

**Российская Федерация
Республика Карелия**



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

Музеефикация объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Место расположения Петровских домен»



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



Медвежьегорский район расположен в юго-восточной части Республики Карелия, севернее Онежского озера. Административным центром района является г. Медвежьегорск.

13,694 ТЫС. КВ.

ПЛОЩАДЬ

23,9 ТЫС. ЧЕЛОВЕК

НАСЕЛЕНИЕ

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

Республика Карелия, Медвежьегорский муниципальный район, пгт. Повенец

Остатки домен находятся в 150 м севернее ул. Титова, в 80 м юго-восточнее левого берега реки Повенчанки, вблизи 2-го шлюза Беломорско-Балтийского канала.

Требуется образование земельного участка

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



АЭРОПОРТ

Расстояние до аэропорта Петрозаводска – 177 км



АВТОДОРОГИ

В непосредственной близости расположена федеральная автодорога А119 «Вологда — Медвежьегорск».

Расстояние до автодороги федерального значения Р-21 «Кола» 30 км.



ВОДНЫЕ ПУТИ

25 км до Медвежьегорского Порта



РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА НА ТЕРРИТОРИИ МЕДВЕЖЬЕГОРСКОГО РАЙОНА



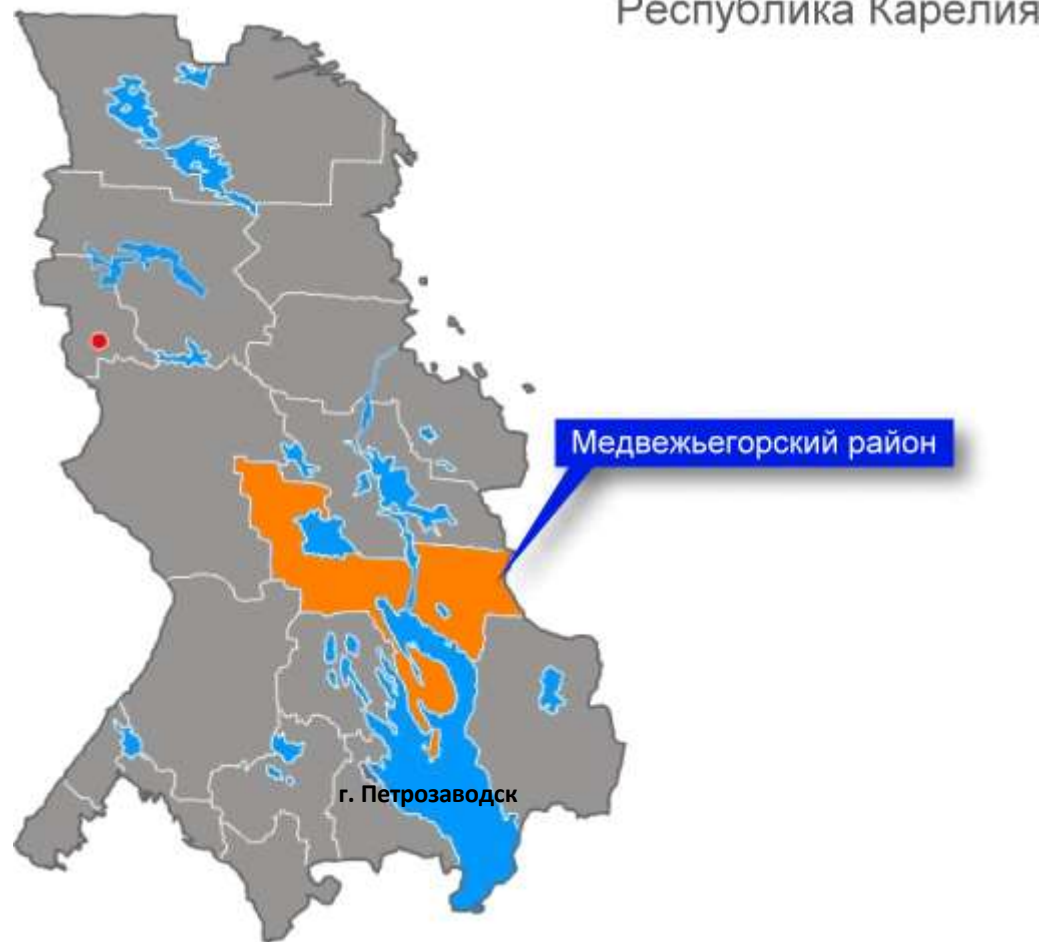
Огромный природный и культурно-исторический туристский потенциал района дополняется выгодами его географического положения и транспортной доступностью.



