного вида деятельности, наряду с другими отраслями производства в районе, является одним из условий экономического роста района.



Развитие культурно-познавательного туризма связано с большим количеством архитектурных и исторических памятников.



**В Пудожский район приезжает более 20 тыс. туристов (национальный парк «Водлозерский» принимает порядка 7 000 посетителей в год).
Большой процент неорганизованных, самостоятельных туристов – до 65%.**

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА



Здание одноэтажное с мезонином. Стены рублены из круглых бревен, снаружи обшиты профилированным тесом в горизонтальном направлении, на фронтонах – в «ёлочку». На главном фасаде устроен парадный вход под двускатной крышей, поддерживаемой резными кронштейнами и мезонин на пять окон с треугольным фронтоном.

Декоративное убранство представлено резными подзорами и причелинами. Углы здания оформлены в виде филенчатых пилястр, в нижней части стен выделен дощатый обшивной цоколь, в верхней – декоративный пояс из вертикальных досок с треугольной порезкой. Окна обрамлены наличниками с контурной резьбой и треугольными сандриками с накладными элементами. В центре фронтона мезонина находится окно полуциркульной формы. Все декоративные элементы выкрашены в белый цвет, что придает зданию парадный вид. Боковые и дворовый фасады повторяют характер отделки главного фасада. Первоначальная планировка и интерьеры чайной не сохранились.



Здание «Чайной купца Егорова» поставлено на государственную охрану как объект культурного наследия регионального значения постановлением Правительства Республики Карелия от 08.08.2000 №214-П, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



Чайная купца Егорова представляет собой образец торгового и общественного здания провинциального города рубежа XIX – XX веков.

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА



РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОЕКТА



Имеется возможность подключения объекта к сетям электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.



Асфальтирование дорог и подъездных путей

По территории Пудожского муниципального района проходит Федеральная автодорога А-119 «Вологда – Медвежьегорск - автомобильная дорога Р-21 «Кола»

ОСНОВНАЯ ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ



школьники, студенты и педагоги

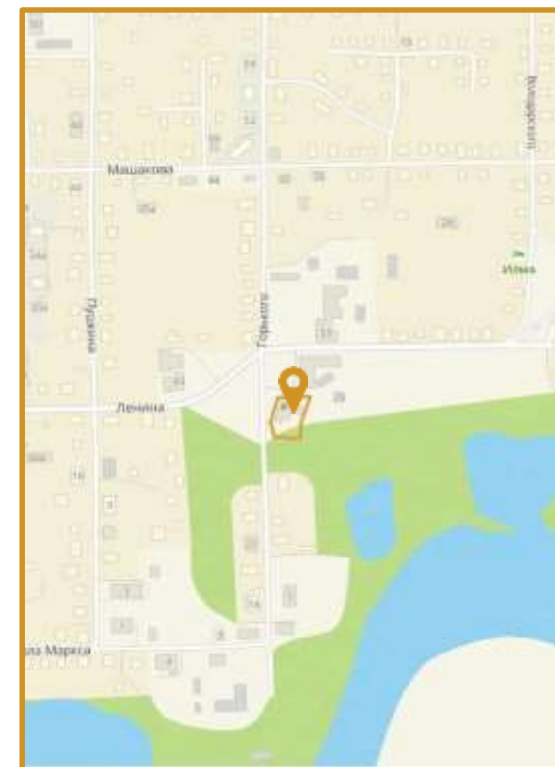
жители Республики Карелия

организованные и самостоятельные группы, путешествующие по маршрутам, а также путешествующие самостоятельно семьи

российские и иностранные туристы и потребители туров выходного дня из г. Петрозаводск, г. Санкт-Петербург и г. Москва

Приказом Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия от 13.10.2023 №290/УОКН-П утверждены границы территории и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Чайная купца Егорова».

В соответствии с п. 9 ст. 48 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» лицо, у которого на основании договоров передачи прав возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 настоящего Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 данного Федерального закона.



СУТЬ ПРОЕКТА



ВНУТРЕННИЕ ОБЪЕКТЫ:

В здании объекта культурного наследия предлагается создать этнографический музей с размещением постоянных экспозиций, а также временных тематических выставок местных мастеров, художников, ремесленников.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

Проведение мастер-классов на базе культурно-досугового центра. Обучение народным и художественным ремеслам. Приготовление блюд карельской кухни.

Организация торговых мест. Реализация товаров местных производителей, карельских сувениров.



Создание культурно-досугового центра с возможностью предоставления торговых мест для реализации карельских товаров и сувенирной продукции.

Работа по реставрации дома предполагает обустройство музея всеми необходимыми удобствами с добавлением аутентичных элементов (например, восстановление карельских деталей интерьера).



ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА



- ✓ Сохранение и возрождение историко-культурного наследия Пудожского района
- ✓ Вовлечение местного населения в процесс формирования туристских услуг в районе, развитие народных промыслов и ремесел
- ✓ Создание новых рабочих мест
- ✓ Реализация мероприятий по улучшению туристского имиджа Пудожского района

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЪЕКТА



Начальная цена объекта устанавливается в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность.



ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

- 1 Размещение извещения о проведении аукциона
- 2 Прием заявок
- 3 Признание претендентов участниками
- 4 Проведение аукциона
- 5 Выдача подтверждения победителю
- 6 Возвращение задатков участникам, не победившим в аукционе
- 7 Заключение договора с победителем
- 8 Передача имущества



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА



МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ:



**Налоговые льготы на срок окупаемости
инвестиционного проекта, но не более 10 лет
(Закон Республики Карелия №1687-ЗРК)**

- ✓ Снижение ставки налога на прибыль на 3,5 п.п. (до 13,5%)
- ✓ Ставка налога на имущество юридических лиц 0%



**Субсидии в рамках Закона Республики Карелия
№ 1687-ЗРК**



КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ



АДРЕС

Республика Карелия,
г. Петрозаводск, наб. Гюллинга,
д.11, эт.2, оф. 19

Акционерное общество «Корпорация развития Республики Карелия»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ»

РЫМАСHEВСКИЙ ВИКТОР ВЯЧЕСЛАВОВИЧ



раб. 8 (8142) 59 60 50 доб. 777



rymashevskiy@kr-rk.ru