



Инвестиционный паспорт Сортавальского муниципального района

Сортавальский муниципальный район – «жемчужина» Северного Приладожья

Административный центр
г. Сортавала, моногород

Общая численность населения
30 366 человек

Площадь муниципального образования
2 190 кв. км

Градообразующее предприятие
АО «Вяртсильский метизный завод»



Конкурентные преимущества Сортавальского района

- Территория района — транспортная развязка между Финляндией, Санкт-Петербургом и восточной Карелией;
- Возможность развития новых направлений сотрудничества с организациями и предприятиями стран Евросоюза в различных сферах, в том числе реализация международных проектов;
- Наличие неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения и территорий под бывшими сельхозобъектами как потенциал развития сельскохозяйственных производств, крестьянских (фермерских) хозяйств;
- Туристско-рекреационный потенциал, расположение в районе знаменитых туристических брендов: о. Валаам, Рускеальский мраморный каньон — определяет возможность развития малого бизнеса в сфере услуг гостеприимства.



Историческая справка

Сортавала по праву считается одним из самых красивых городов Карелии. Его историко-культурный облик сформировали три государства — Швеция, Финляндия и Россия. Также, город имеет три официальных даты рождения и три исторических названия.

В 1632 году Сердовольский погост отошёл к Швеции. Тогда же неподалёку от погоста по указу короля Густава II Адольфа было основано селение Сордавалла (швед. Sordavalla), которое в 1646 году по указу королевы Кристины (дочери короля Густава II Адольфа) получило статус города.

В январе 1705 года, в ходе Северной войны, Сордавалла была на три дня захвачена русскими войсками, перешедшими по льду Ладожское озеро.

По Ништадтскому мирному договору 1721 года вся Старая Финляндия и Сордавалла отошла к России. На отвоёванной территории была образована Выборгская провинция, а Сордавалла была переименована в Сердоболь.



Историческая справка

В ходе губернской реформы Екатерины II в 1783 году вновь получил статус города.

31 декабря 1917 года глава советского правительства В. И. Ленин подписал декрет о предоставлении Финляндии полной независимости от России. Город Сердоболь переименовывается в Сортавала. К 1920 году его площадь увеличилась в более чем в два раза, а население — почти в три раза по сравнению с 1890 годом. Выросло производство сельхозпродукции и промышленных товаров. Лесная промышленность получила развитие.

Мирную жизнь г. Сортавала оборвала начавшаяся 30 ноября 1939 года советско-финская («Зимняя») война. Во время бомбежки советской авиацией 2 февраля 1940 года третья часть города была уничтожена. 13 марта 1940 года был подписан мирный договор, по которому к Советскому Союзу отошёл весь Карельский перешеек, г. Выборг и Приладожская Карелия, в том числе и г. Сортавала.

15 августа 1941 года г. Сортавала был взят финскими войсками. В июне 1944 года началось наступление советских войск в Карелии, г. Сортавала был освобождён и с сентября 1944 года вновь стал советским.



Природно-ресурсный потенциал

Водные ресурсы

Гидрографическая сеть района характеризуется обилием мелких озёр, рек и ручьёв, относящихся к бассейну Ладожского озера.

Акватория Ладожского озера соединена с акваторией Финского залива и Балтийским морем.

Наиболее крупные озера:

- оз. Ладога (площадь 17 700 кв. км)
- оз. Хюмпеляньярви (площадь 5 кв. км)
- оз. Кармаланьярви (площадь 2,4 кв. км)
- оз. Янийярви (площадь 200 кв. км)
- оз. Хельми-ярви (площадь 0,6 кв. км)
- оз. Аиранне (площадь 0,5 кв. км)

Всего порядка
650 озёр и рек

Из них
около 350 озёр

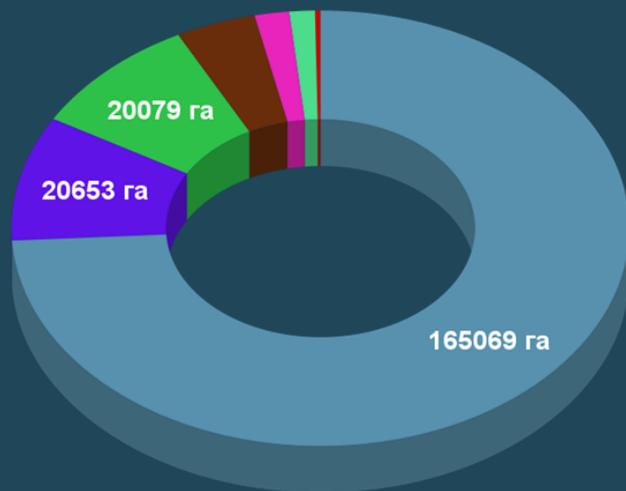
На территории района
11 водозаборных сооружений