Располагаясь в средней части Карелии на северных берегах Онежского озера, Медвежьегорский район одинаково доступен как с западной стороны, так с южных и северных регионов России по железной, автомобильной дорогам и водным транспортом по системе Волго-Балтийского и Беломорско-Балтийского каналов и соединяющих их рек и озер.



Особенностью туристского потенциала района является возможность комплексного развития на его территории сразу нескольких видов туризма – экологического, культурно-исторического, спортивного.



ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ



Музей-заповедник «Киж» — один из крупнейших в России музеев под открытым небом. Он расположен на островах Заонежского архипелага Онежского озера.

Киж это уникальный историко-культурный и природный комплекс, особо ценный объект культурного наследия народов России.

Основа музейного собрания — ансамбль Кижского погоста, церковь Преображения Господня начала XVII столетия — в списке Всемирного культурного и природного наследия ЮНЕСКО.

Остров Киж посещает ежегодно около 400 тыс. туристов.

ТОЧКИ ПРИТЯЖЕНИЯ



Дом Кузякиных, героев фильма «Любовь и голуби» (1984 г.)

Карельский город Медвежьегорск входит в топ-5 мест для любителей кинотуризма. Дом Кузякиных посещает более 200 тыс. человек в год.

Местоположение: Республика Карелия, г. Медвежьегорск, ул. Нижняя, д. 12



«Замок Кархумяки» или «Зубы дракона»

В декабре 1941 года г. Медвежьегорск был взят финнами, после чего финское военное командование приняло решение о создании мощного укрепрайона. Линия оборонительных укреплений выстроена в два эшелона и охватывает участок протяженностью 40-50 км от Повенецкого залива до озера Сегозеро. Замок посещает до 350 тыс. человек в год.

Местоположение: Республика Карелия, г. Медвежьегорск

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ СПРОСОМ



Значительный рост внутреннего туризма в РФ
(в 2023 г. Карелию посетило 1 млн. 616 тыс. туристов).



Рынок туристических услуг в Карелии растёт на 10-15% ежегодно.



Заонежский полуостров богат наличием выходов на поверхность минеральных вод. Широкую известность получили три источника:

- ✓ Царицын ключ, целебными свойствами которого местные крестьяне пользовались еще за 100 лет до открытия марциальных (1714 год) железистых вод;
- ✓ Три Ивана, почитавшийся как "святой", к которому тянулись паломники чуть ли не со всей России - его целебные свойства подтверждены в наши дни клиническим путем;
- ✓ Соляная яма, необычное название которого объясняется чрезвычайно высокой степенью минерализации.



Медвежьегорский район по числу культурно-исторических объектов уверенно занимает первое место среди всех других районов Карелии - в общем объеме культурно-исторического наследия республики доля Медвежьегорского района составляет 19,5%.

В совокупности это 240 памятников архитектуры, 65 - истории и искусства, 372 - археологии, целый ряд достопримечательных мест и историко-культурных комплексов.



По территории Медвежьегорского муниципального района проходит Беломорско-Балтийский канал — канал, соединяющий Белое море с Онежским озером и имеющий выход в Балтийское море и к Волго-Балтийскому водному пути.



Историко-культурный потенциал выражает возможности для развития туризма, заложенные историко-культурными ценностями, находящимися в регионе.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



По заказу АНО «Достояние Карелии» в 2023 году разработана концепция музеефикации объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «место расположения Петровских домен», нач. XVIII в.



Объект представляет собой земляной холм, на котором сохранились три фрагмента двух домен.

Кладка домен выполнена из колотых гранитных плит и кирпича.

Перед холмом наклонно установлена памятная плита из габбро-диабазы с выгравированным текстом:

«Остатки доменных печей Повенецкого железодельного завода, основанного на месте, лично выбранном Петром Великим в 1703 году. Завод изготавливал такелаж, пушки, ядра и шпаги для молодого Российского флота. Виват Россия!»



Приказом Управления по охране объектов культурного наследия РК от 26.10.2023 № 298/УОКН-П утверждены границы территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Место расположения Петровских домен», расположенного по адресу: Республика Карелия, Медвежьегорский район, п. Повенец, и установлены требования к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах его территории.



СУТЬ ПРОЕКТА



На исследуемой территории, примыкающей к Объекту, предлагается организовать несколько функциональных зон:

- **заводская территория**, на которой расположен воссоздаваемый доменный корпус и его литейный двор;
- **приветственная зона**, на которой находится визит-центр, гостевая парковка для туристических автобусов и легковых автомашин, туалет и площадка мусоросборников;
- **видовая площадка** в начале экскурсионного маршрута;
- **зона проведения массовых мероприятий**, предусмотренная в перспективе для размещения малых сооружений (типа кузницы, действующей мини-домны, выставки арт-объектов и инсталляций и т.д.) и событийного туризма (праздники, фестивали, мастер-классы);
- **территория существующей застройки**, где расположены существующие погребя и здание бывшей ГЭС (гараж). В перспективе, при желании пользователей этих сооружений, погребя и здание ГЭС могут быть включены в экспозицию по истории Повенецкого завода и электроэнергетики Беломорканала;
- **зона отдыха**, организуемая вблизи водоотводного канала.



ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА



- ✓ Создание условий для обеспечения сохранности и включения в культурную и туристскую деятельность объекта культурного наследия регионального значения
- ✓ Сохранение и возрождение историко-культурного наследия Медвежьегорского района
- ✓ Вовлечение местного населения в процесс формирования туристских услуг в районе
- ✓ Создание новых рабочих мест
- ✓ Реализация мероприятий по улучшению туристского имиджа Медвежьегорского района

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ЭКСПОЗИЦИОННОЙ ИНТЕРПРЕТАЦИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