Наиболее крупные реки:

- р. Тохмайоки (протяжённость 64 км (в хозяйственном отношении используется в целях энергетики, рыболовства, в рыбохозяйственном отношении относится к высшей категории))
- р. Китенйоки (протяжённость 56 км)
- р. Янисйоки (протяжённость 70 км)
- р. Юуванйоки (протяжённость 48 км)

Природно-ресурсный потенциал

Земельные ресурсы (состав земель муниципального образования)



- Земли лесного фонда
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли водного фонда
- Земли запаса
- Земли населённых пунктов
- Промышленные земли
- Земли особоохраняемых территорий и объектов

Основные показатели социально-экономического развития

Общая численность населения

30 366 человек

Национальный состав населения

- русские — 81,7%
- белорусы — 8,6%
- украинцы — 3,1%
- карелы — 2,3%
- финны — 1,2%
- другие национальности — 3,1%

Численность экономически активного населения

13 160 человек

Движение населения (естественное и механическое движения населения)

за 2020 г. естественная убыль населения составила 296 человек

Численность официально зарегистрированных безработных

по состоянию на 1 января 2021 года — 320 человек

Уровень зарегистрированной безработицы

по состоянию на 1 января 2021 года — 1,93 %

Среднемесячная оплата труда работников

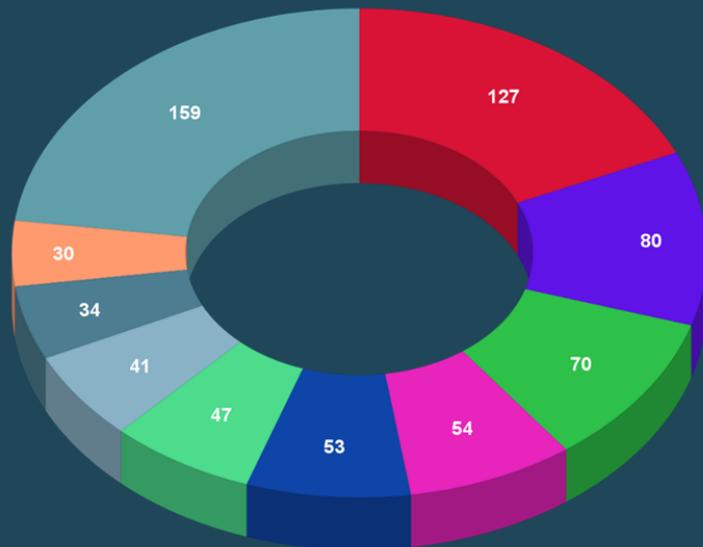
44 271 рубль (за 2020 год)

Индекс промышленного производства

94,2 %

Основные показатели социально-экономического развития

Численность зарегистрированных предприятий по отраслям



- Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов
- Деятельность по операциям с недвижимым имуществом
- Транспортировка и хранение
- Предоставление прочих видов услуг
- Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство
- Строительство
- Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания
- Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение
- Обрабатывающие производства
- Иные виды экономической деятельности

Основные показатели социально-экономического развития

Объём инвестиций в основной капитал по кругу крупных и средних предприятий по источникам финансирования



Собственные средства

338 340 ₺



Привлечённые средства

787 815 ₺



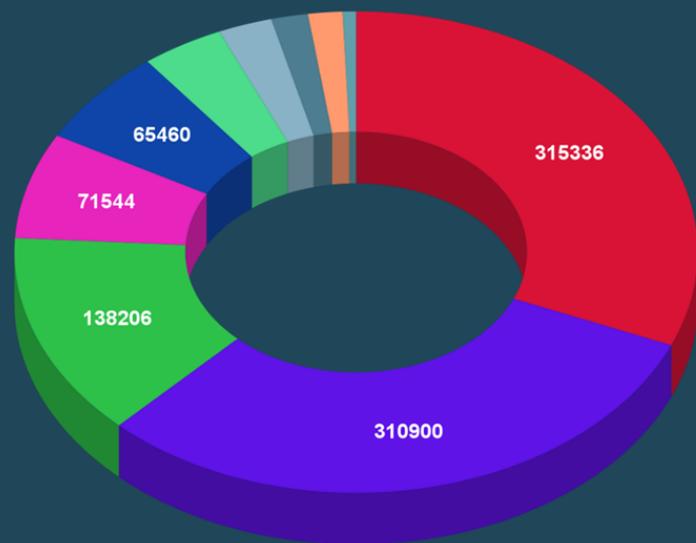
В том числе бюджетные средства

611 982 ₺

Всего 1 126 155 ₺

Основные показатели социально-экономического развития

Объём инвестиций в основной капитал (крупный, средний бизнес) по видам экономической деятельности