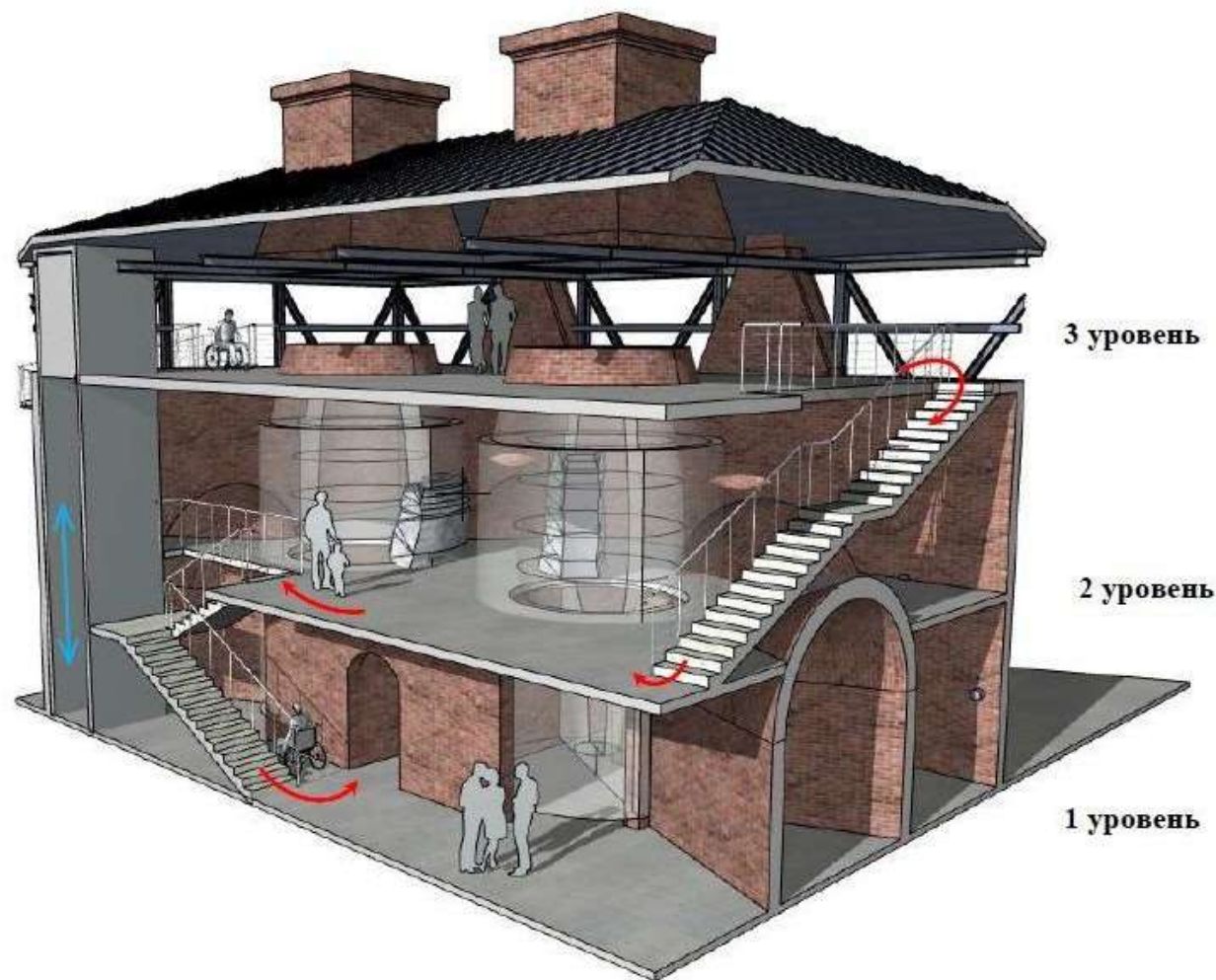
3 уровень - крытая площадка, с которой загружались руда и уголь в домы. Вход на площадку - снаружи по наклонному пандусу. Объекты показа: верхние обрезы доменных печей, дымовые трубы на балках, видовая панорама на Никольскую церковь. Проход внутрь доменного корпуса на 2 этаж - вниз по лестнице.

2 уровень - основное экспозиционное пространство для исторических артефактов (остатков двух домен). Музейная экспозиция на тему выплавки чугуна в начале XVIII века с использованием современных мультимедийных эффектов (художественный свет, видеоконтент, лазерные инсталляции, дым-машины, звуковые эффекты работы домы и т.д.). Проход на 1 этаж - вниз по лестнице.

1 уровень - осмотр стен и фундаментов домен после археологических раскопок. Выход из доменного корпуса через арочный проход между домами к литейному двору.

Примечание: доступ маломобильных групп населения на 1,2,3 уровни доменного корпуса обеспечивает подъемник.

Предложенная реконструкция доменного корпуса, его планировка и габариты могут корректироваться по результатам археологических раскопок территории ОКН.



Интерпретация внутреннего пространства доменного корпуса Повенецкого завода (3-D разрез здания). Красными стрелками показано направление движения посетителей. Синей стрелкой показан подъемник для маломобильных групп населения

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА



В соответствии с п. 9 ст. 48 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» лицо, у которого на основании договоров передачи прав возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 настоящего Федерального закона, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 данного Федерального закона.



ОСНОВНАЯ ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ



школьники, студенты и педагоги

жители Республики Карелия

организованные и самостоятельные группы, путешествующие по маршрутам, а также путешествующие самостоятельно семьи

российские и иностранные туристы и потребители туров выходного дня из г. Петрозаводск, г. Санкт-Петербург и г. Москва

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОЕКТА



Имеется возможность подключения объекта к сетям электроснабжения.



В непосредственной близости расположена федеральная автодорога А119 «Вологда — Медвежьегорск»

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЪЕКТА



ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

- 1** Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории
- 2** Направление заявления в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории
- 3** Постановка земельного участка на государственный кадастровый учет
- 4** Обращение в Администрацию Медвежьегорского района за внесением изменений в правила землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны, позволяющей использовать земельный участок с видом разрешенного использования «Историко-культурная деятельность»
- 5** Заключение договора аренды путем проведения аукциона



ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЪЕКТА



ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

- 1** Размещение извещения о проведении аукциона
- 2** Прием заявок
- 3** Признание претендентов участниками
- 4** Проведение аукциона
- 5** Выдача подтверждения победителю
- 6** Возвращение задатков участникам, не победившим в аукционе
- 7** Заключение договора с победителем
- 8** Передача имущества



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА



МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ:

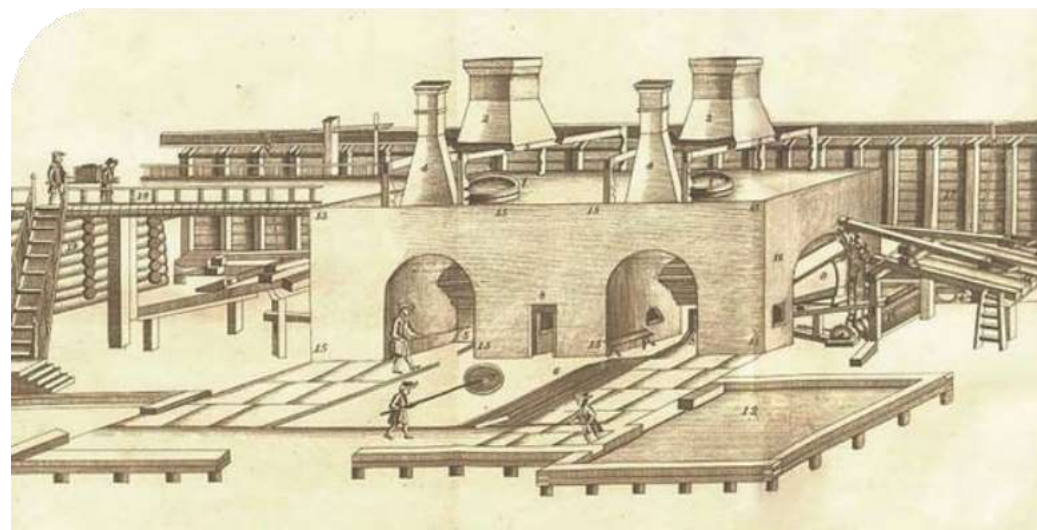


**Налоговые льготы на срок окупаемости
инвестиционного проекта, но не более 10 лет
(Закон Республики Карелия №1687-ЗРК)**

- ✓ Снижение ставки налога на прибыль на 3,5 п.п. (до 13,5%)
- ✓ Ставка налога на имущество юридических лиц 0%



**Субсидии в рамках Закона Республики Карелия
№ 1687-ЗРК**



КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ



АДРЕС

Республика Карелия,
г. Петрозаводск, наб. Гюллинга,
д.11, эт.2, оф. 19



Акционерное общество «Корпорация развития Республики Карелия»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ»

РЫМАШЕВСКИЙ ВИКТОР ВЯЧЕСЛАВОВИЧ



раб. 8 (8142) 59 60 50 доб. 777



rymashevskiy@kr-rk.ru