- Транспортировка и хранение
- Обрабатывающие производства
- Образование
- Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений
- Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство
- Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг
- Деятельность по операциям с недвижимым имуществом
- Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений
- Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение
- Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов

Общий объём инвестиций
1 126 155

Основные показатели социально-экономического развития

Торговля и платные услуги населению

- оборот розничной торговли – 6,4 млрд рублей
- оборот общественного питания – 25,1 млн рублей (без субъектов малого предпринимательства)
- оборот оптовой торговли – 1 390,6 млн рублей (без субъектов малого предпринимательства)
- количество магазинов – 415
- количество павильонов – 25
- количество киосков – 20
- количество магазинов федеральных торговых сетей – 34



Характеристика основных видов экономической деятельности

Крупнейшие предприятия

- АО «Вяртсильский метизный завод»
- ООО «Сортавальский дробильно-сортировочный завод»
- ООО «Карелприродресурс»
- ООО «Сортавальский лесозавод»
- ООО «Сортавальский хлебокомбинат»
- ООО «Карлис-Пром»
- ООО «Раптек»



Характеристика основных видов экономической деятельности

Основные виды экономической деятельности

-  Добыча полезных ископаемых
-  Лесное хозяйство и предоставление услуг в этой области
-  Производство готовых металлических изделий
-  Обработка древесины и производство изделий из дерева
-  Производство пищевых продуктов

Малый и средний бизнес

На 1 января 2021 года в соответствии с Единым реестром субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Сортавальского муниципального района зарегистрировано 1 058 субъектов МСП, в том числе 402 юридических лица и 656 индивидуальных предпринимателя.

-  Оптовая и розничная торговля — 360
-  Деятельность сухопутного транспорта (деятельность легковых такси, грузовые и пассажирские перевозки) — 85
-  Строительство зданий и работы строительные специализированные — 84
-  Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, предоставление мест для временного проживания — 60
-  Оказание услуг общественного питания — 45
-  Сельское хозяйство — 35
-  Деятельность стоянок для транспортных средств — 33

Строительство

В 2020 году введено 15 400 кв. м жилья

Инфраструктура

Характеристика транспортной инфраструктуры

Сортавальский район — крупный транспортный узел:

-  Через район проходит федеральная автодорога хорошего качества А-121 «Сортавала»,
-  Железнодорожная линия Санкт-Петербург — Костомукша ОАО «РЖД» (узловая станция «Сортавала»), Петрозаводск — Москва ОАО «РЖД»,
-  Водный путь Санкт-Петербург — Приозерск — Валаам — Сортавала
-  Ближайшие действующие аэропорты — Санкт-Петербург (293 км), Петрозаводск (243 км), Йоэнсуу (149 км), Хельсинки (497 км).

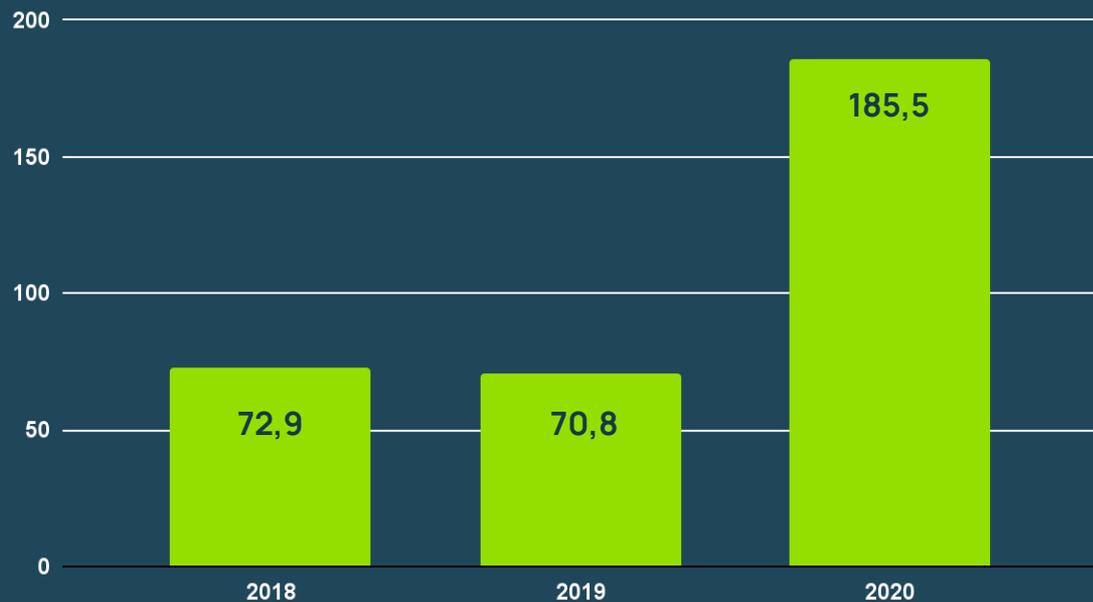
Грузоперевозки

	2018	2019	2020
Перевозка грузов, тыс. тонн	79	80,5	62,5
Грузооборот, тыс. т.км	10326,4	11027,7	4509,8

Инфраструктура

Пассажирские перевозки (тыс. человек)

Перевозка пассажиров, тыс. чел.:



Инфраструктура

Основные поставщики услуг связи на территории района

 ПАО «Ростелеком»

 ПАО «МТС»

 ПАО «МегаФон»

 ООО «Теле2 Мобайл»

 ПАО «Вымпелком»

Виды оказываемых услуг связи

Местная телефонная связь, универсальная телематическая связь, услуги связи для цели эфирного вещания, междугородная и международная связь, услуги по передаче данных, Интернет.

Сортавальская телекомпания «Брэвис ТВ».
Радиовещательные каналы: Русское Радио, Сортавала FM.



[Действующие тарифы и нормативы на коммунальные услуги для населения](#)

Образование

- 14 учреждений дошкольного образования
- 7 общих общеобразовательных школ
- 1 среднее профессиональное учреждение

Уровень образованности населения



Численность учащихся

3 443 учащихся средних общеобразовательных школ



Здравоохранение

Стационаров	6 шт.
Койко-мест	157 шт.
Врачебных амбулаторий	5 шт.
Фельдшерско-акушерских пунктов	5 шт.
Отделений скорой медицинской помощи	1 шт.
Среднесписочная численность врачей	92 чел.
Среднесписочная численность среднего медицинского персонала	217 чел.

Финансовая инфраструктура

Кредитные организации

Крупнейшие кредитные организации:



ПАО «Сбербанк России»



АО «Почта Банк»



АО «Россельхозбанк»

Крупные страховые компании



ПАО «Росгосстрах»

ИНГОССТРАХ

СПАО «Ингосстрах»



СК «АльфаСтрахование»



СМК «РЕСО-Мед»



СК «Ресо-Гарантия»

Виды оказываемых услуг:

- Банковское обслуживание
- Депозит
- Кредитование

Виды оказываемых услуг:

- Страхование имущества
- Добровольное медицинское страхование
- ОСАГО и КАСКО
- Страхование жизни
- Комплексное обслуживание юридических лиц

Культура и туризм

Основные достопримечательности

- Исторический центр г. Сортавала
- Музей Северного Приладожья (г. Сортавала)
- Музей Кронида Гоголева (г. Сортавала)
- Исторический парк «Бастион» (г. Сортавала)
- Минерал – Центр Северного Приладожья (г. Сортавала)
- Гора Паасо (рядом с г. Сортавала)
- Горный парк «Рускеала»
- Водопады «Ахинкоски» (Рускеальские водопады)
- Карельский зоопарк
- о. Валаам
- Ладожские шхеры

Численность учреждений культурно-досугового типа – 9



Архитектурные памятники



Валаамский архипелаг



Рускеальский мраморный каньон

Контактная информация

Глава администрации Сортавальского
муниципального района

Гулевич Леонид Петрович

 8 (814-30) 4-75-74  sort_org_otd@onego.ru

Генеральный директор
АО «Корпорация развития Республики Карелия»

Кувшинова Марина Николаевна

 8 (8142) 44-54-00  info@kr-rk.ru

Инвестиционный уполномоченный
района

Щукина Лариса Юрьевна

 +7 (921) 221-55-05  torg_sort@mail.ru

Начальник отдела инвестиционной политики
Министерства экономического развития
и промышленности Республики Карелия

Долгих Артем Сергеевич

 8 (8142) 55-98-09  dolgih@economy.onego.ru
доб. 405